

**Székesfehérvári 1. sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet**

Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9.

**a Székesfehérvári 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet
2025. évi zárszámadásáról**



Tartalomjegyzék

Határozati javaslatok	1. oldal
Az Igazgatóság 2025. évi zárszámadása előterjesztése	2-20. oldal
Kiegészítő melléklet	21-39. oldal
Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy Beszámolója	40-43. oldal
Független könyvvizsgálói jelentés	44-45. oldal
2025. évi bevétel – költség kimutatás	46. oldal
2025. évi használati díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként	47-49. oldal
2025. évi felújítási díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként	50-52. oldal
2025-ben végzett felújítási munkák analitikus kimutatása	53-97. oldal
2026. évi tervek és költségek előirányzata	98-102. oldal
2026. évi felújítási terv	103-104. oldal
Felújítási díj emelés lépcsőházanként 2026. június 1-jétől	105-107. oldal
Használati díj emelés lépcsőházanként 2026. január 1-jétől	108-110. oldal
2025. évi LTP kimutatás lépcsőházanként	111-113. oldal

HATÁROZATI JAVASLAT

A döntés a napirend sorrendjében történik.

1/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés tudomásul veszi, hogy az Igazgatóság felkérése alapján az alábbi Mandátumvizsgáló Bizottság működött a Küldöttgyűlés megnyitása előtt:

Mandátumvizsgáló Bizottság elnöke: szövetkezeti tag,
tagjai: szövetkezeti tag,
..... szövetkezeti tag.

2/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés 8000 Székesfehérvár, szám alatti lakos szövetkezeti tagot választotta levezető elnöknek.

3/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a jegyzőkönyv hitelesítőinek:

....., és
..... szövetkezeti tagokat választotta.

4/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

5/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés elfogadja a Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy jelentését a 2025. évben végzett ellenőrzési tapasztalatairól, valamint a zárszámadásról előterjesztett jelentését.

6/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az Igazgatóság előterjesztése alapján a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját, 2 445 128 e Ft mérleg főösszeggel, 205 116 e Ft saját tőkével és 0 e Ft tárgyévi adózott eredménnyel jóváhagyja.

7/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés utólagosan jóváhagyja a használati díj mértékét megállapító 33/2025. (X.28.) számú igazgatósági határozatot, a 2. számú melléklet szerint.

8/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés a Szövetkezet 9 fős Igazgatósága és a Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy részére évi egyszeri a 2025. évre vonatkozó összesen bruttó 8 625 000 Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja. A Küldöttgyűlés a fenti keretből Herczeg József Igazgatósági elnök részére bruttó 2 950 000 Ft, Páli Csaba Felügyelő Bizottság feladatát ellátó személy részére bruttó 1 650 000 Ft tiszteletdíj kifizetését jóváhagyja.

9/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés változtatás nélkül jóváhagyja a felújítási hozzájárulás mértékét 1. számú melléklet szerint 2026. június 1. napjától.

10/2026. (IV.23.) számú küldöttgyűlési határozat

A Küldöttgyűlés az 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 2026. évi költségelőirányzatát 878 000 e Ft bevételi és 878 000 e Ft kiadási főösszeggben határozza meg.

Az Igazgatóság 2025. évi zárszámadásának előterjesztése

A Lakásszövetkezet feladatait a Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény, a Számviteli törvény szerinti egyes egyéb szervezetek beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 479/2016. (XII.28.) Kormányrendelet, a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az ide vonatkozó egyéb rendeletek és jogszabályok, a mindenkor hatályos Alapszabály és a Szervezeti és Működési Szabályzat szerint végzi.

