



Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9. Tel: 22/313-118, Tel/Fax: 22/313-119

OTP szálasz: 11736116-20020213

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9., cégjegyzék száma: 07-02-001002) **2025. április 24.** napján megtartott Küldöttgyűlésen a küldöttgyűlés az alábbi határozatokat fogadta el.

1/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság felkérése alapján az alábbi Mandátumvizsgáló Bizottság működött a Küldöttgyűlés megnyitása előtt:

Mandátumvizsgáló Bizottság

elnöke: Für Györgyné (Pilinszky tér 6. III/12.)	szövetkezeti tag
tagjai: Németh László (Kígyó u. 2. IX/58.)	szövetkezeti tag
Szücs Ibolya (Kígyó u. 4. VIII/117.)	szövetkezeti tag

2/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a jegyzőkönyv-hitelesítőinek:

Fári Imre (Palotai u. 63. VIII/232.)	és
Wimmer László (Tolnai u. 46. II/4.)	szövetkezeti tagokat választotta.

3/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

4/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés elfogadja a Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy jelentését a 2024. évben végzett ellenőrzési tapasztalatairól, valamint a zárszámadásról előterjesztett jelentését.

5/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság előterjesztése alapján a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját, 2 364 977 e Ft mérleg főösszeggel, 205 116 e Ft saját tőkével és 0 e Ft tárgyévi adózott eredménnyel jóváhagyja.

6/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés utólagosan jóváhagyja a használati díj mértékét megállapító 44/2024. (X.29.) számú igazgatósági határozatot.

A Küldöttgyűlés utólagosan jóváhagyja a LOSZ tagságot megszüntető 5/2025. (I.28.) számú igazgatósági határozatot.

7/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Szövetkezet 9 fős Igazgatósága és a Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy részére évi egyszeri a 2024. évre vonatkozó összesen bruttó 7 600 000 Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja. A Küldöttgyűlés a fenti keretből Herczeg József Igazgatósági elnök részére bruttó 2 650 000 Ft, Páli Csaba Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy részére bruttó 1 350 000 Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja.



Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9. Tel: 22/313-118, Tel/Fax: 22/313-119

OTP szálasz: 11736116-20020213

8/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a javasolt módosítással jóváhagyja a felújítási hozzájárulás mértékét a küldöttgyűlési anyag 1. számú melléklete szerint, az ügyvezető által előterjesztett kiegészítéssel, amely szerint

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| - Mancz János u. 4/a | 107 Ft/m ² /hó |
| - Budai út 165. | 85 Ft/m ² /hó |

2025. június 1. napjától.

9/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi költségelőirányzatát 820 000 e Ft bevételi és 820 000 e Ft kiadási főösszegben határozza meg.

10/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés Jelölőbizottsági taggá választja az I. körzetből Varga Tibor (8000 Székesfehérvár, Palotai u. 53. IV/16.) lakos szövetkezeti tagot.

11/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A küldöttgyűlés megszünteti a közösségi megbízotti intézményt. Erre tekintettel hatályon kívül helyezi a 13/2024. (IV.25.) számú küldöttgyűlési határozatot. Elrendeli továbbá, hogy az Igazgatóság gondoskodjon az Alapszabály egységes szerkezetbe foglalása során a közösségi megbízotti intézményre vonatkozó minden rendelkezés és utalás törléséről. Elrendeli továbbá, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatból az Igazgatóság távolítson el minden a közösségi megbízotti intézményre vonatkozó minden rendelkezést és utalást. A küldöttgyűlés elrendeli, hogy a közösségi megbízottak tiszteletdíját 2025. december 31. napjáig számolják el, mivel az intézményt 2025. december 31. napjával szünteti meg.

A küldöttgyűlés elrendeli, hogy 2025. november 30-ig a Jelölőbizottság és az Igazgatóság kérje fel az alkalmas személyeket a 11/2025 (IV.25.) számú határozattal létrehozott közösségi kapcsolattartó személyi tisztségének betöltésére.

12/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A küldöttgyűlés annak érdekében, hogy a szövetkezet választott testületi szervei, valamint az alkalmazotti apparátus és a tagság között az információ áramlást biztosítsa létrehozza a **közösségi kapcsolattartó személy** intézményét.

