

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

- Készült:** a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet **2022. április 28-án 17⁰⁰** órakor tartott Küldöttgyűlésén.
- Helye:** Székesfehérvári Civil Központ (Technika Háza) Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.
- Jelen vannak:** jelenléti ív szerint.

Herczeg József elnök

Tisztelettel köszöntötte a lakásszövetkezet küldöttgyűlésén a tagtársakat, tulajdonostársakat, küldötteket, meghívottakat, valamint a megjelenteket. Köszöntötte a meghívottakat: Farkas Béla ügyvezető igazgató urat, Szárszó György könyvvizsgáló urat, László Józsefné igazgatósági tagot, Horváth Piroska gazdasági vezetőt, Cseh János megbízott üzemeltetési vezetőt, valamint Dr. Tettinger István ügyvéd urat. Továbbá megköszönte a szövetkezet dolgozóinak munkáját, aktív részvételét a küldöttgyűlés előkészületeiben. Liszt Ferenc a Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy betegsége miatt nem tud részt venni a küldöttgyűlésen. Elmondta, hogy a Küldöttgyűlés összehívása törvényes volt. A meghívók mellékleteikkel együtt a küldötteknek kézbesítésre kerültek a jogszabályban előírt határidőben, valamint a küldöttgyűlési meghívó, mellékleteivel együtt a szövetkezet honlapján közzétételre került. A meghívó minden lépcsőházban kifüggesztésre került a törvényes határidőben. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy a Küldöttgyűlés nem nyilvános rendezvény, azon kizárólag meghívóval, vagy a Lakásszövetkezeti törvény alapján tagok és nem tag tulajdonosok vehetnek részt, ezért hangfelvétel és képfelvétel készítése tilos, egyedül a jegyzőkönyvvezetők készítenek hangfelvételt, kizárólag a jegyzőkönyv készítése céljából. Bejelentésének elfogadását kérte a küldöttektől. Kérte, hogy mindenki emelje fel a sárga színű szavazó kártyáját. Megállapította, hogy minden küldött rendelkezik érvényes szavazókártyával.

A küldöttek egyhangúlag elfogadták, hogy a jegyzőkönyvvezetés számára hangfelvétel készüljön.

Elmondta, hogy a küldöttek nyílt szavazás esetén szavazó kártyával szavaznak. Felkérte a küldötteket és a megjelenteket, hogy egymás idejét tiszteletben tartva szólaljanak fel, egy hozzászólás 3 percnél több ne legyen, és lehetőleg a napirendhez egyszer szóljanak hozzá.

Bejelentette, hogy az Igazgatóság felkérése alapján Mandátumvizsgáló Bizottság működik, melynek tagjai: Für Györgyné elnöke, valamint tagjai Reményi Gyuláné és Gányási László. Kérte, hogy aki a fenti Mandátumvizsgáló Bizottság működését jóváhagyja, szavazókártyával szavazzon.

A Küldöttgyűlés egyhangúan jóváhagyta és meghozta az alábbi határozatot:

1/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság felkérése alapján az alábbi Mandátumvizsgáló Bizottság működött a Küldöttgyűlés megnyitása előtt.

A Mandátumvizsgáló Bizottság elnöke: Für Györgyné Szfv. Pilinszky tér 6. 3/12. szövetkezeti tag
tagjai: Reményi Gyuláné Szfv. Palotai út 77. 9/235. szövetkezeti tag
Gányási László Szfv. Salétrom u. 17. fsz/47. szövetkezeti tag

*

*

*

Herczeg József elnök

A határozatképességhez a megválasztott küldöttek több mint 50%-a szükséges. Felkérte a Mandátumvizsgáló Bizottság elnökét, hogy tegye meg jelentését a létszámról, határozatképességről.

Für Györgyné a Mandátumvizsgáló Bizottság elnöke

Tisztelettel köszöntötte a Küldötteket! Elmondta, hogy a Mandátumvizsgáló Bizottság elvégezte a munkáját. A küldöttek létszáma jelenleg a lakásszövetkezetenél régi küldöttek 68 fő, új küldöttek 69 fő, melyből jelen van régi küldöttekből: 52 fő, új küldöttekből: 58 fő. **(1. számú melléklet)** megállapította, hogy a Küldöttgyűlés határozatképes. A küldöttgyűlésnek jó munkát kívánt.

Herczeg József elnök

Megköszönte a mandátumvizsgáló bizottság elnökének jelentését, majd javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőire:

Dombi Ferencné Szfvár, József u. 12. 8/72. szövetkezeti tag
Budainé Tomek Éva Szfvár, Salétrom u. 1. 3/10. szövetkezeti tag

Kérte, hogy aki Dombi Ferencné jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot jóváhagyja kézfenn tartással, sárga színű szavazókérdőívvel szavazzon.

A Küldöttgyűlés 100%-ban jóváhagyta Dombi Ferencné jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

Továbbá kérte, hogy aki Budainé Tomek Éva jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot jóváhagyja az kézfenn tartással, a szavazókérdőívvel szavazzon.

A Küldöttgyűlés 100%-ban jóváhagyta Budainé Tomek Éva jegyzőkönyv hitelesítő személyére tett javaslatot.

A Küldöttgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének elfogadásával meghozta az alábbi határozatot:

2/2022. (IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek:

- Dombi Ferencné Szfvár, József u. 12. 8/72. és
- Budainé Tomek Éva Szfvár, Salétrom u. 1. 3/10. szövetkezeti tagokat választotta.

*

*

*

Herczeg József elnök

Elmondta, a jegyzőkönyvvezetők személyéről az Igazgatóság gondoskodik, kérte a Küldöttgyűlés egyetértését az alábbi személyekre.

Jegyzőkönyvvezetők: Szeidel Katalin (igazgatási és számviteli ügyintéző) és
Orend Krisztina (titkárnő)

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság által biztosított jegyzőkönyvvezetők ellen nem emelt kifogást.

Elmondta, hogy a Küldöttgyűlésen a tisztségviselők választása is lezajlik, így javaslatot tett a szavazatszedő bizottság elnökére és tagjaira. Elnöknek javasolta Kucserák Ferencné (Szfvár, Mancz J. u. 4/B. 7/22.) szövetkezeti tagot, tagoknak pedig Holly Pálné (Szfvár, Budai u. 84. 7/25.) és Hudák Mihályné (Szfvár, Rákóczi u. 10. 9/28.) szövetkezeti tagokat.

Kérte, hogy aki Kucserák Ferencné szavazatszedő bizottság elnökére tett javaslatot jóváhagyja kézfenn tartással, sárga színű szavazókártyával szavazzon.

A Küldöttgyűlés 100%-ban jóváhagyta Kucserák Ferencné szavazatszedő bizottság elnökének személyére tett javaslatot.

Kérte, hogy aki Holly Pálné szavazatszedő bizottsági tagra tett javaslatot jóváhagyja kézfenn tartással, sárga színű szavazókártyával szavazzon.

A Küldöttgyűlés 100%-ban jóváhagyta Holly Pálné szavazatszedő bizottsági tag személyére tett javaslatot.

Kérte, hogy aki Hudák Mihályné szavazatszedő bizottsági tagra tett javaslatot jóváhagyja kézfenn tartással, sárga színű szavazókártyával szavazzon.

A Küldöttgyűlés 100%-ban jóváhagyta Hudák Mihályné szavazatszedő bizottsági tag személyére tett javaslatot.

A Küldöttgyűlés a szavazatszedő bizottság elnökének és tagjainak elfogadásával meghozta az alábbi határozatot:

3/2022. (IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Szavazatszedő Bizottság

elnöke:	Kucserák Ferencné	Szfvár, Mancz J. u. 4/B. 7/22.	szövetkezeti tag
tagjai:	Holly Pálné	Szfvár, Budai u. 84. 7/25.	szövetkezeti tag
	Hudák Mihályné	Szfvár, Rákóczi u. 10. 9/28.	szövetkezeti tag

*

*

*

Áttért a 3-as napirendi pontra, ismertette az igazgatóság beszámolóját (**2. számú melléklet**), majd átadta a szót Farkas Béla ügyvezető igazgatónak, aki ismerteti a zárszámadást, valamint szóbeli kiegészítéseket tesz.

Farkas Béla ügyvezető

Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy ebben az évben eleget tudunk tenni a törvényi előírásoknak, miszerint május 31-éig meg kell tartani a küldöttgyűlést, amit a tavalyi évben a pandémia helyzet nem tett lehetővé. Az elmúlt egy év munkáját megnehezítette a vírus által kialakult helyzet, mert nem találkozhattunk a közösségi megbízottjainkkal, tagjainkkal, nem tudtunk időben tagértekezleteket tartani.

A vírus helyzet felülírta az elképzeléseinket. Viszont kisebb csoportokban megjelentek az lakásszövetkezet irodájában és a felmerült kérdésekre érdemi választ kaptak.

A vírus helyzet minden munkafolyamatra rányomta a bélyegét. Rangsorolni kellett az elvégzendő feladatainak, csak a legszükségesebbeket tudtuk elvégezni, hogy minél kevesebbet találkozzunk a lakókkal.

A járványhelyzet ellenére a közösségi megbízottak és küldöttek nagyon sokban segítették a munkánkat. Köszönjük a munkájukat és számítunk rájuk a jövőben is. Sajnos a járványhelyzetnek még nincs vége, annak ellenére, hogy többségünk 3-4 oltással rendelkezik. A vírus nem válogat, bárki megfertőződhet.

