

Magyarázat a Techem Kft. százalékos alapú fűtési költségelszámolásához

- 1 A lakó (fogyasztó) neve, címe.
- 2 Az épület (felhasználási hely) címe.
- 3 A megrendelő neve.
- 4 Az elszámolási időszak dátumszerű meghatározása (az az időtartam, amelynek során felmerült fűtési költségek fogyasztásarányos felosztása megtörténik).
- 5 Az épület teljes fogyasztását 100 %-nak vesszük.
- 6 A lakásban felszerelt fűtési költségmegosztók gyári azonosítószámai. Az azonosító utolsó 4 számjegye a költségmegosztó kijelzőjén megjelenik.
- 7 A lakásokban található radiátorokhoz tartozó fűtési költségmegosztókból kiolvasott (vagy a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzített esetekben és módon számítással meghatározott) fogyasztás, fűtési egységekben kifejezve.
- 8 A lakás egyes helyiségeire meghatározott korrekciós tényező. A korrekciós tényező a lakás kedvezőtlen fekvésű helyiségeinek (sarokszoba, földszinti helyiség stb.) fekvéséből adódó többletfogyasztásának kompenzálására szolgál. (Például: a sarokhelyiségek esetén a korrekciós tényező értéke 10 %, tehát a leolvasott értéket 10 %-kal csökkentjük, így a korrekciós szorzó 0,9 lesz.)
- 9 Az érintett lakásban (épületrészben) található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege.
- 10 A légtérfogat arányában felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a fűtési hődj mekkora hányada kerüljön felosztásra légtérfogat-arányosan. Ez az érték példánkban 40 %).
- 11 A költségmegosztókon mért fogyasztás alapján felosztandó, százalékban kifejezett fogyasztási hányad (a Megrendelő és a Techem között létrejött elszámolási szerződésben rögzítésre került, hogy a hődj mekkora hányada kerüljön felosztásra fogyasztásarányosan. Ez az érték példánkban 60 %).
- 12 Az épület fűtött légtérfogata (az épületben található lakások, épületrészek légtérfogatainak összege).
- 13 Az adott elszámolási időszakban az épület költségmegosztóin mért összes fűtési egység.
- 14 A légtérfogat arányában felosztandó költséghányad [10.] és az épület fűtött légtérfogatának [12.] hányadosa (példánkban a 40 % 1 lm^3 -re eső része, százalék/fűtési egységben kifejezve).
- 15 A fogyasztás arányában felosztandó költséghányad [11.] és az épület fogyasztásának [13.] hányadosa (példánkban a 60 % 1 fűtési egységre eső része, százalék/fűtési egységben kifejezve).
- 16 A lakás légtérfogata légköbméterben kifejezve.
- 17 Az érintett lakásban található valamennyi fűtési költségmegosztóról leolvasott és a korrekciós tényezőkkel megszorított (vagy szerződés szerint számítással meghatározott) fűtési egységek összege (a [9.] ponttal megegyezően).
- 18 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a légtérfogat-arányosan elszámolt költséghányadból.
- 19 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya a költségmegosztók alapján fogyasztásarányosan elszámolt költséghányadból.
- 20 A lakás százalékban kifejezett fogyasztási aránya az épület teljes hődj-költségéből, amely a lakás légtérfogat szerinti [18.] és a költségmegosztók szerinti [19.] fogyasztási arányainak összege.

Megrendelő 3
Példás társasház
Budapest
Minta utca 12.
1055

Mustermann Géza 1
Budapest
Minta utca 12.
1055

Fűtés elszámolás 2012

Készült
2012.08.14.

Hőszolg. ügyfélszám
F06037U000026

Techem Ügyfélszám
0440/01929 0001/0-10

Em/Ajtó
0/1

2 Felhasználási hely
Budapest
Minta utca 12.
1055

Elszámolási időszak 4
2012.01.01. - 2012.12.31.

Az Önre eső fűtés hányad
Összesen 8,2303 %
8,2303 % 20

Felosztás (1)

Összesen :	Összes egység (2) =	% / egys. x	Az Ön egységei =	Az Ön hányada %
Fűtésre felosztva összesen 100,0000	2 043,000 lm^3	0,019579050 x	199,000	3,8962
40% Légtérfogat arányában 40,0000	2 073,800 Fogy. egys.	0,0289932395 x	149,800	3,3341
60% Fogyasztás arányában 60,0000				8,2303
Az Önre eső fűtés hányad 60,0000				8,2303 % 20

Az Ön leolvasási értékei

Helyiség (3) Eszk. azonosító	Skála	Dátum	Leolvasási érték mm	Leolvasási érték Korbál	Leolvasási érték Aktuális	Kor.	Fogyasztás	
Fűtési költségmegosztó 71851198		2012.12.31.	0,000	62,000	HA	1,000	0,50	55,800
F 71851205		2012.12.31.	0,000	8,000	HA	1,000	1,00	8,000
K 50800388		2012.12.31.	0,000	57,000	HA	1,000	1,00	57,000
SZ 71851194		2012.12.31.	0,000	29,000	HA	1,000	1,00	29,000
Fogyasztás (egységben)								149,800 9

Magyarázatok

A felhasznált rövidítések jegyzéke
F = Fűtés, K = Konyha, SZ = Szoba
Megosztás kulcs: lm^3 = fűtött légtérfogat $\text{m}^3/\text{óra}$

További információk

(1) Az Önre eső rész kiszámítása a felhasználási hely teljes költségéből.
(2) A felhasználási hely összes egysége
(3) Lásd a magyarázatokat.