1. A közösségi kapcsolattartó személyére a már működő Jelölőbizottság tesz javaslatot, egyrészt a lépcsőházban lakó szövetkezeti tagok véleménye, másrészt saját tapasztalata alapján. Csak olyan személyt javasol, akinek alkalmasságáról, mint testület meggyőződött. A tagok véleménye nem köti a Jelölőbizottságot.
2. A Jelölőbizottság javaslata alapján az Igazgatóság megtárgyalja, hogy a Jelölőbizottság által javasolt személy valóban alkalmas e a feladat ellátására. Amennyiben az Igazgatóság is alkalmasnak találja, úgy írásban felkéri a jelölt személyt a tisztség betöltésére.
3. A tisztséget a jelölt személynek el kell fogadnia és az SZMSZ-ben lefektetett feltételeket teljesítenie kell (személyi adatok, korlátozott hozzáféréseinek engedélyezése, elfogadó nyilatkozat aláírása)



Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9. Tel: 22/313-118, Tel/Fax: 22/313-119
OTP szálasz: 11736116-20020213

4. A közösségi kapcsolattartót ugyan az a tiszteletdíj illeti meg, mint a megszüntetett közösségi megbízotti feladat betöltőit 2025. december 31. napján. A tiszteletdíjuk emelése az Igazgatóság javaslata alapján a küldöttgyűlés hatáskörébe tartozik.
5. A küldöttgyűlés jelen határozat végrehajtására meghatalmazza az Igazgatóságot, hogy SZMSZ-ben szabályozza a közösségi kapcsolattartó személyének kijelölésére, működésére és a megszűnés részleteire vonatkozó szabályozást. A közösségi kapcsolattartó személyének visszahívására az Igazgatóság jogosult, a visszahívást indokolnia nem kell, de köteles értesíteni az intézkedésről a Jelölőbizottság elnökét.
6. A küldött gyűlés elrendeli az intéző bizottságok további működését azzal a módosítással, hogy az intéző bizottság tagjai a következők:
 - az IB elnöke a körzet igazgatósági tagja
 - az IB tagjai a körzet közösségi kapcsolattartó személyei

Az intéző bizottság a működését maga határozza meg.

Feladatai azonosak a közösségi kapcsolattartó feladataival kiegészülve a körzetet közösségként érintő feladatokkal, ez esetben a szavazati arányokat meg kell határozniuk (egyszerű többség, minősített többség százalékos arányban meghatározva). Ezen döntések nem kötelezőek sem az Igazgatóságra, sem az igazgatóság tagjaira, kizárólag a döntés mögött álló tagság mennyiségét kívánja mérni.

A küldöttgyűlés elrendeli, hogy 2025. november 30-ig a Jelölőbizottság és az Igazgatóság kérje fel az alkalmas személyeket a közösségi kapcsolattartó személy tisztségének betöltésére, elrendeli továbbá, hogy a közösségi kapcsolattartó személyének megbízásáig választás nem tartható közösségi megbízott személyére. A küldöttgyűlés felesleges pénz – és energiapazarlásnak tekinti az 1-2 hónapra történő választás bonyolítását, célszerűbbnek tartja, hogy az igazgatóság és a Jelölőbizottság az energiákat az új intézmény bevezetésére fordítsa megfelelően gondos előkészítéssel.

13/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Alapszabály III. fejezet 3.) A. pontját hatályon kívül helyezi a 3.) A. és az A.) f.) pontok kivételével.

14/2025. (IV.24.) számú küldöttgyűlési határozat

A küldöttgyűlés az Alapszabály IV. fejezet 6.) pontjának „**A lakóházak épületszerkezetei:**”

1. bekezdése a következő szöveggel egészül ki:

- a lakóház alapjai, továbbá függőleges és vízszintes tartószerkezetei a külön tulajdonban álló lakásokban és nem lakás céljára szolgáló helyiségekben lévő falak kivételével, *azonban a külön tulajdonban álló ingatlanrészek tulajdonosai nem jogosultak a tartószerkezetek struktúrájának a megbontására, még akkor sem, ha statikus olyan szakvéleményt ad, hogy az szerinte megbontható. A statikus ugyanis nem veszi figyelembe az épület teljes egészét, csak az adott lakásra ad véleményt.*

Székesfehérvár, 2025. április 24.

Herczeg József
elnök

Székesfehérvári 1. számú
Lakásfenntartó Szövetkezet
Székesfehérvár
1.

V É G Z É S

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbíróságánál Cg.07-02-001002 cégjegyzékszámon bejegyzett **Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet** (8000 Székesfehérvár, Radnóti M tér 1-9.; adószáma: 10096596-2-07) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**

8/27. 2025. április 24.

Okirat: A létesítő okirat

Bejegyzés kelte: 2025/05/27

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a végzés meghozatalának napjától számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt: közgyűlési meghívó; a közgyűlés jegyzőkönyve (kivonat) és a jelenléti ív; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege.

Székesfehérvár, 2025. május 27.

Dr. Maros Miklós János s.k.

bíró