- A szövetkezet alapvető célkitűzése és feladata a kezelésébe tartozó lakóházak, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése, állagának fenntartása, karbantartása, felújítása.
- A szövetkezet gazdálkodásának, számvitelének, pénzkezelésének, ügyvitelének megszervezése, gazdálkodás a szövetkezet vagyonával, a működéshez szükséges létesítmények üzemeltetése, fenntartása.
- A szövetkezet alaptevékenysége mellett vállalkozási tevékenységet is végez a gazdasági és a műszaki részlegnél jelentkező szabad kapacitás kihasználásával, hatékonyságának növelése érdekében. E tevékenysége kapcsán a szövetkezet vállalkozási tevékenységének eredményét az alaptevékenységbe visszaforgatja, megkönnyítve ezzel a szövetkezeti épületekben élő tagok fizetési terheit.

A szövetkezet 146 db (73 db tízsintes, 4 db hétsintes és 69 db ötsintes) lépcsőházat magába foglaló épületet üzemeltet 209 047 m² alapterülettel. A legelső épület átadása 1968-ban volt (Rákóczi u. 27-29/a-b-c.).

A szövetkezet tulajdonában levő önálló ingatlanokat az Alapszabály tartalmazza. Az önálló ingatlanok és a törzslaphoz tartozó épületekben található helyiségek hasznosítása bérbeadás útján történik.

Az Igazgatóság 2025-ben is a Küldöttgyűlés határozatait, a hatályos jogszabályok, a 2025. évben hatályos Alapszabály és a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján látta el feladatát. Az év során megtartott 9 igazgatósági ülésen összesen 37 határozat született. Valamennyi igazgatósági és intézőbizottsági ülésre lakásszövetkezetünk Felügyelő Biztosát is meghívtuk, részvételére, javaslataira, tanácsaira mindenkor számíthattunk.

A tagértekezlet megtartásának módja az Alapszabály szerint az írásbeli tagértekezlet. Az írásos beszámoló anyagát minden szövetkezeti tagnak eljuttattuk, lehetőséget adva arra, hogy kérdéseiket, észrevételeiket írásban meg tudják tenni.

A tagértekezleti tájékoztató átfogó betekintést nyújtott a szövetkezet működésébe, ismertette a szövetkezet műszaki és gazdasági helyzetét, a közeljövő feladatait és terveit, valamint rávilágított a felmerült kihívásokra és a megoldásra váró problémákra.

Az írásos tagértekezlet anyagának elkészülte után a küldöttgyűlés anyagának összeállítására került sor. Az Igazgatóság által elfogadott küldöttgyűlési anyagot a közösségi kapcsolattartók és küldöttek időben kézhez kapták annak érdekében, hogy a küldöttek a határozatok meghozatalához szükséges információk birtokában tudjanak dönteni.

A lakásszövetkezet műszaki beszámolója:

Az épületek életkorából adódóan a gépészeti szerelvények igénybevétele miatt elkerülhetetlen a folyamatos karbantartás, épületgépészeti rendszerek felújítása. A szövetkezet alapvető célja és feladata az épületeink zavartalan üzemeltetése, a biztonságos lakhatás biztosítása. Az üzemeltetési részleg feladata a szükséges karbantartás elvégzése, a felújítási terv elkészítése, a kivitelezés megszervezése és elvégeztetése. Fontos feladat az épületeink üzemeltetésével foglalkozó szolgáltatókkal való kapcsolattartás, a felmerülő feladatokban való aktív részvétel. Folyamatosan nagy hangsúlyt fektetünk az épületek műszaki állapotára, annak felmérésére. Az épületek őszi műszaki bejárásán tapasztaltakat, a közösségi kapcsolattartókkal, a műszaki bejárást követően kiértékeljük, valamint hozzávettük a lépcsőházak tagságának felmerült igényeit. Az elvégzett kiértékelés alapján árajánlatokat kértünk be, figyelve a műszaki szükségesség által diktált feladatokra. A munkatársak által megvizsgált műszaki állapot alapján állítottuk össze az elkövetkezendő év felújítási tervét. Azonban amint azt már az utóbbi években tapasztaltuk, terveinket részben tudjuk teljesíteni, mivel a rendkívüli meghibásodások miatt minden erőnkkel a hirtelen jelentkezett műszaki problémák mielőbbi megoldására kell törekedni. A 2025 évben is a szennyvíz és a csapadékvíz alapvezetékek teljes cseréjét kellett elvégezni a hirtelen bekövetkezett súlyos műszaki hibák miatt. Szükségszerűen, a terveinktől eltérve készült el a **Salétrom u. 7., a Kígyó u.2., a Mancz J.u.8., Palotai u.53., a Pilinszky tér 5., Pilinszky tér 9.** szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték cseréje.