Gazdálkodásunkra kitérve, sokat munkálkodtunk azon, hogy a számítógépes rendszerünk minél használhatóbb legyen. Célunk az volt, hogy megkönnyítse a munkánkat. Gyorsabban és pontosabban tudjuk ellátni a feladatunkat. Folyamatosan tudjuk elemezni a gazdálkodás színvonalát. Minden hónap végén meg tudjuk nézni, hogy a szövetkezetnél a pénzügyi mozgások hogyan alakulnak. A lakásszövetkezet sajnos olyan helyzetbe került, hogy elvették a lehetőséget, mint például a lakáskassza megszüntetésével, a pénzeink befektetésére. Volt a lakásszövetkezetnek befektetése kincstárjegyben is, de azt is fel kellett mondani, mert már a szövetkezet ebben a formában nem fektethette be a pénzét. ami talán a jövőben meg fog változni. Mivel egyelőre nincs befektetési lehetőségünk, így még jobban oda kell figyelnünk a kintlévőségeink behajtására, mert a kintlévőségekkel a lakásszövetkezet nem tud gazdálkodni. A tavalyi évben 2 440 eFt behajtásáról gondoskodtunk, amiből 1752 eFt térült meg. Ez nem rossz eredmény, de ez lehetne jobb is. Továbbra is fontos feladatunk a nem fizetők felkutatása, és célunk, hogy ennél magasabb ne legyen a kintlévőségünk összege. A kintlévőségek csökkentésére több intézkedést vezetünk be, ilyen például, hogy a biztosító nem fizet addig, amíg a lakó nem rendezi a velünk szembeni tartozását. Sokan visszaéltek azzal, hogy nem fizették a költségeket, de a biztosító által fizetett összeget megigényelték és meg is kapták. A másik érdekes dolog, amit összehasonlítottuk a tavalyi évben, hogy az alaptevékenységünk az ingatlan fenntartás, üzemeltetés árbevétele 423 millió Ft volt, a költsége viszont 490 millió Ft volt. Ez is azt mutatja, hogy a befektetések, ráfordítások sokkal magasabb összeget tettek ki. Ennek kerestük az okát, és az derült ki, hogy olyan vizsgálatokat kell elvégeztetnünk az épületeken, amik korábban nem voltak. Ilyenek például a hő- és füstelvezető nyílások, a vészvilágítás, ami megfelel a katasztrófavédelem előírásainak. A szellőzőberendezések tisztítását évente el kell végeztetni, ami külön problémát jelent számunkra. A vállalkozói tevékenységünk már jobban alakul, ott 108 millió Ft árbevételre 35 millió Ft ráfordítás jutott, ami azt jelenti, hogy majdnem 70 %-os haszonkulccsal tudtuk ezt az oldalt zárni. Pár szót beszélnek a rezsidíjcsökkentésről is. Nagy feladatot okoz ez a szövetkezetnek, mivel minden hónapban ki kell függeszteni a lépcsőházakban a rezsicsökkentés eredményét. Ha ezt nem tesszük meg, akkor a fogyasztó védelem bírságot fog kiróni ránk. 2013 óta 53 millió Ft megtakarítás mutatkozott a rezsidíjcsökkentés hatására. Azt el kell mondanunk, hogy annak ellenére, hogy a villamosenergia fogyasztásunk valamelyest nőtt, de az egységre jutó

ára viszont csökkent. Visszatértünk ismét a korábbi szolgáltatónkhoz az EON-hoz. Összességében elmondható, hogy a lakásszövetkezet az éves gazdálkodása tekintetében a költségeivel elég komoly megtakarítást ért el. Ez valamennyiünk érdeme. Meglátszik az, ha a közösségi megbízottjaink odafigyelnek az épületek gazdálkodására. Úgy gondolom, hogy ha nagyobb infláció nem következik be, akkor a szövetkezet működését biztosítani tudjuk. A szövetkezet az igazgatósággal és a közösségi megbízottakkal fenntartott kapcsolata jó. A gyors reagálásnak és a megfelelő információ adásnak köszönhetően az intézkedések hamar végbe mehetnek. Egy új munkalap nyilvántartó programot vezettünk be, így a havonta kiállított munkalapok száma tetemesen csökkent. Nem merülhet fel olyan eset, mint korábban, hogy egy eseményt többen jelentenek be és az annyi munkalap kiállítását jelentette. A rendszer jelzi, ha már ebben az ügyben készült munkalap. Megköszönöm Önökön keresztül a többi tagnak is, hogy a közös vagyona jobban vigyáznak, jobban óvják értékeinket. Köszöntötte az új tisztségviselőket, akik ma vannak először a köreinkben. Elmondanám, hogy nagyon nehéz feladatot vállaltak. Sajnos nem népszerű feladat, mert sajnos házmesternek tekintik a lakók a közösségi megbízottjainak. A régi tisztségviselőknek megköszönöm az eddigi segítségüket, együttműködésüket. Megköszönte a figyelmet és javasolta a 2021-es év zárszámadásának elfogadását.

Herczeg József elnök

Megköszönte Igazgató úr beszámolóját. Áttérünk a 4-es napirendi pontra. A Felügyelő Bizottság feladatát Ellátó személy felkérése alapján felolvasta Liszt Ferenc írásbeli jelentését. **(3. melléklet).** Tájékoztatta a megjelenteket, hogy Szárszó György könyvvizsgáló úr a szövetkezet mérlegét korlátozás nélkül auditálta. Amennyiben szeretnének hozzá kérdést intézni, úgy azt megtehetik.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

A könyvvizsgáló úrtól kérdezi, hogy hivatkozott a beszámolójában a nemzetközi standar-dekre. Itt arra gondolt, hogy egy-két ciklusnál tovább nem ajánlatos ugyanannál a cégnél könyvvizsgálói feladatokat elvégezni. Mi a véleménye erről?

Szárszó György könyvvizsgáló

Ez a standard nem kötelező, csak egyes ágazatokban, mint például pénzügyintézetek, tőzsdei befektetők.

Farkas Béla ügyvezető

Ehhez a témához hozzászólva elmondta, hogy Dunaújvárosból két lakásszövetkezet keresett meg bennünket. Két vagy három éve keresnek könyvvizsgálót, az egyik az Intercisa Lakásszövetkezet, ahol 4000-nél több lakás van, a másik a Dózsa Lakásszövetkezet, ahol 3600 körüli lakás van. Most sikerült találniuk sok keresgélés után könyvvizsgálót. A nehézséget okozza, hogy a lakásszövetkezet pénzügyi gazdálkodása nem hasonlítható össze más pénzügyi szervezetekkel. Ilyen különlegesség például a felújítások helyzete, amit deffiniálni kell, a könyvelésnél fontos, hogy hova könyveljük az összegeket. A mi könyvvizsgálónk Szárszó György a lakásszövetkezetnél a harmadik könyvvizsgáló és személy szerint nagyon örülök, hogy újra elvállalta ezt a feladatot. Nem lenne könnyű könyvvizsgálót találnunk. Az ismeretségünk régire nyúlik vissza, de velünk szemben ugyanolyan szigorú, mint bárkivel szemben. Korrekt, becsületes munkát végez. Elmondta a hibáinkat és mindig segítette a munkánkat.

Herczeg József elnök

Megköszönte a hozzászólást, van-e még kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Továbbá megkérdezte a küldötteket, hogy van-e az eddig elhangzottakhoz hozzáfűzni valójuk?

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Szeretne felolvasni egy számviteli törvényi előírást: az éves beszámoló részét képező mérleget, eredménykimutatást és kiegészítő mellékletet a hely és a keltezés feltüntetésével a képviselőre jogosult személy köteles aláírni. Mi szentesítjük ezt a beszámolót a 2021-es évre, de nem tudom,

hogy miért nem tiszteli meg a képviseletre jogosult személy a küldöttgyűlést azzal, hogy lássuk ki a felelős ezért a beszámolóért. Az van beleírva a beszámolóba, hogy a számviteli törvénynek megfelelően van elkészítve. De sem a melléletek, sem a beszámoló nincs a képviseletre jogosult személy által aláírva. Tisztelettel kérem azt a személyt, hogy tisztelje meg a küldöttgyűlést, hogy jóváhagyja ezt a beszámolót azzal, hogy a képviseletre jogosult személy írja alá.

Dr. Tettinger István ügyvéd

A küldöttgyűlés elfogadja a beszámolót és utána az lesz elküldve a hatóság részére. Először el kell fogadnia a küldöttgyűlésnek a beszámolót, majd utána kerül aláírásra.

Horváth Piroska gazdasági vezető

A beszámoló és a mérleg aláírása elektronikus úton történik.

Herczeg József elnök

További kérdés ebben a témában?

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

A beszámolóhoz még lenne kérdésem. Milyen hatással van az a tagságra, hogy a bevétel 575 711 eFt és a kiadási költség 541 787 eFt. Erről hallhatnánk egy pár szót? Továbbá mi az oka annak, hogy a 14. oldalon az összes bevétel 531 786 eFt, míg a 42. oldalon levő bevétel 575 711 eFt? Mi az oka a különbségnek?

Horváth Piroska gazdasági vezető

Erre reagálnék, szinte minden küldöttgyűlésen ez a kérdés elhangzik. A 42. oldalon egy bevétel-költség kimutatást látunk, aminek a bevétel elemei nem tartalmazzák minden esetben a 14. oldalon található eredménykimutatásban szereplő számokat, mert az eredménykimutatásban csak az eredménykategóriákat szerepeltetjük, ebben a bevétel-költség kimutatásban pedig van olyan bevételi elem, amik nem eredménykategóriák, ezek számviteli fogalmak. A számviteli törvény előírja, hogy az eredménykimutatásban miket kell szerepeltetni, miket kell szerepeltetni a mérlegben és nyilván, hogy itt van különbség. A bevétel-költség kimutatásban például a használati díj vagy a felújítás befizetés összege, az nem egy eredménykategória, tehát ezt a két táblázatot hasonlítani egymáshoz nem lehet, mert fals adatokat hozunk ki belőle. A mérleg és eredménykimutatás pedig elektronikusán kerül aláírásra az adóhatóság felé, tehát minden a törvényi előírások szerint történik. A jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően végzi a feladatát a lakásszövetkezet.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

42. oldali értékcsökkenés 8 735 eFt és a 14. oldalon levő értékcsökkenési leírás összege pedig 129 917 eFt, mi a különbség?

