



**Székesfehérvári 1. számú
Lakásfenntartó Szövetkezet**

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9.

Tel: 22/313-118, Tel/Fax: 22/313-119, OTP száasz.:11736116-20020213

Tisztelt Tagok és Ingatlan Tulajdonosok!

A személyi adatok védelméről megjelent és hatályba lépett jogszabályra tekintettel a jövőben nem adhatunk felvilágosítást telefonon és elektronikus levélben a személyi adatokról.

Kizárólag személyes megjelenéssel, a személyi azonosság igazolása mellett tudunk adatot szolgáltatni saját adatairól a tagnak vagy ingatlan tulajdonosnak. (p.. közös költség tartozás)

Meghatalmazott számára személyes adatot akkor szolgáltatunk ki, ha a meghatalmazása teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közokiratba foglalt.

A meghatalmazás nem lehet általános érvényű, pontosan tartalmaznia kell, hogy milyen személyes adatok kiszolgáltathatóságára vonatkozik. (A meghatalmazás egy alkalomra szólhat.

Székesfehérvár, 2018. augusztus 28.

Herczeg József

elnök

sk

3. sz. melléklet: Általános adatvédelmi hirdetmény és tájékoztató a 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet adatvédelmi szabályzatához

SZÉKESFEHÉRVÁRI 1. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9.
OTP száasz: 11736116-20020213., Tel: 313-118., Tel/Fax: 313-119

Kedves Szerződő Partnerünk, Felhasználónk!

A 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9.) adatkezelése 2018. augusztus 28-tól megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-ei (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR).

Személyes adatai védelme számunkra is fontos, így az Ön személyes adatainak védelme tekintetében betartjuk a vonatkozó jogszabályokat, ennek megfelelően kezelésük során folyamatosan gondoskodunk azok biztonságáról.

A 2018. május 25-e előtt részünkre megadott személyes adatait ennek a rendeletnek megfelelően megalkotott szabályzatunk szerint kezeljük mindaddig, amíg másképp nem rendelkezik.

Kérjük, ismerje meg Adatvédelmi tájékoztatónkat, olvassa el, a lakásszövetkezet honlapján ezt bármikor megtekintheti, hogy az általunk végzett adatkezelést és az Önt megillető jogokat a GDPR szabályaival összhangban a jövőben hogyan kezeljük.

Székesfehérvár, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:

Farkas Béla
ügyvezető

Székesfehérvári 1. számú
Lakásfenntartó Szövetkezet
Székesfehérvár
1.

A 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet általános adatvédelmi tájékoztatója

Kedves Tagunk, Szerződő Partnerünk, Felhasználóink!