A kialakult helyzet azonnali beavatkozást kívánt. További nehézséget okoz, hogy épületeink alagsori helyiségeiben, bérleményeinkben működő vállalkozások üzemelnek. A teljes gépészeti alapvezeték cseréket úgy kell lebonyolítani, hogy az üzletek működése, a lakások zavartalan üzemeltetése megoldott legyen. A váratlanul eléünk táruló, szükségszerű felújítások nagy anyagi terhet jelentenek az adott lépcsőházaknak. Ehhez kapcsolódóan meg kell említenünk, hogy a károk súlyának enyhítésében nagy segítséget nyújt az épületeinkre a Groupama biztosítóval kötött felelősség biztosításunk.

A szükségszerű beavatkozást stabil anyagi háttér nélkül szinte lehetetlen lenne megoldani, ezek megoldásához az egyes épületek felújítási alapja nyújt fedezetet. Ezért a jövőben arra kell törekedni, hogy az egyes lépcsőházak, biztonságos fenntartása érdekében kellő felújítási alapot képezzenek. Alapvető feladatunk, hogy a felmerült hibákat, ami a biztonságos üzemeltetést veszélyezteti azonnal el tudjuk hárítani. A felmerült műszaki hibák miatt sokszor szükséges a teljes helyreállításhoz a burkolat, lépcsőház festések helyreállítása, amelyek elvégzéséhez a meglévő kapacitásokat alapvetően figyelembe kell venni.

A műszaki hibák kialakulása nagyon sok esetben az épületek berendezéseinek nem rendeltetésszerű használatának következménye, például olyan tárgyak kerülnek a szennyvízvezeték rendszerbe, ami dugulást okoz. Az 50 évesnél idősebb csővezetéken elvégzett duguláselhárítás könnyedén csőtöréshez vezethet, ami a teljes vezetékrendszer cserét generál. A súlyos műszaki hibák kialakulásához sok esetben a szakszerűtlen, a rendszert (épületeinket) nem ismerő szakemberrel elvégzett szennyvíz alapvezeték duguláselhárítás vezet. A nem hozzá értő beavatkozással sok esetben súlyos károkat okoznak a szennyvíz alapvezeték hálózatban. Ezért most is felhívjuk a figyelmet arra, hogy gerincvezeték dugulás esetén lehetőség szerint a szövetkezet szerződött szakembereinek a segítségét vegyék igénybe.

A 2025. év tervei között szerepelt a **Palotai u.53.-55.-57.-59.-61.-63.-65.** gáz alapvezetékeinek cseréje. A Palotai u.55.sz lépcsőháznál jelentkező üzemszavar hívta fel a figyelmünket arra, hogy az eredeti, még acél csővezetékek cseréjét szorgalmazni kell. Az E-ON gázszolgáltató kapacitása miatt 2025. évben a Palotai u.55, és a 65. számú lépcsőház gáz bekötő vezeték cseréjét tette lehetővé. A jövőbeni felújítások ütemezése a gázszolgáltatóval közösen történő egyeztetés után valósulhat meg. A szövetkezetnek szükségszerűen alkalmazkodnia kell e tekintetben a közmű szolgáltató beruházásaihoz. Így a **2026.** évben a városi közműrendszer várható felújításához igazítva a Palotai u.**67.-69.**sz. lépcsőházak gáz bekötő vezetékének cseréjét tervezhetjük. Az ütemezés módosulhat rajtunk kívül álló okok miatt, illetve a gázszolgáltató fenntartja annak jogát, hogy a műszaki szükségesség figyelembevételével a gázvezeték cseréjét mikor, melyik épületnél tudja ütemezni.