Horváth Piroska gazdasági vezető

Az a különbség, hogy a bevétel-költség kimutatásban szereplő 8 735 e Ft értékcsökkenés az a tárgyi eszközöknek, ingatlanoknak az értékcsökkenése. (Ebben a kisértékű eszközök értékcsökkenése van nagyrészt) A 129 917 e Ft értékcsökkenésnél, pedig a ténylegesen átadott pénzeszközök aktivált értékének az értékcsökkenése is szerepel. A véglegesen átadott pénzeszközt csak a felújítási munkákra elszámolt értékcsökkenéssel lehet csökkenteni. Ez azt jelenti, hogy amikor befizetik a felújítást a közösköltségre, és abból a felújítási összegből egy munkát elvégez a lakásszövetkezet, akkor azt aktiváljuk az épületre és annak van egy értékcsökkenése és ez az értékcsökkenés a 129 917 e Ft, ez a nagyösszegű értékcsökkenés. Amit a bevétel-költségkimutatásban nem szerepeltetünk, mert eltolná az adatokat. Megint arról beszélünk, hogy nem minden szerepel a bevétel-költség kimutatásban és fordítva. Ezt a 129 917 e Ft-os összeget az eredménykimutatásban találhatjuk meg.

Herczeg József elnök

Káprai József Attilához intézte szavait, ezek a felvetések a tavalyi küldöttgyűlésen is felmerültek, amit azzal orvosoltunk, hogy személyesen bemehettél a gazdasági vezetőhöz és átbeszéltétek a felmerült kérdéseket.

Farkas Károly

Próbáljuk meg megőrizni a küldöttgyűlés méltóságát. Elnök úrhoz intézte, hogy ne hagyja azt, hogy egyes emberek csak úgy engedély nélkül bekiabáljanak és elmondják a véleményüket, Te vagy a moderátor, próbáld meg ezt irányítani.

Herczeg József elnök

Ennek nagyon örülök, hogy felvetted, mert minden évben elnéztem neked, köszönöm, hogy szóltál, ettől kezdve nem fogom engedni.

Megköszönte a hozzászólásokat és felkérte Dr. Tettinger István ügyvéd urat a 4-5-6-os küldöttgyűlési határozatok felolvasására és a Küldöttgyűlés szavazásra történő felkérésére.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Tisztelettel köszöntötte a megjelenteket és felolvasta a 4-es küldöttgyűlési határozati javaslatot

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 4/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozati javaslatot, és kérte a küldötteket, hogy a sárga színű szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés 1 nem (Káprai József Attila Szfvár, Széchenyi u. 33. 7/30.) szavazattal elfogadta a 4/2022.(IV.28.) számú határozatot.

4/2022. (IV. 28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

* * *

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 5/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozati javaslatot, és kérte a küldötteket, hogy a sárga színű szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés 0 nem és 1 tartózkodással (Káprai József Attila Szfvár, Széchenyi u. 33. 7/30.) elfogadta a 5/2022.(IV.28.) számú határozatot.

5/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság előterjesztése alapján a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2021. évi egyszerűsített éves beszámolóját, 2 126 155 e Ft mérleg főösszeggel, 205 116 e Ft saját tőkével és 0 e Ft tárgyévi eredménnyel jóváhagyja.

* * *

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 6/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozatot, kérte a küldötteket, hogy a sárga színű szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés 1 nem (Káprai József Attila Szfvár, Széchenyi u. 33. 7/30) szavazattal elfogadta a 6/2022. (IV.28.) számú határozatot.

6/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés elfogadja a Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy jelentését a 2021. évben végzett ellenőrzési tapasztalatairól, valamint a zárszámadásról előterjesztett jelentését.

* * *

Herczeg József elnök

Felkérte ismét Dr. Tettinger István ügyvéd urat, hogy a 7-es küldöttgyűlési határozatot olvassa fel és bocsássa szavazásra.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Felkérte a küldötteket, hogy a 7-es küldöttgyűlési határozati javaslatot fogadják el

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 7/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozati javaslatot, és kérte a küldötteket, hogy a sárga színű szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés 1 nem (Káprai József Attila Szfvár, Széchenyi u. 33. 7/30) szavazattal elfogadta a 7/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozatot.

7/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Szövetkezet 9 fős Igazgatósága és a Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy részére évi egyszeri a 2021-es évre vonatkozó összesen bruttó 4 840 e Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja. A Küldöttgyűlés a fenti keretből Herczeg József Igazgatósági elnök részére bruttó 1 650 e Ft, Liszt Ferenc Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy részére bruttó 800 e Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja.

* * *

Herczeg József elnök

Tájékoztatta a küldötteket, hogy a 2021-es évre vonatkozó küldöttgyűlési rész befejeződött. Megkérte a küldötteket, hogy a sárga színű kártyával rendelkező küldöttek cseréljenek helyet a zöld színű kártyával rendelkező küldöttekkel. A helycsere után megkérte a küldötteket, hogy emeljék fel a zöld színű kártyájukat.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Felolvasta a 8-as határozati javaslat szövegét és szavazásra bocsátotta.

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 8/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozati javaslatot, és kérte a küldötteket, hogy a zöld színű szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés 1 tartózkodással elfogadta a 8/2022.(IV.28.) számú határozatot.

8/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés úgy határozott, hogy 2022. év április hónapjától a közösségi megbízottak tiszteletdíját 10 %-kal megemeli.

* * *

Herczeg József elnök

Megköszönte Dr. Tettinger ügyvéd úrnak a határozatok előterjesztését. A küldöttgyűlési anyag 107. oldalán a beszámoló a 2022. évi tervekkel foglalkozik, ezzel kapcsolatban átadom a szót Farkas Béla ügyvezető úrnak.

Farkas Béla ügyvezető

Tisztelt Küldöttgyűlés, először arról tájékoztatnék mindenkit, hogy a tavalyi évben a lakásszövetkezet műszaki részlege a közösségi megbízottakkal együtt elvégezte a lépcsőházak diagnosztikai bejárását. A bejárás során összeírták a felmerült problémákat, amiket a közel jövőben meg kell oldani. Ezekről a bejárásokról jegyzőkönyvek készültek. Előfordultak a bejárás során olyan problémák is, amik nem a lakásszövetkezetet érintik, hanem önkormányzati probléma, mint például a járdák állapota. A szövetkezetre tartozó problémákat összeírtuk és a megfelelő szakembert kiküldtük a hiba elhárítására. Sok probléma merül fel a csapadék elvezető csatornák esetében az épületen belül és kívül is. Az épületek szerkezetébe bejutó víz okozza az épületeknél a legnagyobb problémát. Tájékoztatom Önöket, hogy a Veszprémi ÉMI a tavalyi évben felkereste a szövetkezetünket és engedélyt kért arra, hogy a különböző korú épületeknél úgynevezett roncsolásos épületszerkezeti vizsgálatokat végezzen el. A panel épületeknél legveszélyesebb részek a sarokpontok. Ezeknek a csatlakozási pontoknak a vizsgálatáról van szó, amit egyes helyeken röntgen segítségével végzik. Ez alapján megállapítható, hogy az ott lévő hegesztések milyen állapotban vannak. Megnyugtató tapasztaltuk, amiről jegyzőkönyv is készült, hogy az épületeink várákozáson felül bírják az idő gyűrődését. Ha emlékeznek rá, ezeket az épületeket 25-30 évre kaptuk. Az adásvételi szerződésekben úgy szerepelt, hogy csak egy örökös örökölheti és utána már vége lesz. Szerencsére ez nem így van, mivel a karbantartások hatására ezek az épületek sokkal tovább fogják bírni, lehet, hogy még 100-120 évig is. Épületszerkezeti ezek az épületek nagyon stabilan állnak. Jó pár épületnél végeztünk műszeres dőlés vizsgálatot, hogy az eredetihez képest mozdultak-e el az épületek. Hála a jó alapozásnak, ezek az épületek nem mozdultak semmit. Nagyon fontos még, amit nem árt tudni, hogy ezek az épületek, amikor áttestek a panelprogramon, akkor gyakorlatilag egy életidőtartam megnyújtásban is részesültek. A panellakásokban sajnos több helyen megjelent a penész, aminek egyetlen gyógymódja van, a szellőztetés. Az elmúlt időszakban egy nagyon nagy feladatba kezdünk bele, ez pedig a liftek folyamatos szabvány szerinti felújítása. Jó részük már elkészült. Beterveztük, hogy minden évben egy bizonyos számú liftet felújítunk a koruk és a meghibásodásuk alapján. Ahol a felújítás megtörtént, ott arra számítottunk, hogy a villamosenergia fogyasztás is csökkenni fog, de sajnos nem így történt. Ennek is megtudtuk az okát, az, hogy egy erősebb világítás van a liftfülkékben és az éjjel-nappal világít, így a fogyasztása a gépeknek minimális mértékben változott. Hátravan még több épületben a javítás, karbantartás, de az biztos, hogy ahol már életveszélyessé váltak a liftek, ott már mindenhol megtörténtek a javítások. A lakosság részéről felmerült egy olyan kérés, hogy a villamoshálózatot szeretnék bővíteni 32 A-ra a lakásokban. Első látásra úgy tűnt, hogy az épületek villamoshálózata elbírja ezt a bővítést, de sajnos vannak olyan épület típusok, ahol a lakásokba felszálló vezetékeknek az új befűzése, cseréje nagyon komoly problémát jelent. Azokra lépcsőházakra gondolok, ahol villanyórák a pincében helyezkednek el. Az itt elhelyezett alumínium vezetékek nem alkalmasak a 32A kiszolgálására. Idei évben célul tűztük ki, hogy a 32A-os bővítés lehetőségét megteremtjük.

