

Liftüzemeltetési és karbantartási Szabályzat

A lakóházi felvonók veszélyes üzemű központi berendezések. Minősítette a múltban is és ennek megfelelően igen nagy hangsúlyt és kellően megfontolt üzemeltetési stratégiát alkalmazni, jelen szabályzat rendelkezései szerint.

A szövetkezet saját kezelésében jelenleg 77 középmagas épületben működő felvonó üzemeltetése és kezelése tartozik.

Melyek:

Lépcsőház		Lift típusa
Palotai út	53	WR54+ relés kis lift
Palotai út	55	WR54+ relés kis lift
Palotai út	57	WR54+ relés kis lift
Palotai út	59	WR54+ relés kis lift
Palotai út	61	MR12 mini vezérlés
Palotai út	63	MR12 mini vezérlés
Palotai út	65	MR12 mini vezérlés
Palotai út	67	WR54+ relés kis lift
Palotai út	69	WR54+ relés kis lift
Palotai út	71	WR54+ relés kis lift
Palotai út	73	WR54+ relés kis lift
Palotai út	75	WR54+ relés kis lift
Palotai út	77	WR54+ relés kis lift
Palotai út	79	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	33	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	35	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	37	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	39	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	41	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	43	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	47	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	49	WR54+ relés kis lift
Széchenyi u.	51	WR54+ relés kis lift
Mancz J. u.	4/a	WR54+ relés kis lift
Mancz J. u.	4/b	WR54+ relés kis lift
Mancz J. u.	4/c	WR54+ relés kis lift
Mancz J. u.	4/d	WR54+ relés kis lift
Mancz J. u.	6	C20+mini vez.
Mancz J. u.	8	C20+mini vez.
Mancz J. u.	10	C20+mini vez.
Mancz J. u.	12	C20+mini vez.
Mancz J. u.	14	C20+mini vez.
Mikszáth K. u.	1	C20 HCA vezérlés
Mikszáth K. u.	3	C20 HCA vezérlés
Mikszáth K. u.	5	C20 HCA vezérlés
Mikszáth K. u.	7	C20 HCA vezérlés
József u.	4	SCH relés kis lift
József u.	6	SCH relés kis lift

Lépcsőház		Lift típusa
József u.	10	SCH relés kis lift
József u.	12	SCH relés kis lift
Rákóczi u.	6	MR12 mini vezérlés
Rákóczi u.	8	MR12 mini vezérlés
Rákóczi u.	10	C20 mini vezérlés
Rákóczi u.	12	MR12 mini vezérlés
Rákóczi u.	14	MR12 mini vezérlés
Rákóczi u.	16	C20 mini vezérlés
Kígyó u.	1	MR12 mini vezérlés
Kígyó u.	2	MR12 mini vezérlés
Kígyó u.	3	MR12 mini vezérlés
Kígyó u.	4	MR12 mini vezérlés
Gáz u.	9/a	WR54+ relés kis lift
Gáz u.	9/b	WR54+ relés kis lift
Gáz u.	9/c	WR54+ relés kis lift
Gáz u.	17/a	WR54+ relés kis lift
Gáz u.	17/b	WR54+ relés kis lift
Sarló u.	6	WR54+ relés kis lift
Sarló u.	8	WR54+ relés kis lift
Sarló u.	10	WR54+ relés kis lift
Sarló u.	14	WR54 nagy HCA vez.
Budai út	80	WR54+ relés kis lift
Budai út	82	WR54+ relés kis lift
Budai út	84	WR54+ relés kis lift
Budai út	86	WR54+ relés kis lift
Budai út	88	WR54+ relés kis lift
Budai út	92	WR54 nagy HCA vez.
Budai út	96	WR54 nagy HCA vez.
Budai út	100	WR54 nagy HCA vez.
Budai út	163	WR54+ relés kis lift
Budai út	165	WR54+ relés kis lift
Cserepes köz	5	WR54 nagy HCA vez.
Cserepes köz	7	WR54 nagy HCA vez.
Sziget	47	WR54+ relés kis lift
Sziget	49	WR54+ relés kis lift
Sziget	51	WR54+ relés kis lift
Tolnai	34	WR54+ relés kis lift
Tolnai	44	WR54+ relés kis lift
Tolnai	46	WR54+ relés kis lift

Az épületekben különböző korú és típusú személyfelvonók üzemelnek.

Felvonók üzemeltetése:

A felvonók üzemeltetését, karbantartását felújítását a mindenkor hatályos jogszabályokban előírtak alapján kell végezni. A jogszabályoktól való eltérés az üzembiztonság javára megengedett.

A felvonó-berendezések ellenőrzése

Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak rendszeresen ellenőriztetnie kell *jogosultsággal rendelkező szakértővel* a berendezések rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmasságát.

- A kötelező műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokat:
 - 20 évnél idősebb felvonókon évente egy fővizsgálatot és egy ellenőrző vizsgálatot,
 - valamint félévente a karbantartás szakszerűségének ellenőrző vizsgálatát kell elvégeztetni.
- Az ellenőrzést a vonatkozó előírások és az érvényes szabványok alapján kell elvégezni.
- Az ellenőr vagy a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatokkal megbízott nyilvántartott szervezet ellenőre - balesetveszély esetén - jogosult és köteles a berendezést leállítani. Az ellenőr és a nyilvántartott szervezet felelős az általa elvégzett vizsgálatok teljességéért, eredményéért és szakszerűségéért.
- Az üzemeltető, tulajdonos minden naptári év június 30-ig köteles a műszaki biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzésével valamelyik nyilvántartott szervezetet megbízni.
- Az üzemeltetés vezető köteles megszervezni a felvonókkal kapcsolatos mindenkor szükséges jogszabályban előírt vizsgálatok elvégzését.