Egyre nagyobb igény mutatkozik az épület, illetve a benne lévő lakások villamos hálózatának **32 A** teljesítményre történő felbővítése.

Az állam támogatja anyagi ellenszolgáltatás nélkül a **32 A**-ra való felbővítést. Azt azonban tudni kell, hogy az egyes lépcsőházak átalakítása komoly anyagi konzekvenciát von maga után. Emlékeztetőül - a lakás tulajdonosok **2/3** részének kell a felbővítést kérni, és amennyiben ezt megszavazzák - a

kötelezettség valamennyi lakás tulajdonost terheli. Fel kell vállalni - pénzeszköz fizetése mellett- a tervek elkészítésének költségeit, amelyet az üzemeltetett négyzetméter arányában osztunk szét. A tervek elkészülése után tudjuk a pontos költségvetést összeállítani. A villamos hálózat felújításával kapcsolatos tájékoztatás a Lakásfenntartó Szövetkezet honlapján megtalálható, valamint kérhetik a Lakásszövetkezet üzemeltetési részlegén. Kapacitásaink a lépcsőházak anyagi lehetőségeit figyelembe véve a **2026. évben 5-6 lépcsőház** villamoshálózatának felújítására nyújtanak lehetőséget. Az eddig felmerült igények alapján, és az előzetes felmérések után elindítottuk a **Cserepes köz 5. és a Mancz J.u.6.sz. Mancz J.u.4.C-D. és Mancz J.u.12.** lépcsőházak villamos hálózat felújítását a 32 A teljesítmény növelés tekintetében. ***A 32 A-ra rákötéshez a szolgáltató által előírt feltételek teljesülése szükséges. Kizárólag regisztrált villanyszerelő ellenőrzése után biztosítható a 32 A teljesítménybővítés.***

A 101/2023.(XII.29) BM rendeletben a tűzvédelmi szabályzat módosult, 2024.01.02.-től hatályba lépett. A Villámvédelmi Rendszer Szabványossági vizsgálatára és az Erősáramú Berendezések Villamos Tűzvédelmi Felülvizsgálatára kezdeményezte a Katasztrófa Védelmi Hatóság.

A villamos berendezések villamos biztonsági felülvizsgálatát és a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát a Profinel Kft-vel végeztetjük, ami a 2025. évben megvalósult. A megváltozott rendelet értelmében a szakhatósági vizsgálat 6 éves időtartamra szól, kiterjed a villámvédelemre, tűzvédelemre és az érintésvédelemre. 2025. évben teljesített felülvizsgálatok összes költsége: **17 250 120.- Ft.**

Szennyvíz és csapadékvíz gerincvezeték felújítások:

A 2025. évben a terveinkben nem szerepelt a szükséghelyzet miatt megvalósult gépészeti szerelvények cseréje.

- Salétrom u.7. szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték cseréje	4 154 932
- Kígyó u.2. szennyvíz alapvezeték cseréje	2 629 941
- Mancz J.u.8. szennyvíz alapvezeték cseréje	1 713 876
- Palotai u.53. szennyvíz alapvezeték cseréje	1 442 209
- Pilinszky tér 5. szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték cseréje	4 397 637
- <u>Pilinszky tér 9. szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték cseréje</u>	<u>4 163 231</u>

Mindösszesen: **18 501 826**

A műszaki állapot felmérésből adódóan a Palotai u. **63-65-67-71-73.sz.** lépcsőházak elkorrodált, már beomlott csapadékvíz alapvezeték cseréi valósultak meg.

A 2026. évben a Palotai úti csapadékvíz alapvezeték cseréket a Palota út **57. és a Palotai út 77-79.** lépcsőházaknál tervezzük, valamint hiba felmerülése esetén a többi lépcsőházaknál is tovább folytatjuk.