A lakóközösséget is be kell vonnunk a munkálatok átbeszélésébe, hogy megoldást találjunk a hálózat bővítésére. Az említett problémák alapján összeállítottuk a 2022-es év felújítási programját, ennek a lényege, hogy 165 millió Ft-ot terveztünk felújítási munkálatokra. Ez azonban nagyon sok dolognak a függvénye. Avval szembesültünk, hogy a vállalkozók által adott árajánlatok 3 napig érvényesek, ami a most kialakult helyzetnek köszönhető. Az anyagárak olyan mértékben változnak, hogy nem tudnak a szakemberek hosszabb időre tervezni az árakkal. Így az idei év megvalósítás szempontjából tele van kérdőjelekkel, továbbra is javasolni szeretném, a terv elkészült, de hogy ebből mit tudunk végrehajtani az árváltozások miatt, azt nem tudjuk. Továbbra is javaslom, hogy a lakóközösség továbbra is keresse a kapcsolatot a lakásszövetkezettel és próbáljunk meg megoldást keresni, és a terveinkben a nagyon fontos teendőket próbáljuk megoldani. Tavaly októberben, amikor ezeket a terveket összeállítottuk, akkor ez az állapot még nem állt fenn. A vízórák cseréje megtörtént, így a rádiós leolvasás már a jövőben működni fog. A küldöttgyűlési anyagban a felújítási táblázatot összeállítottuk, és az a kérésem, hogy konzultáljunk ebben az ügyben, a tagsággal, a közösségi megbízottakkal pontosítani kell a feladatok elvégzését. Rangsoroljuk a feladatokat, a legfontosabb az üzembiztonság és a vagyonvédelem. Ezt kell szem előtt tartanunk. Megköszönte a figyelmet.

Herczeg József elnök

Megköszönte Farkas Béla ügyvezető úr beszámolóját a 2022-es évről. Evvel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás?

Páli Csaba Sziget utca 49. 7/19.

Vettem a fáradságot és a szokásomhoz híven átnéztem, hogy kinek mennyi pénze van és mennyit akar felújítani. Egy kérésem van a szövetkezet felé, hogy a vagyonbiztonság és az életveszély elhárítása a legfontosabb feladat, de annak a lépcsőháznak, akinek nincs pénze, annak ne legyen felújítása.

Herczeg József elnök

Megköszönte Páli Csaba hozzászólását. Következő hozzászóló?

Czimer István Széchenyi u. 49. 10/41.

A villannyal kapcsolatban lenne észrevételem. Nálunk úgy működik a liftben a világítás, hogy ha nem megy a lift, akkor elalszik a benti világítás. Ezt kellene mindenhol alkalmazni.

Herczeg József elnök

Megköszönte a hozzászólást. Reagált a hozzászólásra. Nem az a sok idő, amíg a liftet használják, hanem amíg várnak a liftre és addig ég a lámpa a liftben, ez a fogyasztás a sok.

Bécsi Attila Kígyó u. 3. 8/87.

A megoldás a mozgásérzékelő kapcsoló elhelyezése a liftben.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Már két felszólalásomat utasították el, ez felháborít. Tájékoztatom az itt megjelent küldötteket, hogy jogellenes volt a szavazás.

Herczeg József elnök

Ha a hozzászólásod nem a 2022-es évvel kapcsolatos, akkor hagyd abba. Rendre utasította Farkas Károlyt.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

2022-ben a mi lépcsőházunkban ki nézte meg, hogy mit kell felújítani? Senki!

Hangzavar (a küldöttek leintik a felszólalót)

Herczeg József elnök

Bemész az üzemeltetésre és elmondod a problémádat a kollégáknak.

Felkérte Dr. Tettinger István ügyvéd urat a 9. számú határozat felolvasására és szavazásra bocsátására.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Dr. Tettinger István ügyvéd szavazásra bocsátotta a 9/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozati javaslatot, és kérte a küldötteket, hogy a zöld szavazókártyával szavazzanak.

A Küldöttgyűlés egyhangúlag elfogadta a 9/2022.(IV.28.) számú határozatot.

9/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2022. évi költségelőirányzatát 577 500 e Ft BEVÉTELI és 577 500 e Ft KIADÁSI főösszegben határozza meg.

* * *

Herczeg József elnök

Felkérte a Jelölő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a küldöttgyűléssel a jelöltek személyét.

Szívós Károly jelölő bizottság elnöke

Megköszönte a felkérést, megköszönte mindenkinek az elmúlt időszakban nyújtott munkáját és ismertette, hogy a jelölő bizottság mely személyekre tett javaslatot (**4. számú melléklet**)

Herczeg József elnök

Megköszönte Szívós Károlynak a javaslatokat és felkérte a Szavazatszedő Bizottság elnökét, hogy ismertesse a titkos szavazás menetét.

Kucserák Ferencné Szavazatszedő Bizottság elnöke

Ismertette a szavazás menetét (**5. számú melléklet**). Tiszta választást és jó döntést kívánt a küldötteknek.

Herczeg József elnök

Megköszönte a szavazásról szóló ismertetőt és kérte, hogy mindenki maradjon a helyén, amíg a kollégák kiosztják a szavazólapokat és utána lehet menni szavazni.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Amíg kiosztják a szavazólapokat, addig elmondta, hogy Farkas Károly szerint, azért történt törvénysértés a közösségi megbízottak tiszteletdíjának emelésével kapcsolatban, mert szerinte az érintettek nem szavazhatnak a saját juttatásukra. Ezzel csak az a probléma, hogy ezt már korábban is felvetették, amiből bírósági eljárás is lett, ahol megállapították, hogy csak akkor nem szavazhat valaki, ha neki személy szerint neki állapítanak meg juttatást. Most a közösségi megbízottak tiszteletdíjának emeléséről szavaztak, azok pedig pozíciók és nem személyek, bárki megváltozhat, más kerülhet oda. Amikor a küldöttgyűlés a közösségi megbízottak díjazásáról rendelkezik, akkor nem a sajátjáról rendelkezik, hanem közösségéről.

Herczeg József elnök

Megköszönte ügyvéd úrnak, hogy ezt elmondta. Addig kiosztották a szavazólapokat és kérte, hogy mindenki mutassa fel a zöld kártyáját és a szavazólapját. Kérte a küldötteket, hogy sorban fáradjanak a szavazófülkébe és tegyék meg szavazataikat.

Sz ü n e t

Herczeg József elnök

Megkérem a szavazóbizottság elnökét ismertesse a szavazás eredményét.

Kucserák Ferencné Mancz J. u.4/b.

Tiszta fegyelmezett és felelős szavazás történt. Megállapította a szavazatszedő bizottság, hogy a szavazatra jogosultak száma 69 fő volt, ebből megjelentek 58-an, akik meg is tették érvényes szavazatukat. (Erről készült jegyzőkönyv a **6. sz. melléklet**).

Herczeg József elnök	58 szavazatot kapott,
László Józsefné	58 szavazatot kapott,
Kiss Tibor	57 szavazatot kapott, nála 1 fő mást választott, Tóth Istvánt, Széchenyi u. 35.
Csósz József	58 szavazatot kapott,
Kertész András	58 szavazatot,
Bécsi Attila	58 szavazatot,
Serák Etelka	58 szavazatot kapott,
Farkas Józsefné	58 szavazatot,
Kocsis György	58 szavazatot kapott,
Páli Csaba	57-et, egy ember szeretett volna helyette mást, mégpedig Farkas Károlyt a Kelemen Béla u. 22-ből, Páli Csaba helyett.

Herczeg József elnök

Az igazgatóság és a felügyelő biztos nevében is köszönjük a bizalmat. Véleményem szerint nincs szégyenkezni valónk ahogy ezt a számok is mutatják.

Megkérem dr. Tettinger István ügyvéd urat, hogy a 10. és a 11. számú határozatokat ismertesse.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Ha figyelemmel kísérték a határozati javaslatokat, akkor most a 10. és 11. számú határozat életbe lépett, mert a szavazat számláló bizottság megállapította a tartalmát.

10/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés írásbeli titkos szavazással az Igazgatóság

Elnökévé:	Herczeg József	Szfvár, Palotai út 71.5/98.
Tagjaivá:	László Józsefné	Szfvár, Palotai út 73. 8/151.
	Kiss Tibor	Szfvár, Széchenyi u. 47. 3/15.
	Csósz József	Szfvár, Mancz J. u. 6. 2/7.
	Kertész András	Szfvár, Radnóti tér 5. fsz/2.
	Bécsi Attila	Szfvár, Kígyó u. 3. 8/87.
	Serák Etelka	Szfvár, Király sor 29. fsz/3.
	Farkas Józsefné	Szfvár, Király sor 59. 1/5.
	Kocsis György,	Szfvár, Sziget u. 47. 4/10. tagokat választotta.

*

*

*

11/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személynek Páli Csaba Szfvár, Sziget u. 49. 7/19. szám lakó szövetkezeti tagot választotta.

* * *

A 12. számú javaslat következik. Ez nem titkos szavazással történik, hanem nyílt szavazással, azt kérném, hogy a zöld kártya felemelésével szavazzon, aki igennel szavaz Szárszó György újraválasztására.

