

Előzetes tájékoztató a lakások 1*32A (7,36kW) villamos teljesítménybővítésének lehetséges folyamatáról a szövetkezet kezelésében lévő lépcsőházak lakástulajdonosai számára

Ezt az előzetes tájékoztatót a Székesfehérvári 1.sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (továbbiakban lakásfenntartó szövetkezet) azzal a céllal készítette, hogy a kezelésébe tartozó épületek lakástulajdonosai számára összefoglalja a lakások villamos teljesítménybővítéséhez kapcsolódó legfontosabb tudnivalókat, amennyiben szeretnék azt bővíteni.

A jelenleg érvényes villamosenergia törvény mindenki számára biztosítja hogy költségmentesen hozzájuthasson 1*32A (7,36kW) villamos teljesítménynek a használatához.

Ennek a lehetőségnek az igénybevételéhez azonban meg kell felelni néhány műszaki feltételnek, amelyeket szükséges előzőleg kialakítani.

Ezek a következők:

- A lakás tulajdonosának a feladatai közé tartoznak a következők:
A teljesítménybővítéshez, a szükséges feltételek biztosítására alkalmassá kell tenni a lakásban lévő villamos berendezést, a lakás fogyasztásmérőjét és a lakásban lévő kiselosztót. Továbbá a lakást a lépcsőház villamos hálózatával összekötő fővezetékeket.
Hogy az egyes lakásoknál ez milyen átalakításokat igényel és milyen költséggel jár, azt villanyszerelő szakemberrel kell megvizsgáltatni. Az átalakításnak a megfelelőségét, szabványszerűségét olyan villanyszerelővel szükséges elvégeztetni, aki rendelkezik az áramszolgáltatónál tett, érvényes regisztrált villanyszerelő jogosultsággal, mert a megfelelőségről az áramszolgáltató felé, nyilatkozni kell az általa kitöltött igénybejelentő formanyomtatványon. Az áramszolgáltató kizárólag regisztrált villanyszerelő által kitöltött, igazolt igénybejelentőt fogad be.
- A lakás tulajdonosának ki kell kérni a lépcsőház villamos gerincvezeték hálózatának a tulajdonosától, jelen esetben lakásfenntartó szövetkezettől a hozzájárulását a bővítéshez.
Tekintettel arra hogy minden lakástulajdonosnak azonos joga van a teljesítménybővítés lehetőségének igénybevételére, lakásfenntartó szövetkezet csak abban az esetben adja meg a hozzájárulását, ha a lépcsőház minden lakás tulajdonosa számára biztosítani tudja a hozzájárulást, és meggyőződött arról hogy a lépcsőház villamos gerincvezeték hálózata alkalmas a teljesítménybővítések kiszolgálásához.
Általánosságban kimondható azonban, hogy a lakások 1*16A-os tápellátásához alakították ki az épületek villamos hálózatát azok építése idején. Ez így van a lakásfenntartó szövetkezet által üzemeltetett épületeknél

is. Ennek következtében a különböző típusú épületeknél különböző mértékű átalakításokat, korszerűsítéseket kell végrehajtani lakások teljesítmény bővítésének biztosíthatóságához. A lépcsőházak gerincvezetékhalozatának szükséges átalakítása a különböző épülettípusok esetében különböző mértékű és költségű feladatot jelent a szövetkezet számára.

A jelenleg érvényes előírások szerint készíttetni kell egy áramszolgáltatóval jóváhagyott villamos kiviteli tervdokumentációt a szükséges átalakításokra vonatkozólag ami alapján el lehet végeztetni az átalakításokat, bővítéseket.

Az átalakításokat követően tud hozzájárulni a lakásfenntartó szövetkezet a lakások teljesítménybővítéséhez.

- A lakástulajdonosok abban az esetben fordulhatnak az áramszolgáltatóhoz igénybejelentéssel a teljesítmény bővítésére, ha rendelkeznek a lakásra és fogyasztásmérőjére vonatkozó regisztrált szerelői nyilatkozattal, valamint a szövetkezet hozzájárulásával.
- A lakástulajdonos igénybejelentése alapján az áramszolgáltató megvizsgálja hogy tudja-e biztosítani bővítési igényt a saját közszolgáltatói hálózatán. Amennyiben ez lehetséges akkor a tulajdonossal vagy az általa megbízott regisztrált villanyszerelővel egyeztetni az igény teljesítésének módját, idejét, egyéb részleteit. Amennyiben nem tudja kielégíteni az igényt abban az esetben 30 napon belül jeleznie kell az igénybejelentő felé hogy várhatóan mikor és milyen feltételek mellett tudja biztosítani.

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy ez a fejlesztés csak a lépcsőháznak a saját méretlen villamos gerincvezetékhalozatára vonatkozik, ami a lakásfenntartó szövetkezet tulajdona. Fontos tisztában lenni azzal, hogy ez nem vonatkozik a lakások villamos berendezésére és a lakás fogyasztásmérők és a hozzájuk tartozó fővezetésekre, amelyet a lakástulajdonosnak saját magának kell bonyolítani, ahogy ez a fentiekben is olvasható.

Az alábbi összefoglaló felsorolja a hozzájárulások kiadásához szükséges lépéseket:

1. lépés

Az egyedi igények felmérése szükséges a lépcsőházban.