2026. februárban a **Rákóczi u. 12.** szennyvíz ejtővezetékének és alapvezetékének cseréjét kellett elvégezni. A helyszíni vizsgálatok azt igazolták, hogy a még eredeti szennyvíz gerincvezeték a lerakódástól, vízkőtől teljesen leszűkült, az épület mellett álló fák gyökereinek roncsoló hatása miatt használatra alkalmatlanná vált.

2025. év főbb épületfelújítást érintő eseményei szakáganként:

Kaputelefon:

2025. évben kaputelefon javítások költségei az alábbiak szerint alakultak.

- felújítási költség: **260 000.-Ft**
- éves karbantartási költség: **1 287 530.-Ft**

A névtábla csere díja a lakástulajdonost terheli.

A 2026. évben terveinkben szerepel a Széchenyi u.39-41-43. és a Széchenyi u. 35. kaputelefon felújítása.

Épületlakatos munkák:

A lakatos munkáink zömét az olajfékek karbantartása, és a másolt kulccsal, kulcsokkal okozott zár rongálás javításai teszik ki. A másolt kulcsok súlyosan rongálják a zárbetétet.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy az eredeti, nem másolt lépcsőházi kulcs a Radnóti tér 8. sz. ügyeleti irodában vásárolható.

A lakatosszerkezeti munkák költségei az alábbiak szerint alakultak a 2025. évben.

- felújítási költség: **810 426.-Ft**
- éves karbantartási költség: **5 399 081.-Ft**

Épület szakipari munkák:

A 2025. évben a Kígyó u.2. és Kígyó u.4. sz. lépcsőházak burkolat felújítása és a lépcsőházak festése valósult meg.

A felújítás költsége: Kígyó u.2. burkolás, festés díja : **4 417 077.-**

Kígyó u.4. festés felújítás díja : **1 335 500.-**

Felújításra került a Sarló u.6.-10. épületek lábazati elemei.

A felújítás költsége : **2 115 211.-**

A 2026.évben a Kígyó u.1-2-3-4. sz. lépcsőházak homlokzat felújítása szerepel terveinkben.

Klíma berendezések engedélyezése:

A nyári hőmérséklet emelkedése, a megváltozott időjárási viszonyok miatt egyre nagyobb számban keresnek fel bennünket a klímaberendezések szerelhetőségével kapcsolatban. Meg kellett keresnünk azt a megnyugtató megoldást, hogy a szerelés szakszerűen történhessen, és a felszerelt berendezést sem az épületben sem a szomszédoknak kárt ne okozzon, ne legyen balesetveszélyes. Indítványoztuk a már felszerelt klímaberendezések összeírását.

Nyilatkozattételre kértük a lakástulajdonosokat, hogy számba vehessük az évek alatt eddig hány darab berendezés került felszerelésre. Eddig 500 db berendezésről érkezett bejelentés. A nyilatkozattételt kihasználva a műszaki kialakítás tekintetében tudunk tájékoztatást adni arról, hogy a berendezés kondenzvíz elvezetése miként kerülhet kialakításra. A szabadba történő kivezetés nem megengedett, a berendezés kondenzvizét tartályba kell gyűjteni. *Továbbra is kérjük azon tagjainkat, akik ezután szeretnének készüléket felszerelni, felvilágosításért, tanácsért keressék a lakásszövetkezet üzemeltetését.*

Felvonók felújítása:

Kiemelt feladat a felvonók 280/2015. (IX.22.) kormányrendelet szerinti elvégzendő kötelező korszerűsítése, felújítása mely az előzetes felmérések alapján, a szükségszerű beavatkozások miatt 2025-ben szövetkezeti szinten összesen **5 897 910.-** Ft-os költséget tett ki. Kötelező évente 2 alkalommal a felvonók műszaki átvizsgálása. A felvonók (liftek) szükséges felújítási, korszerűsítési munkálatait, folyamatosan a felvonó szakértő által javasolt, meghatározott műszaki tartalommal és ütemben végeztük.