1. Az Ön személyes adatainak adatkezelője a 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9., e-mail címe: titkarsag@szfvarlakszov.hu). Az adatkezelésünk kiterjed: a családnévre, keresztnévre, lakcímre, telefonszámra, e-mail címre, születési adatokra (hely, időpont, anyja neve), továbbá ezen túl meghatározott esetben kiterjedhet: adóazonosító számra, személyi azonosító számra, TAJ számra, számítógép IP azonosítóra, kép-, illetve hangfelvételre.
2. Az adatkezelés célja elsődlegesen a kötelező érdekképviseleti tagnyilvántartás, a munkáltatói joggyakorlás, továbbá tagjaink számára nyújtott szolgáltatáshoz szükséges elérhetőség, valamint az alapszabályunkban tagjaink szándékának megfelelően meghatározott feladataink ellátásához, partneri szerződések teljesítéséhez, a lakásszövetkezet információs tevékenységhez, rendezvényeinkről történő emlékeztetők, jegyzőkönyvek felvételéhez szükséges adatok biztosítása. A személyes adatok kezelésének jogalapja:
 - ✓ a lakásszövetkezet tagnyilvántartás esetében az érintett hozzájárulása a GDPR II. FEJEZET 8. cikk (1) pont szerint, („A tagállamok biztosítják, hogy az adatkezelés csak akkor és kizárólag annyiban legyen jogszerű, ha és amennyiben olyan feladat ellátásához szükséges, amelyet valamely illetékes hatóság az 1. cikk (1) bekezdésében meghatározott célokból végez, és uniós vagy tagállami jog alapján történik.”),
 - ✓ a lakásszövetkezet alapszabályában meghatározott feladatainak ellátása, partneri szerződések teljesítése esetén az érintett hozzájárulása a GDPR II. FEJEZET 8. cikk (2) pont szerint, („Az ezen irányelv hatálya alá tartozó adatkezelést szabályozó tagállami jogban rendelkezni kell legalább az adatkezelés célkitűzéseiről, a kezelendő személyes adatokról és az adatkezelés céljairól.”)
 - ✓ az adatok gyűjtése, tárolása, védelme feladat esetén 2011. évi CXII. törvény az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról, 2004. évi CXV. törvény a lakásszövetkezetekről, a 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről,
 - ✓ rendezvényeinkről történő hang felvételének készítése előtt a jelenlévőket tájékoztatni kell arról, hogy az emlékeztető, vagy jegyzőkönyv készítése érdekében hangfelvétel készül a rendezvényről, a hangfelvételt az emlékeztető vagy jegyzőkönyv elkészülte után az emlékeztető vagy a jegyzőkönyv készítője haladéktalanul megsemmisíti.
3. Személyes adatait az adatkezelő és adatfeldolgozók azon munkatársai ismerhetik meg, akik az adatkezelési feladatokban közreműködnek és feladatvégzésükhöz ez szükséges, adatai kezelésében más személyek – kifejezetten erre irányuló tájékoztatást kivéve - nem működhetnek közre adatfeldolgozóként, azonban az adatkezelő minden esetben a lakásszövetkezet marad.
4. Az Ön személyes adatait a fentiekben külön megjelölt és az alkalmazandó jogszabályok által (pl. a polgári, adójogi előírásokról szóló törvény rendelkezései) meghatározott

időtartamig, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartamig kezeljük és tároljuk. Ennek megfelelően eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában

- ✓ tagsági, vagy tulajdonosi adatait tagi, vagy tulajdonosi jogviszonya fenntartásáig, fenntartási hozzájárulás díjtartozása esetén a fenntartási hozzájárulás követelésérvényesítéshez szükséges időtartamáig,
 - ✓ munkaviszony esetén a hatályos adó és társadalombiztosítási megőrzési időtartamáig,
 - ✓ reklám, szolgáltatási szerződés, megrendelés esetén az adójogszabályok által előírt időtartamig,
 - ✓ lakásszövetkezeti feladataink ellátása céljából addig kezeljük és tároljuk rendelkezésünkre bocsátott adatait, amíg jogszabályi felhatalmazás alapján arra szükségünk van.
5. Személyes adatainak megadása önkéntes, de személyes adatai hiányában nem tudjuk tagsági jogviszonyát az előírások szerint vezetni, az ahhoz kapcsolódó jogai, kötelezettségei teljesítését biztosítani, és nem tudjuk alapszabályi feladatainkról tájékoztatni, illetőleg nem tudjuk a kölcsönös érdekazonosság szerinti szerződéses vállalásaikat, megrendeléseinket teljesíteni. Erre tekintettel a 2018. május 25-e előtt részünkre megadott személyes adatait az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) megfelelően megalkotott szabályzatunk szerint kezeljük mindaddig, amíg másképp nem rendelkezik.
6. Személyes adatainak kezelését számunkra a hatályos lakásszövetkezeti törvény írja elő.

Székesfehérvár, 2018. augusztus 28.

Tisztelettel:



Farkas Béla

ügyvezető

Székesfehérvár, 1. számú
Lakásfenntartó Szövetkezet
Székesfehérvár
1.