- a. A lépcsőház lakástulajdonosainak legalább kétharmados többségének a hozzájárulása szükséges, hogy megbízza a lakásfenntartó szövetkezetet a fejlesztések megszervezésére, lebonyolítására.
- b. Az igényfelmérést a lakástulajdonosoknak saját szervezésben kell végezni.
- c. A felmérés során nyilatkozni kell arról, hogy a lakástulajdonos vállalja a gerincvezeték hálózat átalakításához, bővítéséhez szükséges felmérés és kiviteli tervdokumentáció készítésének rá eső költségét. A lakásokra jutó költség a lakások alapterületével arányosan kerül meghatározásra.

- d. A tervezés költsége azokat a lakástulajdonosokat is érinti, ahol már korábban kialakították a 16A-nál nagyobb vételi lehetőséget.
- e. Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy a bővítés lehetőségének kialakítása növeli a lakás piaci értékét is.

2. lépés

Elégséges igény esetén állapotfelmérés és áramszolgáltatóval jóváhagyott mérési, kiviteli terv készítés.

- a. Az áramszolgáltató által jóváhagyott tervdokumentáció alapján határozható meg, hogy mit kell módosítani, átalakítani a lépcsőház méretlen gerincvezeték hálózatán (összekötő berendezésen) ahhoz, hogy az biztosíthassa minden lakás részére a teljesítmény bővítést 1*32A-ra vagyis 7,36kW-ra.
- b. Szövetkezeti épületek ill. társasházak esetén mindenki számára azonos feltételekkel szükséges biztosítani a lehetőséget a bővítésre, függetlenül attól hogy ki mikor akar ezzel élni.
- c. Tekintettel arra, hogy a szövetkezet kezelésében több, különböző kialakítású épületek és ezekhez különböző villamos gerinchálózatok vannak kialakítva, a villamos kivitelezési munkálatok is jelentősen eltérhetnek egymástól.
- d. A tervdokumentáció alapján lesz lehetőség meghatározni a kivitelezés költségét, és annak alapján dönteni a kivitelezésről az adott lépcsőházra vonatkozólag.

3. lépés

El kell végezni a szükséges átalakításokat, javításokat a lépcsőház méretlen gerincvezeték hálózatán

A mérési, kiviteli terv alapján határozható meg a kivitelezés költsége. Ez alapján tud dönteni a lakásfenntartó szövetkezet a kivitelezésről.

A kivitelezés keretében biztosítja a szövetkezet a tulajdonában lévő lépcsőházi gerincvezeték hálózat megfelelőségét a teljesítmény bővítésekhez.

- a. Kicserélteti, vagy ha hiányzik kiépített a lépcsőház saját első főbiztosítóját, tűzeseti főkapcsolót vagy csoportos tűzeseti főkapcsolókat.
- b. Ha szükséges kicserélteti a méretlen fővezetékeket.
- c. Kicserélteti a fővezeteki vezetékcsatlakozásokat jelenleg szabványos fővezeteki csatlakozóblokkokra.
- d. Elvégezteti a lépcsőházi főelosztó és alelosztók nagykarbantartását.
- e. Elvégezteti a fentiekben túl mindazokat az átalakításokat, amelyeket előírnak a tervdokumentációban.
- f. A kivitelezés során kialakításra kerül a lakások számára 1*32A-os csatlakozási pont, ahonnan a regisztrált szerelő el tudja vinni az új táplálást a lakás fogyasztásmérőhöz.
- g. A szövetkezet kialakítja a nyomvonalat felszálló fővezetékek számára, amelyet a regisztrált villanszerelő használhat a lakás mért fővezetékéhez.

- h. A mért fővezeték kiépítése a lakástulajdonos feladata a fogyasztásmérőtől a lakásban lévő lakáelosztóig.

4. lépés

A bővíteni szándékozó lakás tulajdonosnak egyedileg szükséges ellenőriztetni az áramszolgáltatónál, hogy tudják-e biztosítani a bővítési igényt.

Ezt az egyeztetést a lakástulajdonos által megbízott regisztrált szerelő tudja elvégezni a szövetkezet hozzájárulását tartalmazó igénybejelentő E.ON formanyomtatvánnyal.

5. lépés

A lakás villamos felújítása, a mért fővezeték és a lakás fogyasztásmérőhely szabványos kialakítása, az igénybejelentő benyújtása az E.ON megfelelő formanyomtatványán.

- a. A felújítást és az igénybejelentő benyújtását az áramszolgáltatónál regisztrált villanyszerelő végzi a lakástulajdonos megbízásában. A fogyasztásmérő zárópecsét bontását feszültség alatti munkavégzésre jogosult regisztrált szerelő végezheti a jelenleg érvényes áramszolgáltatói előírások alapján.
- b. Az áramszolgáltató az egyéni teljesítménybővítési igények kielégítését, a szolgáltatási szerződések módosítását, az igények beérkezési sorrendjében egyedileg határozza meg.
- c. Amennyiben a teljesítmény bővítéshez az áramszolgáltatónak hálózatfejlesztést kell végrehajtania, annak várható idejét, az igénybejelentést tevő felé válaszolja meg írásban, egyedi elbírálás alapján.

Kelt, Székesfehérvár,

Összeállította

Hegyesi Gábor

villamosmérnök tervezőmérnök