A **2025.** évben a vezérlés csere a Palotai u.61-ben készült el. A felvonó vezérlés cseréjének költsége **5 375 910.-Ft** volt. A felújítások szintén saját forrásból, a pénzügyi keretek és a felújítási kapacitás figyelembevételével történt.

A **2026.** évben a Mikszáth K. u. 1.-3.-5.-7.sz. lépcsőházak személyfelvonóinak fogókészülék és sebességátárolói kerülnek felújításra. A felújítás költsége **3 860 800.-Ft.** A Palotai út 63. 65.-ben a felvonó vezérlés cseréjét tervezzük a szakmai szükségességet szem előtt tartva. A felsorolt lift felújítások várható bekerülési költsége **13 800 000.-** Ft lesz.

Biztosítás

Épületeink vagyongár biztosítását a **Groupama** biztosító társaság látja el.

Biztosítási kötvény számunk: **945475747**

A **2025.** évben megújított tömbház biztosításunk a szövetkezeti tulajdonú épületrészekre, berendezésekre, valamint a lakások közös vagyont érintő részeinek, és az ezek meghibásodásából adódó felelősségi károokra terjed ki. Ezért fontos, hogy a lakástulajdonosoknak a lakáson belül egyéni felelősségi biztosítást kell kötni.

2025. évben a biztosító által megtérített díj összege: **18 157 580.-Ft**

Fűtési rendszerek ürités – töltés:

Tájékoztatjuk tisztelt szövetkezeti tagjainkat, hogy a **2023.** évben megjelent **677/2023XII.29)** Kormányrendelet szerint, a távfűtéses és központi fűtéssel rendelkező épületeknél (nálunk valamennyi az) **2027.** január elsejétől kötelező a

hőleadó berendezésekre (radiátorokra) vagy hőmennyiségmérő, vagy költségosztó berendezéseket felszerelni, és a fűtési díját ezen mérések alapján elvégezni. Mivel lakásszövetkezetünk a „Panel program” keretében ezen munkálatokat a Rákóczi út 27/a,b,c, és Rákóczi út 29/a,b,c kivételével elvégezte, nem maradt más hátra, csak a távleolvasó rendszer beszerelése és üzembehelyezése. Az előbb említett épületnél - mivel tagsági akaratból a fűtőkorszerűsítés elmaradt - amihez az állam 2/3-os állami támogatást adott volna, kénytelenek voltunk a munkálatokat saját erőből elvégezni, ami **20 702 105 Ft** összeget tett ki. Így ez az épületünk átmenetileg csak minimális felújítási hányaddal rendelkezik, a szükséges munkálatok közül csak a **legsürgetőbbet tudjuk elvégezni.**

Szeretnénk ismertetni, a panelprogram keretében a szövetkezeti épületeken ezeket a munkákat elvégeztük 2012-ben, így a 20 000 000 Ft-ot érő okos leolvasó rendszert a rendszergazda térítésmentesen szerelte fel, és nem kellett új költségosztókat beépíteni, így 140-160 M Ft-ot takarítottunk meg.

A fűtési rendszer felújítására, radiátor cserék lebonyolítására csak a fűtési szezonon kívül van lehetőség. Ennek időpontja minden év **május 15 - szeptember 15-e.** Fűtési időszakban csak meghibásodás esetén van lehetőség ürítés töltésre, amelyet csak a lakásfenntartó szövetkezet üzemeltetési részlege kezdeményezhet. Az ürítés, visszatöltés a tagok számára díjköteles, annak költségei a megrendelőt terhelik, amit a Széphő Zrt-nél lehet kifizetni. A fűtésrendszer felújításához és szakszerű szereléshez nélkülözhetetlen tájékoztatót a Széphő Zrt. és a szövetkezet műszaki részlegének munkatársai adják. Radiátor csere esetén, a radiátor típusára méretére, felszerelési körülményére történő felvilágosítást a lakásfenntartó szövetkezet üzemeltetési részlegénél kérhetik.