Köszönöm, egy nem szavazattal (Káprai József Attila, Széchenyi u. 33.) a Küldöttgyűlés a 12. számú határozati javaslatot elfogadta és megválasztotta 5 éves időtartamra könyvvizsgálóvá Szárszó György urat, felhatalmazta ezzel az igazgatóságot, hogy szerződést kössön vele.

12/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet könyvvizsgálójává nyílt szavazással, egyszerű többséggel Szárszó György (Székhelye: Szfvár, Segesvári u. 32.) könyvvizsgálót választja 5 éves időtartamra. Felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést megkösse.

* * *

A 13. számú határozattal már tavaly foglalkoztunk. Most azért tértünk vissza, mert megvan már a helyrajzi száma ennek az ingatlannak és a jogszabály előírja, hogy a szövetkezet tulajdonát a helyrajzi szám szerint fel kell tüntetni az alapszabályban. Erre kérném, hogy szavazzanak igen esetén a zöld kártyával.

Köszönöm 58 igen szavazattal akkor elfogadta a Küldöttgyűlés.

13/2022.(IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés elrendeli a 8697/9/D/35 helyrajzi számú ingatlan feltüntetését az Alapszabályba a szövetkezet ingatlan tulajdonát felsoroló részbe raktár megnevezéssel.

* * *

Következő, nem gondoltuk, de ezzel is foglalkozni kell, módosítani kell az alapszabálynak azt a részét, ahol a szövetkezet, illetve a lakástulajdonosok tulajdonát renkezi. Mert, ha nem a lakástulajdonosé a postaláda, hanem más tulajdonában van, akkor a levéltitokkal probléma keletkezhet, tehát ezt egyértelműen szabályozni kell, hogy a lakás tartozéka a leveles láda. Ezt szeretnénk módosítani az alapszabályban ez a 14. számú javaslat.

Kérem szavazzanak ezzel kapcsolatban.

Köszönöm, egy tartózkodással (Káprai József Attila, Széchenyi u. 33.) a Küldöttgyűlés elfogadta.

14/2022. (IV.28.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Alapszabály IV. fejezet 6-os pontjának „lakás tartozékai” fejezetét az alábbi rendelkezéssel egészíti ki, a szövetkezeti épületekben található postaládák a lakások tartozékai és a lakástulajdonosok tulajdonában állnak.

*

*

*

Herczeg József elnök

Köszönöm szépen, a határozatok elfogytak, elérkeztünk a 15. napirendi ponthoz, amely az elismerések átadását tartalmazza ez egy kellemes pont.

Szólítom: I. körzet	László Józsefnét,
II. körzet	Czimer Istvánt,
III. körzet	Kucserák Ferencnét
IV. körzet	Lendvai Pétert,
V. körzet	Földesi Gyulát,
VI. körzet	Varga Piroskát,
VII. körzet	Szívós Károlyt,
VIII. körzet	Szabó Lászlót.

Farkas Béla ügyvezető

Tisztelt Küldöttek, újonnan választott és tisztelt régi igazgatósági tagok, mi, akik a jelölőbizottsággal próbáltunk eleget tenni a felkérésnek, tavaly május óta foglalkoztunk a választásokkal, úgy a lépcsőházakban, mint a tisztségviselők megkeresésében. Nagyon sok vita, nagyon sok olyan felvetéssel találkoztunk, ami jó, ha az ember körül járja és megismeri a véleményeket. Nagyon érdekes vélemények jutottak el hozzánk. A magam részéről nagyon örülök és talán mindenki megfogja találni az elképzelését és a számítását. Azt szeretném kérni, hogy nyugodtan legyünk egymással bizalommal, hogy ez a szekér úgy guruljon ahogy kell. Én kívánok a magam és munkatársaim nevében mindenkinek nagyon sok türelmet, jó egészséget és legközelebb nagyon remélem, hogy egy eredményesen virágzóan eltöltött 5 évet tudhatunk majd magunk mögött. Köszönöm szépen.

Herczeg József elnök

Köszönöm szépen! Ügyvezető igazgató úr megelőzött, most szerettem volna ugyanezeket a szavakat elmondani. Én is szeretném megköszönni a régi tagoknak, akik úgy gondolták akár egészségügyi akár más okból nem folytatják a munkát, és szeretném biztatni azokat a tagokat, akik ezt a felelőségteljes munkát vállalták. Egy évvel ezelőtt sokkal több volt a nem betöltött közösségi megbízott tisztség most azért léptünk ebben is előre. Igyekszünk minél inkább ezeket a posztokat betölteni, mert sokkal egyszerűbb a kapcsolattartás, ha ezek a tisztségek be vannak töltve. Szeretném megköszönni mindenkinek a munkáját és sok sikert jó egészséget kívánok az elkövetkezendő 2022-es évre.

Tájékoztatom a küldötteket, hogy az egyebek napirendi pont alatt határozatot hozni nem lehet, ezért határozatképességet sem kell vizsgálni. Aki el kívánja hagyni a termet, az most tegye, hogy a későbbiekben ne zavarja az egyebekben hozzászólni kívánókat. A szavazócédulákat le kell adni.

S z ü n e t

Herczeg József elnök

Akinek van írásos anyaga most átadhatja a jegyzőkönyvvezetőknek, illetve felteheti a kérdését.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Azt szeretném megkérdezni kinek az aláírása fog szerepelni a cégbíróságon leadott beszámolón?

Dr. Tettinger István ügyvéd

A szövetkezet elektronikus aláírása lesz rajta.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

A másik, amit szeretnék megkérdezni, hogy hogyan lehetne a Küldöttgyűlés elé eljuttatni azt a javaslatot, hogy a közösségi megbízottak tisztelet díjának az emelkedése mindig egyezzen meg az igazgatóság díjának az emelésével. Kiszámoltam, hogy 2018-tól az igazgatóságnak több mint 60 %-kal emelkedett a tiszteletdíja a Küldötteké pedig nem.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Írásban lehet rá javaslatot tenni és az igazgatóság eldönti, hogy Küldöttgyűlés elé terjeszti vagy sem.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

A Küldöttgyűlésre számos javaslatom volt már és az igazgatóság mindet lesöpörte.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Így van most is azt fogja csinálni, hogy eldönti, hogy napirendre veszi-e vagy sem.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Tulajdonképpen, akkor semmiféle javaslat nem jut el a Küldöttgyűlés elé, ha nem tetszik az igazgatóságnak.

Herczeg József elnök

Ezt tudod, hogy nem így van, ezt már megválasztuk tavaly is.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Ha minden előterjesztését automatikusan idehoznánk a Küldöttgyűlés elé nem örülnének neki a Küldöttek, ismerjük a véleményüket.

Herczeg József elnök

Mindig megtárgyaljuk igazgatósági üléseken az előterjesztéseket, valamit elfogadunk valamit nem.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Az, hogy az Öné nem lett pont egy sem elfogadva megvolt annak az oka meg is magyaráztuk, hogy miért nem.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Nem voltak életszerűek, ezt a választ kaptam.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Minden elutasított javaslata esetén az igazgatóság megindokolta annak okát.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Még azt szeretném megkérdezni, hogy a december 31-i banki záróbizonylatok nem kerülhetnek-e a Küldöttgyűlési anyagba bele?

Horváth Piroska gazdasági vezető

A december 31-i záró egyenlegeket mindig ellenőrzi a könyvvizsgáló, tehát ez egy ellenőrzési szempont a mérleg alátámasztásának egy alapvetése, hogy a bankkivonat egyezzen, sőt a könyvvizsgáló az idei évben azt is kérte, hogy a bankot nyilatkoztassuk a december 31-i

bankszámlaegyenlegről. Tehát még a bank attól függetlenül, hogy látszik, hogy mennyi a záróegyenleg és egyezik a főkönyvi kivonattal még le is igazolta azt a záróegyenleget, tehát ennél nagyobb ellenőrzést már nem lehet ezzel kapcsolatban biztosítani.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Nem ellenőrizni szeretném csak látni.

Horváth Piroska gazdasági vezető

Nem kell látni a mérlegnek a sorai között szerepel, a mérleg pedig alá van támasztva az alapbizonylatokkal, hiteles bizonylatokkal.

Káprai József Attila Széchenyi u. 33. 7/30.

Köszönöm ennyit szerettem volna.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Először is szeretném, ha benne lenne a jegyzőkönyvben, hogy nem engedtek hozzá szólni érdemben a szavazás előtt.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Azt nem lehet, a Küldöttgyűlés alá tartozik a könyvvizsgáló. Senki másnak nincs a könyvvizsgálóhoz köze, csak a küldötteknek se az igazgatóságnak se senki másnak.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Ez ellentmondás, mert a 2021-es Küldöttgyűlésen simán szót válthattam a könyvvizsgálóval.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Most is szót válthatott vele.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Most magán úton igen, de ott a Küldöttgyűlés előtt feltehettem a kérdésem. Akkor vagy most vagy 2021-ben sértett valamilyen jogszabályt.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Az nem sérti a jogszabályt, ha többlet jogot enged valaki, de most nem kapott többlet jogot.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

A következő, hogy tartottak nem régen egy lakógyűlést nálunk a lépcsőházban, ami tulajdonképpen megfelel egy taggyűlésnek. Részt vett rajta az Elnök úr az Ügyvéd úr, Kocsis György az igazgatósági tagunk és Szabó László jelölőbizottsági tagja a körzetünknek. Ott az ügyvéd úr kijelentette, hogy a feleségem azért nem lehet közösségi megbízott, mert nem tag és azt is kijelentette, hogy lakásonként csak egy tag lehet.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Nem azt mondtam, nem figyelt. Én azt mondtam, hogy ha több tag van meghatalmazást kell adni egynek, mert a lakáshoz csak egy szavazat tartozik, több tag lehet. Nem figyel oda és utána valótlán állítást tesz az elhangzottakról.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Érdekes nálunk a lakók nem így értelmezték.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Persze, mert Ön rögtön kiabálta, hogy csak egy lehet, emlékezzen vissza.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Csak ez nem így hangzott el.