A felvonó-berendezések üzemeltetése

Az üzemeltető a berendezés üzemeltetése során, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, továbbá a szükséges és előírt műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatáról, rendszeres ellenőrzéséről, az üzemeltetés és a használat módjának folyamatos figyelemmel kíséréséről, valamint a műszaki hiba vagy vész esetén használatos vészjelző berendezés működőképességéről és szükség esetén a mentés azonnali lehetővé tételéről köteles gondoskodni.

A szövetkezetünk esetében e feladatok megszervezése az üzemeltetési részleg feladatkörébe tartozik.

Az üzemeltető kötelezettségei:

- a berendezés rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, állandó üzemképes állapotáról, rendszeres és szakszerű karbantartásáról, javításáról, szükséges felújításáról vagy cseréjéről való gondoskodás a berendezés leállításának elkerülése érdekében,

- a berendezés üzemeltetésének folyamatos figyelemmel kísérése,

- közvetlen balesetveszélyt eredményezhető hiba, hiányosság észlelése, tudomására jutása esetén a berendezés azonnali leállítása és a veszélyhelyzet megszüntetéséig tartó szüneteltetése, **a veszély elhárítást követően a jogosultsággal rendelkező helyezheti ismét üzembe,**

- a berendezés ellenőrzését végző nyilvántartott szervezet, az ellenőr, illetve a hatóság által a berendezéssel kapcsolatban a helyszínen tett ideiglenes intézkedés végrehajtása,

- a hatóság által a berendezéssel kapcsolatban - végrehajtható határozattal - elrendelt kötelezettség teljesítése,

- a bármilyen okból leállított, illetve veszélytelenített berendezés újraindításához az ellenőrzést és a műszaki biztonságtechnikai felülvizsgálatot végző nyilvántartott szervezet írásbeli hozzájárulásának megszerzése,

- a berendezés használati feltételeit - a helyes működtetéssel kapcsolatos alapvető előírásokat, az esetleges veszélyforrásokat és a veszélyhelyzetben teendő intézkedéseket - ismertető tájékoztatónak a felvonófülkében jól látható és olvasható módon történő elhelyezéséről való gondoskodás,

- a gépkönyv folyamatos vezetéséről és megőrzéséről való gondoskodás,

- a berendezés használata során bekövetkezett személyi sérüléssel, vagy jelentős anyagi kárral járó baleset megtörténtéről az ellenőrzésre nyilvántartott szervezet és a hatóság haladéktalan tájékoztatása,

- üzemzavar esetén a gyártó előírásai alapján a használók kiszabadításáról való gondoskodás, Felvonók szerelését, karbantartását olyan személy végezheti önállóan, aki

- a hatályos jogszabályok szerint erre jogosult,

- a berendezések karbantartását a havi gyakorisággal kell végezni,

- a karbantartást végző vállalkozás felelős az általa végzett munkáért.

A tagok és nem tag tulajdonosok, valamint minden használó kötelezettsége:

- A berendezést csak a használatbavételi engedélyben meghatározott célra és a rendeltetésének megfelelő módon szabad használni. A legfontosabb tudnivalók a liftben kifüggesztésre kerülnek.

Utas mentés:

- az üzemeltető köteles gondoskodni üzemzavar esetén a gyártó előírásai alapján a használók kiszabadításáról,
- az utas mentésre közvetlen hívható telefonszámot a felvonó fülkében jól látható helyre ki kell helyezni,
- az utas mentést a jelzést követően lehetőség szerint 1 órán belül el kell végezni.

A felvonókkal kapcsolatos kötelező és szükséges **felülvizsgálatokat külső akkreditált** szervezettel kell elvégeztetni. A karbantartási, üzemügyeleti, utas mentési feladatok ellátására az **üzemeltetés részleg** külső szak céget kell, hogy megbízzon.

Felvonók felújítása:

- A felvonók felújítását és a felülvizsgálati jegyzőkönyvek alapján a karbantartást, üzemeltetést végző külső szakcég tesz javaslatot a felújításra és annak műszaki tartalmára.
- Az mindenkor hatályos jogszabályok illetve szabványok alapján történhet, eltérés ezektől a **nagyobb biztonság** javára lehetséges.
- Minden évben - pénzügyi lehetőségek figyelembevételével- ütemezett, TMK jellegű rendszerben a műszakilag elavult, elhasználódott hajtóművek, fülkeajtók és egyéb felvonó berendezések (fődarabok) cseréjét el kell végezni. A beépítésre kerülő csere alkatrészek, biztonsági berendezések már a beépítéskor érvényes szabványoknak, direktíváknak megfelelőek.(MSZ EN 81-80 szabvány).

Jelen szabályzatot a szövetkezet Igazgatósága a 7/2016.(III.08.) számú határozatával fogadta el, és ugyanazon napon léptette hatályba.

Jelen szabályzat szövegét a szövetkezet honlapján közzé kell tenni.

Dátum: Székesfehérvár, 2016. március hó 08.

Dávid Lajos
elnök s.k.

Székesfehérvári 1. számú
Lakásfenntartó Szövetkezet
Székesfehérvár
1.