Bérlemények:

Bérleményeket a bérlet esetleges felmondása esetén, a bérleti szerződésben rögzített eredeti állapotban van módunk visszavenni. Az utóbbi időben a bérlemények korszerűsítésére, nyílászáróinak cseréjére sok gondot fordítottunk. Bérlemény kiadhatóság tekintetében alap a tiszta, festett falak és a megfelelő műszaki állapot. Az emelkedő kivitelezési és anyag költségek miatt arra törekszünk, hogy minél kevesebb ráfordítással a kiadhatóságot biztosítsuk. Vizsgáljuk a leendő bérlő igényeit és azt, hogy milyen vállalkozás céljára használná a bérleményt. Bérleményeink lakó épületben helyezkednek el, ezért külön figyelemmel kell eljárni a bérbeadás tekintetében, a vállalkozás nem zavarhatja a lakók nyugalma, zavartalan lakhatását.

2025. évben a Pilinszky tér 8. szám alatti bérleményünkben végeztünk felújítást a kiadhatóság érdekében. **2026. évben** a bérleményből származó bevételeink

növelése miatt a Radnóti tér 4. 7. valamint a Pilinszky tér 7. lépcsőházakban készül felújítás.

Alagsori helyiségekkel kapcsolatos információk:

A lakás elidegenítése során az alagsori helyiségek a szövetkezet megkerülésével nem adhatók tovább. Az alagsori bérlemény nem a lakás tartozéka. Mivel csak korlátozott mértékben és nagyságban állnak rendelkezésre, kénytelenek voltunk komoly szabályozást a kiadással, illetve a bérléssel kapcsolatban.

A helyiségek önkényes átruházása tilos! Az alagsori pincehelyiségekre igénylést kell beadni a szövetkezet házgondnokához. Tudni kell, hogy az egy lakástulajdonosra jutó alagsori alapterület 10 szintes épület esetén 0,3 m², ötszintes épület esetén 0,6 m². Tehát a helyzet mutatja, hogy a rendelkezésre álló alagsori helyiségek száma és mérete véges, elosztása komoly feladatot ró a személyzetre. Alagsori bérleményre, helyiségre csak az a szövetkezeti tag tarthat igényt, aki életvitelszerűen az épületben lakik, nincs közösköltség tartozása, vagy saját tulajdonú garázsa. Lakásbérlő, kiköltözött szövetkezeti tag alagsori helyiségre **nem tarthat** igényt. Sajnos a helyiségek korlátozott száma miatt nem minden esetben tudunk helyiséget biztosítani. Az adott helyiség bérbeadását az igény bejelentésének sorrendje, valamint a közösségi kapcsolattartó javaslata határozza meg. Bérlőváltás esetén kérjük a lomok elszállítását, valamint a bérelt helyiséget olyan állapotban visszaadni, ahogy azt kibérelték.

Rovar, kártevő irtás:

Az épületeink közöshasználatú helyiségeiben, lépcsőházakban a szövetkezet a közös költség terhére végezteti el negyedévenkénti rendszerességgel a rovarirtást. Erős fertőzöttség esetén a szövetkezet 15 napon belül újra elvégezteti a beavatkozást. A beavatkozás hatékonyabb lehetne, ha a lakásokban és az idegen tulajdonú helyiségekben is el lehetne végezni a rovarirtást. Sajnos ezen a téren elég rossz a tapasztalatunk.

Felhívjuk a lakástulajdonosok figyelmét arra, hogy a lakásokon belül megjelenő ágyi poloskák irtásáról és tovább terjedésének megakadályozásáról, minden esetben a lakástulajdonosa köteles gondoskodni.

A rovarirtást, csótányirtást továbbra is két vállalkozóval (***Fedóra Plusz Kft, ROVAR-TiGa Bt.***) végeztetjük.