Herczeg József elnök

Következő kérdés, mert ez így hangzott el ott álltam én is.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Akkor szeretném, ha az ügyvéd úr bizonyosságot adna arról, hogy a feleségem nem tag.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Azt mondtam nincs leadva a szövetkezetenél belépési nyilatkozata, tehát nem tag.

Horváth Piroska gazdasági vezető

Farkas úr, önnek kell bizonyosságot adni, hogy a felesége tag, ha idehoz egy belépési nyilatkozatot akkor tag, egyébként Ön a tag.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Annak idején úgy kaphattuk meg a lakást, hogy be kellett lépünk mindkettőnknek a szövetkezethez.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Az egy kiutaló határozat, amit ide adott nekünk az égvilágon semmire nem bizonyíték. Megint jogi vitát folytat velünk, a jogszabály kimondja, hogy az a szövetkezet tagja, aki belépési nyilatkozatot tölt ki, aláírja és leadja a szövetkezetenek és ezt a szövetkezet nyilvántartja. Most ne vitatkozzunk, ha Ön úgy gondolja ez megint törvénytörtő gyakorlat forduljon a bírósághoz.

Herczeg József elnök

Következő, ne húzzuk egymás idejét.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Akkor 1985 óta nem tag a feleségem?

Dr. Tettinger István ügyvéd

Hagyjuk abba a vitát, ha úgy gondolja forduljon bírósághoz.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Ön szerint a feleségem nem szövetkezeti tag?

Dr. Tettinger István ügyvéd

Az a szövetkezeti tag, akinek a belépési nyilatkozatát nyilvántartja a lakásszövetkezet. Nem fogok mást mondani Önnek még ha 5-ször megkérdezi akkor sem.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Soha nem is volt tag, akkor erről nyilatkozzon?

Dr. Tettinger István ügyvéd

Most nem tag.

Horváth Piroska gazdasági vezető

Hozza be a kedves feleségének a tagnyilvántartó belépési nyilatkozatát és akkor bizonyítja, hogy tag. Ha Ön állít valamit, Önnek kell bizonyítania azt az állítást.

Herczeg József elnök

Fejezzük be ezt, mondjad a következő kérdést.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Akkor hozzátenném azt, hogy a feleségem, amikor nem voltam közösségi megbízott Ó volt helyettem és a tiszteletdíjat ugyanúgy megkapta a szövetkezettől.

Farkas Béla ügyvezető

Ez nem igaz ezt meg én cáfolom azért, mert Ön valami oknál fogva nem vehette fel a tiszteletdíjat és megkérte Oláhnét a főkönyvelőt, hogy másképp számfejtse.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. I/2.

Nem mentem hozzá.

Farkas Béla ügyvezető

Ott a nyilatkozat, hogy a fele...

Farkas Károly beleszólt ismét

Farkas Béla ügyvezető

Jó hát akkor parancsoljon folytassa.

Herczeg József elnök

Ne folytassa ez meddő vita, következő probléma?! Menjen a bíróságra.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Az Oláhnéval megállapodtunk...

Herczeg József elnök

Ne az Oláhnét hozd nekem, mond a következő problémát.

Közben Farkas Károly megállás nélkül mondja

Farkas Béla ügyvezető

Felszólalásomat kérem törölni.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

A végszó az, ne haragudjál, hogy lehetséges az, hogy folyamatosan valótlanosságok hangzanak el például a bíróságon.

Dr. Tettinger István ügyvéd

Akar még egy büntető eljárást? Mert akkor kezdje ezt a szöveget.

Herczeg József elnök

Ez volt a zárzó ez nagyon jó volt. Ugyanaz, mint amit utolsó mondatként mondtál két héttel ezelőtt. Mit mondtál?

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Mit mondtam? Nem tudom mit.

Herczeg József elnök

Az ugyanaz volt, hogy én olyan emberekkel vagyok körülvéve, mint az ügyvéd úr meg a Farkas úr meg amilyen én is vagyok ezt mondtad.

Farkas Károly Kelemen B. u. 22. 1/2.

Ne haragudjál azt állítjátok...

Herczeg József elnök

Nem haragszom, ez a zárzó, a bíróság mindig folyamatosan hülyeséget csinál ez a vége mindig. Köszönöm szépen mindenkinek a részvételt ezennel bezárom a mai Küldöttgyűlést.

K.m.f.



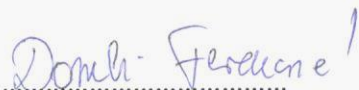
Herczeg József
elnök




Szeidel Katalin
jegyzőkönyvvezető



Orend Krisztina
jegyzőkönyvvezető



Dombi Ferencné
jegyzőkönyv hitelesítő



Budainé Tomek Éva
jegyzőkönyv hitelesítő

Ellenjegyzem:

Dr. Tettinger István (Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 06-012546 **KASZ: 36070164**)
8071 Magyaralmás, Táncsics utca 13. szám alatti székhelyű ügyvéd

DR. TETTINGER ISTVÁN
ügyvéd
8071 Magyaralmás, Táncsics u. 13.
Adószám: 50227231-Y-27
Bsz.: 10102952-06255900-01003005

Dr. Tettinger István ügyvéd



Mandátumvizsgáló Bizottság jelentése

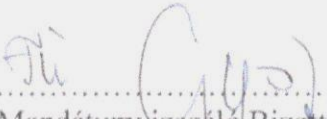
A Mandátumvizsgáló Bizottság megállapította, hogy a Szövetkezet küldöttjeinek száma: régi küldöttek: 68 fő, új küldöttek: 69 fő.


A 68 régi küldöttből megjelent 52 fő.

A 69 új küldöttből megjelent: 59 fő.

A Küldöttgyűlés határozat képességéhez 35 fő megjelenése szükséges. A megjelent küldöttek személyazonosságát a Mandátumvizsgáló Bizottság ellenőrizte.

Székesfehérvár, 2022. április 28.


.....
Mandátumvizsgáló Bizottság
Elnöke


.....
Mandátumvizsgáló Bizottság
Tagja


.....
Mandátumvizsgáló Bizottság
Tagja

Domh-Ferenc 1
DOMBI FERENCNE
FEATZÓKÖNYV HITELESÍTŐ

Budaini-Tóth Éva
BUDAINE' TOMEK ÉVA
FEATZÓKÖNYV HITELESÍTŐ



Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9. Tel: 22/313-118, Tel/Fax: 22/313-119
OTP szálasz: 11736116-20020213

a 2022. április 28-án 17.00 órakor megtartott küldöttgyűlésen megjelent

Helye: Székesfehérvári Civil Központ (Technika Háza)
(Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.)

KÜLDÖTTEK LÉTSZÁMA

			Megjelent
I.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 11 fő új: 11 fő	régi: 9 fő új: 10 fő
II.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 8 fő új: 7 fő	régi: 7 fő új: 7 fő
III.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 7 fő új: 7 fő	régi: 6 fő új: 7 fő
IV.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 8 fő új: 9 fő	régi: 6 fő új: 6 fő
V.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 7 fő új: 7 fő	régi: 7 fő új: 7 fő
VI.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 9 fő új: 10 fő	régi: 8 fő új: 8 fő
VII.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 9 fő új: 8 fő	régi: 7 fő új: 7 fő
VIII.	KÖRZET	Küldöttek száma régi: 9 fő új: 10 fő	régi: 5 fő új: 6 fő

Összesen:

régi küldött: 68 fő
új küldött: 69 fő

Megjelent: 52 fő
Megjelent: 53 fő

Tisztelt Küldöttgyűlés, tisztelt megjelent vendégek!

Nem egészen 1 éve álltunk itt Önök előtt és a 2021-es év eredményiről, valamint a 2022. év terveiről, elképzeléseiről tanácskoztunk.

Most amikor az elmúlt évet értékeljük, sok dolog vetődik fel az emberben az elmúlt időszakot illetően. Úgy hittük, hogy túl vagyunk egy nagy és sok áldozatot követelő járványon. Sajnos ez nem így van. A veszély talán kisebb, de továbbra is meg kell tanulnunk ezzel a járvánnyal együtt élni. A pillanatnyi csendet a további problémák leküzdésére fordítandó feladatok meghatározásával kell, hogy eltöltsük. Bízunk az Önök megértő közreműködésében, reménykedünk abban, hogy ez a mindenkit megviselő próbatétel enyhül, a napi munkánkat, életünket nem foglya olyan nehézé és körülményessé tenni, mint ahogy az az elmúlt időszakban tapasztalható volt.

Lakásszövetkezetünk az elmúlt időszakban, az érvényben lévő törvények és rendelkezéseknek megfelelően végezte munkáját. Számos problémával, feladattal kellett megbirkózni. Épületeink -az elmúlt időszak panel programjának végeztével- is sok feladatot rónak ránk. Egyrészt a meglévő állapotok fenntartásában, valamint az újonnan megjelenő problémák megoldásában, új módszerek bevezetésében mutatkoznak növekvő feladatok. A megjelenő új módszerek, technológiák bevezetésével igyekszünk az épületeink komfortfokozatát a lehetőségekhez mérten javítani, valamint a lakások otthonosságán, lakhatóságán javítani.

Ahhoz, hogy a fent vázolt feladatokat meg tudjuk oldani, bizonyos anyagi feltételeket is meg kellett teremteni. Az elmúlt időszakban vizsgáltuk felül a lakáshasználati díjak helyzetét, valamint a tagok által befizetett felújítási díjakat. Megállapítást nyert, hogy jó pár éves nem emelés pénzügyi feszültséget okozott, a vállalkozói tevékenységből származó bevételek sem hoztak olyan eredményt, hogy a szövetkezet anyagi biztonságát biztosítottnak láttuk volna. Ezért kis mértékben ugyan az emelés eszközét választottuk, amit tagjaink fegyelmezetten tudomásul vettek.

Egyik legfontosabb feladatunknak tekintettük, a tagsági kintlévőségek kezelését. E célért tett erőfeszítéseink eredményének köszönhetően kintlévőségünk 2 384 e Ft-ra csökkent.

Ez köszönhető, a pénzügyi és számviteli rendszerünk korszerűbbé tételének,

és az ott dolgozó munkatársak lelkiismeretes és pontos munkájának.

A szövetkezet mérleg főösszege évről évre növekszik, ahogyan az adózott eredmény is. 2021-ben az adózott eredmény elérte a 66 929 e Ft-ot, amely összeg az épületüzemeltetés finanszírozására lett fordítva.

A gondos gazdálkodásnak köszönhetően a Szövetkezet nemcsak megőrizte, hanem gyarapította is vagyonát. Fontos megemlíteni, hogy nincs hitelállományunk, pénzeszközeink értéke pedig 307 934 e Ft.

A Szövetkezet 2021. évi gazdálkodása továbbra is stabil, amely a felelős irányításnak, felkészült vezetésnek, munkatársaknak, az időben meghozott döntéseknek köszönhető.

Továbbra is időben kell reagálnunk a gazdasági, jogszabályi változásokra, hiszen az utóbbi évek beigazolták ennek fontosságát.

Lakás szövetkezetünk tisztségviselő testülete, igazgatósága, a kialakult vészhelyzetnek megfelelően, de folyamatosan végezte munkáját. Hiányát éreztük annak, hogy a gyülekezési tilalom miatt, a szokásos Intézőbizottsági üléseinket nem tudtuk megtartani. Ezekben a nehézségeken a folyamatos információcserével, és információk küldésével és fogadásával tudunk úrrá lenni.

Összegezve, a sok nehézség és probléma ellenére is szövetkezetünk teljesítette a 2021 évre kitűzött feladatait, üzemeltetés, felújítás terén némi módosítással ugyan de feladatainkat sikerült határidőre megoldani.

Nem teljes a kép ha egy kicsit összesűrítve ugyan de egy pár szóval az elmúlt öt évet nem említenénk.

Az igazgatóság, a választott tisztségviselő testülettel együtt, az öt éve felállított, és kitűzött feladatait megoldotta, tudásuk legjavával is azon voltak, hogy a felvállalt kötelezettségeinek eleget tegyen. Álljon itt egy két adat, amelyet közös munkálkodásunk eredményeként értük el.

Vállalkozói tevékenységünk nagyságrendje az elmúlt öt év alatt 10 %-os növekedést mutat, tavalyi év végére elérte a 110 millió forintot.

Alaptevékenységünk árbevétele 419 millió Ft-ról 465 millió Ft-ra nőtt.

Jelentős a növekedés tartalék pénzeszközeinknél, az elmúlt 5 évben 103 millióról 307 millióra nőtt. 2018 évtől hitelállományunk nullára csökkent. Álljon itt még egy adat a vállalkozói tevékenység eredményére vonatkozóan.

2017 évben 58 millió forintról mára 66,9 millió forintra nőtt.

Ezek a számadatok is azt bizonyítják, hogy a szervezet az elmúlt 5 évben is felelőseteljes munkát végzett, eredményeit fokozatosan javította, és ami nagyon fontos hogy az épületeink állapota nem romlott, sokat javult. Ennek további javítására továbbra is nagy gondot kell fordítanunk.

Végezetül, engedjék meg hogy az elmúlt év, valamint az elmúlt 5 év munkáját, segítő együttműködését mindenkinek megköszönjem. Remélhetőleg a jövőben is mint eddig számíthatunk az Önök közreműködő segítségére, ezáltal, szövetkezetünk működésének eredményesebbé tétele érdekében.

Kívánok a továbbiakban mindenkinek jó erőt és egészséget.

Székesfehérvár, 2022. április 27.

Herczeg József

elnök

Dombi Ferenc

DOMBI FERENC

FELELŐSÉGTARTÓ HITELESÍTŐ

Budai Terk Éva

BUDAI TERK ÉVA

FELELŐSÉGTARTÓ HITELESÍTŐ

Tisztelt küldöttek, tagtársak!

A lakásszövetkezeti törvény alapján eleget tettem a beszámolási kötelezettségemnek, melyet a küldöttgyűlésre a zárszámadási kiadvány mellékletében lett megjelenítve.

2009 áprilisában megtartott küldöttgyűlés óta láttam el a Felügyelő biztosi tisztséget a tisztelt küldöttek bizalma alapján.

Ezen 13 év alatt szinte minden Intézőbizottsági, körzetek szerinti Tagértekezletek, valamint a havonta megtartott Igazgatósági üléseken, értekezleteken figyelemmel kísértem a Lakásszövetkezet működését, a szövetkezeti tagok észrevételeit, javaslataikat, melyeket az Igazgatóság minden esetben megvitattott, és a szükséges intézkedéseket megtette. Vitatott kérdésekben sok segítséget kaptam a szövetkezet műszaki, pénzügyi vezetőitől és a szövetkezet jogi képviselőjétől is. Feladatköröm ellátását külső tényező nem befolyásolta.

Elérkezett a megbízásom lejáratának időpontja, vagyis a mai nap amikor is a küldöttgyűlés egyben tisztújító küldöttgyűlés is.

Úgy döntöttem, hogy nem jelöltetem magam a következő öt éves ciklusra a (korom, és egészségi állapotom miatt) erről időben tájékoztattam a jelölő bizottságot is.

Kívánom a már megválasztott küldötteknek, közösségi megbízottaknak, valamint a megválasztandó Igazgatósági elnök, igazgatósági tagoknak, a Felügyelő biztosnak, jó egészséget, eredményes munkavégzést a lakásszövetkezeti tagság érdekébe.

Köszönöm az eddigi bizalmat!

Kérem az Igazgatósági és a Felügyelő biztos beszámolójának elfogadását.

Dombi Ferenc
DOMBI FERENC
FEJZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

Budai Tóth Éva
BUDAI TÓTH ÉVA
FEJZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

A székesfehérvári 1 .számú Lakásfenntartó szövetkezet Jelölő Bizottságának tisztújítási javaslata a lakásszövetkezet 2022.április 28.i küldöttgyűlésére.

A lakás fenntartó szövetkezet a mellékelt jegyzőkönyv alapján megtartott jelölő gyűlésén, az alábbi személyekre és tisztségekre készítette el jelölési javaslatát.

A jelölő bizottság az elkövetkezendő öt évre javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy a lakásszövetkezet elnökének

Herczeg József Palotai út 71 sz alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg.

1958.ban született, középfokú műszaki végzettsége van. Sokáig dolgozott üzemvezetőként. Jelenleg a Fehér cégcsoportnál vezető állásban dolgozik

2018.-ban megszerezte a Társasházkezelői képesítést.

1984 óta szövetkezeti tag, 1999-2017 ig a lakásszövetkezet I. intézőbizottsági körzetének igazgatósági tagja.2017.-ben választották meg a szövetkezet elnökének.

Nagy lakásszövetkezeti tapasztalattal rendelkezik. Az elmúlt öt évben sokat tett a szövetkezet helyzetének stabilizálásában, gazdasági helyzetének megszilárdításában.

A jelölő bizottság az I.számú intézőbizottsági körzetbe javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy igazgatóság tagjának

László Józsefné Palotai út 73 sz alatti szövetkezeti tagot válassza meg.

1950 ben született középfokú könyvelői végzettséggel rendelkezik.1975-től 15 éven keresztül lépcsőház bizalmiként és küldöttként tevékenykedett.2017.-ben választották meg először igazgatósági tagnak. Körzetében sokat foglalkozik a z emberekkel , azok problémáinak megoldásában tevékenyen részt vett. Munkájára mindig lehet számítani

A jelölő bizottság a II. számú intézőbizottság körzetbe javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy az igazgatóság tagjának

Kiss Tibor Széchenyi út 47 szám alatti lakost válassza meg

1953 ban született Műszaki Egyetemet, műszaki egyetem Mérnöktovábbképzőjét, valamint Informatikai Szakmérnöki képesítést szerzett .

2008.ban megszerezte a Társasházkezelői szakképesítést.

1983.ban lett a szövetkezet tagja, beköltözés után azonnal bekapcsolódott a szövetkezeti életbe. Lépcsőházbizalmi küldött.

5 cikluson keresztül töltötte be az igazgatósági tagságot. Tudásával, műszaki szakmai jártasságával nagyon sokat segített az igazgatóság munkájában .Szakmai felkészültségére továbbiakban is számítunk.

A jelölő bizottság aa III számú intézőbizottsági körzetbe javasolja küldöttgyűlésnek, hogy az igazgatósági tagjának

Csősz József Mancz János út 6 szám alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg

1958 ban született, nyugdíjazásáig raktárvezető beosztásban dolgozott. Középfokú végzettséggel rendelkezik. 1995 évtől a szövetkezet tagja, egy cikluson keresztül volt a Mancz J út épületben közösségi megbízott, és küldött. Az előző igazgatósági tagnak sokat segített a munkájában. Hozzáértéssel végzi lakókörzetében a reá háruló feladatokat.

A jelölő bizottság a IV. számú intézőbizottsági körzetben javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy igazgatóság tagjának

Kertész András Radnóti tér 5 száma alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg

1953 ban született 1979 óta első beköltözőként lakik jelenlegi lakásában. Középszintű végzettséggel, és számos szakmájához szükséges végzettséggel rendelkezik .A SZÉPHŐ diszpécser szolgálatából ment nyugdíjba, de a mai nap is még dolgozik.

Társasházkezelői szakmai képzettséggel rendelkezik 2012 évtől az igazgatóság tagja., bár ezt megelőzően is részt vett aktívan az igazgatóság munkájában. Munkahelyénél , beosztásánál fogva nagy segítségére van a szövetkezetnek, fűtés és melegvízszolgáltatási ügyekben.

A jelölő bizottság az V.számú intézőbizottsági körzetbe javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy az igazgatóság tagjának

Bécsi Attila Kígyó utca.3 sz alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg

1955.-ben született, felsőfokú szakmai képzettséggel rendelkezik. 1988.-ban szerzett Ingatlanközvetítő Értékbecslő szakmai képzettséget.

1983 óta szövetkezeti tag.2015 év óta közösségi megbízott. 2017.-ben választották az igazgatóság tagjává. Megfelelő szakmai képességével, emberismeretével, lelkiismeretes munkájával vívta ki választó bizalmát. Véleményére, javaslataira mindig lehet számítani.

A jelölő bizottság a VI. számú intézőbizottsági körzetbe javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy az igazgatóság tagjának

Serák Etelka királysor 29 sz alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg

1950 ben született, középfokú iskolai végzettséggel rendelkezik. 1977 óta tagja a lakás fenntartó szövetkezetnek. Először közösségi megbízott, majd 2017 óta az igazgatóság tagja. Sokat tett lakókörnyezetük szebbé tételében. Más társadalmi munkában is részt vesz.

A jelölő bizottság a VII. számú intézőbizottsági körzetbe javasolja küldöttgyűlésnek hogy az igazgatóság tagjává

Farkas Józsefné Királysor 59 szám alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg

1939 ben született. 1972 óta tagja a lakásszövetkezetnek. Azóta folyamatosan különböző tisztségekben tevékenykedik.

Középiskolai végzettsége van Tevékenységeinél fogva széleskörű ember és terület ismerettel rendelkezik. Feladatát pontosan, lelkesen látja el. 2002 óta az igazgatóság tagja. A lakásszövetkezet egyik legnagyobb intézőbizottságának elnöke.

A jelölő bizottság a VIII. intézőbizottsági körzetbe javasolja a küldöttgyűlésnek, hogy az igazgatóság tagjává

Kocsis György Sziget utca 47 száma alatt lakó szövetkezeti tagot válassza meg.

1951-ben született Felsőfokú végzettsége van számítástechnikában szerzett jártasságot. 1981 óta a szövetkezet tagja. Felügyelő bizottsági tag lépcsőházi megbízott, majd 2002 óta az igazgatóság tagja. Szoros kapcsolatot tart az önkormányzat területi képviselőjével, lakóhelyük szebbé tétele ügyében sokat fáradozik.

A jelölő bizottság a megüresedett Felügyelő bizottság feladatát ellátó személy posztjára javasolja a küldöttgyűlésnek

Páli Csaba Sziget utca 49 sz alatti szövetkezeti tagot válassza meg

1960-ban született. 2009 óta tagja a lakásszövetkezetnek. Felsőfokú közgazdasági végzettséggel rendelkezik. Regisztrált mérlegképes könyvelő. A szövetkezet pénzügyeire gazdasági feladataira jó rálátása van, kellő felkészültséggel széleskörű közgazdasági ismerettel rendelkezik.

Székesfehérvár 2022. április 25.

A jelölő bizottság nevében:



Szívós Károly

jelölő bizottság elnöke

Dombi Ferenc
FEATZÖKÖNYV HITELESÍTŐ
DOMBI FERENC

Budainé Tóth Éva
FEATZÖKÖNYV HITELESÍTŐ
BUDAINE TOMEK EVA

A titkos szavazás ismertetése.

A 2022. április 28-i tisztségviselő
választáson.

Tisztelt Küldöttgyűlés!

A Küldöttgyűléstől kapott megbízásnak megfelelően a Szavazatszedő Bizottság elkészítette a tisztségviselő választásához szükséges szavazólapokat. Minden megjelent szavazásra jogosult küldött 1 szavazólapot kap.

Kérem, hogy a szavazás ideje alatt a termet ne hagyják el. Szavazásra minden küldött csak személyesen jogosult. A titkos szavazás a rendelkezésre álló fülke igénybevételével a szavazóurna felhasználásával történik. A fülkében egyszerre csak 1 személy tartózkodhat. A szavazólap alját a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet bélyegzővel látjuk el. Ennek meglétéről minden szavazásra jogosult győződjön meg.

Aki a szavazólapra felvett személyek megválasztásával egyetért, a szavazólapot változtatás nélkül összehajtja és a rendelkezésre álló, lepecsételt szavazóurnába dobja. Aki a javasolt személyek helyett más személyre kíván szavazni, az a javasolt nevét áthúzza, és helyette az áthúzott név után annak a szövetkezeti tagnak a nevét és lakcímét írja be, akit a tisztségre megválasztani akar. Áthúzás nélkül több név beírása esetén a szavazat érvénytelen. Nem szövetkezeti tag nevének beírása természetesen érvénytelen. Érvénytelen továbbá az a szavazat, amelyiken nem tűnik ki, hogy azt kire adták, illetve a szavazólapot eltépték, vagy teljes egészében áthúzták. Akkor is érvénytelen a szavazat, ha a szavazólapról a szövetkezet bélyegzője hiányzik. A szavazólapra írt esetleges megjegyzések, feltételek a szavazat érvényessége szempontjából figyelmen kívül hagyandók. A szavazás befejezésével a Szavazatszedő Bizottság az urnát felnyitja, majd az e célra rendelkezésre álló helyiségben a szavazatokat összeszámlálja, és az eredményt a szavazás lefolytatásáról készített jegyzőkönyvben rögzíti. Ezután a Szavazatszedő Bizottság elnöke megállapítja az eredményt és jelentést tesz a küldöttgyűlésnek. A Küldöttgyűlés a jelentés elhangzása után az eredményt határozatba foglalja.

A titkos szavazással megtörtént választás során felhasznált szavazólapok a Szavazatszedő Bizottság jegyzőkönyvének eredeti példányával zárt borítékban, lepecsételve, a mai Küldöttgyűlésről felvett jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Székesfehérvár, 2022. április 28.

Kunvári Ferenc
Szavazatszedő Bizottság Elnöke

Domli Ferenc
DOMBI FERENCNE
JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

Budainé Tótok Éva
BUDAINE TOMEK ÉVA
JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐ

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2022. április 28-án a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet Küldöttgyűlésén megtartott szavazásról.

Tárgy: A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet tisztségviselőinek titkos szavazással történő megválasztása.

Jelen vannak: a Szavazatszedő Bizottság

Kucserák Ferencné.....Szavazatszedő Bizottság elnöke

Holly Pálné.....és

Hudák Mihályné.....szavazatszedő bizottság tagjai

A Szavazatszedő Bizottság megállapítja, hogy a megjelenésre kötelezett tagok száma: **69 fő**, ebből megjelent: 58.....fő

A Szavazatszedő Bizottság megállapítja, hogy a leadott szavazatokból érvényes: 58.....szavazat, érvénytelen: 0.....szavazat.

A Szavazatszedő Bizottság megállapítja, hogy a leadott szavazatokból a jelöltek az alábbi szavazatokat kapták:

Herczeg József	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
László Józsefné	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Kiss Tibor	mellette: 57	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 1 fő
Csász József	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Kertész András	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Bécsi Attila	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Serák Etelka	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Farkas Józsefné	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Kocsis György	mellette: 58	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 0
Páli Csaba	mellette: 57	ellene: -	érvénytelen: -	mást választott: 1 fő

A szavazatok alapján,

a szervezetet Elnökének:

Herczeg József

I.körzet Igazgatósági Tagjának:

Ladó Józsefne

II. körzet Igazgatósági Tagjának:

Kiss Tibor

III. körzet Igazgatósági Tagjának:

Csász József

IV.körzet Igazgatósági Tagjának:

Kertész András

V.körzet Igazgatósági Tagjának:

Bécsi Attila

VI.körzet Igazgatósági Tagjának:

Serák Etelka

VII.körzet Igazgatósági Tagjának:

Farkas Józsefne

VIII.körzet Igazgatósági Tagjának:

Kocsis György

A Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személynek:

Páli Csaba

szervezeti tagot választották.

A szavazólapokat a Szavazatszedő Bizottság elnöke a jegyzőkönyv eredeti példányával a szervezetet Elnökének adja át.

A szavazás kezdődött: 18.35

A szavazás befejeződött: 18.39

Kunak Terézke

Szavazatszedő Bizottság
elnöke

Herczeg József

Szavazatszedő Bizottsági tag

Dombi Ferenc

DOMBI FERENC JK. HITELESÍTŐ

Budai Tünde

Szavazatszedő Bizottsági tag

Budai Tünde

BUDAI TÜNDE EA JK. HITELESÍTŐ

Ellenjegyzem:

Dr. Tettinger István (Fejér Megyei Ügyvédi Kamara, lajstromszám: 06-012546 KASZ:
36070164) 8071 Magyaralmás, Tánácsics utca 13. szám alatti székhelyű ügyvéd.

Székesfehérvár, 2022. április 28.

DR. TETTINGER ISTVÁN
ügyvéd

8071 Magyaralmás, Tánácsics u. 13.
Adószám: 50227231-1-27
Bsz.: 10102952-06255900-01003005