A lakásszövetkezet gazdálkodása:

A lakásszövetkezet tevékenységének pénzügyi forrását egyrészt a tagok és nem tag tulajdonosok üzemeltetéssel, karbantartással és felújítással kapcsolatos befizetései, a lakásszövetkezet egyéb bevételei, a bérbeadás, a külső munkák bevételei szolgáltatják.

A tagok és nem tag tulajdonosok fenntartással és felújítással kapcsolatos kötelezettségeit lépcsőházanként és lakásonként külön-külön kell megállapítani és nyilvántartani.

Lakásszövetkezetünk éves bevétel-költség előirányzat alapján gazdálkodik nem nyereségszerzés céljából. Az 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet vállalkozási tevékenységének adózás utáni eredményét a szövetkezet épületeinek, vagyonának fenntartására, üzemeltetésére, felújítására fordítja.

A költségeket már a felmerüléskor alap, illetve vállalkozási célú költségként kell minősíteni. Az alaptevékenység keretében felmerült költségek lépcsőházanként kerülnek kimutatásra.

Az egyes tevékenységeknél felmerülő, a lépcsőházakra közvetlenül nem terhelhető költségeket a szövetkezet általános költségei között kell kimutatni. Ennek lépcsőházi felosztása a vállalkozási és alaptevékenység bevétele arányában történik.

Az alaptevékenységre eső általános költségek ezt követően üzemeltetett m² arányában kerülnek visszaosztásra a lépcsőházakra ugyanúgy, mint a különféle egyéb ráfordítások, adók, illetékek, pénzügyi műveletek ráfordításai.

Szintén üzemeltetett m² arányában kerül visszaosztásra a lépcsőházakra a szövetkezet egyéb bevétele, pénzügyi műveletek bevételei, a vállalkozási tevékenység adózott eredménye.

Az alaptevékenység (üzemeltetés) eredménye az érintett lépcsőház felújítási alapjába kerül, vesztesége pedig a felújítási alapjából kerül visszapótlásra.

A pénzügyi beszámoló célja, hogy átfogó, valós és megbízható képet adjon a lakásszövetkezet 2025. évi vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, a tárgyévi gazdálkodás eredményéről, valamint a 2026. évi tervszámokról.

A gazdálkodás során a lakásszövetkezet alaptevékenységének elsődleges célja nem a nyereségszerzés, hanem a biztonságos, takarékos és átlátható működés biztosítása, a közös költségek ésszerű felhasználása. A hosszú távú állagmegóvás és felújítási feladatok fedezetének megteremtése.

A 2025-ös infláció következtében a pénzeszközök reálértéke csökkent, ami a felújítási alap és a karbantartási kiadások tervezését is érintette. Ennek megfelelően a költségek folyamatos felülvizsgálata és a körültekintő gazdálkodás kiemelt fontosságúvá vált.

A használati díj és a felújítási hozzájárulás mértékét szükséges volt emelni 2025. évben, mivel a 2024. évi használati díj 38 millió forintos hiánya a felújítási alaphoz lett pótolva. A keresztfinanszírozás önmagában nem nyújt fenntartható, hosszútávú megoldást.

Az üzlethelyiségek, garázsok és pincehelyiségek bérleti díjának emelése szintén megtörtént 2025. évben, figyelembe véve a folyamatosan növekvő üzemeltetési és fenntartási költségeket.

A használati díj hiányának csökkenésében a bevételnövelő intézkedéseknek is szerepe volt:

- Likvid pénzeszközeinket lekötöttük,
- Határidő előtt kifizettük a hulladékszállítást a Mohu Mol Zrt-nek, mellyel skontó bevételt realizáltunk,
- A csekkes befizetések után többlet fizetési kötelezettség keletkezett a postaköltségének ellentételezésére (12/2023. (III.28.) számú igazgatósági határozat).

Az intézkedések, valamint az átgondolt és tudatosan tervezett karbantartási feladatok hatására a lépcsőházak 2025. évi záró használati díj egyenlege számottevően javult az előző évhez képest. Míg korábban 38 millió forintot kellett a felújítási egyenlegből a lépcsőházak üzemeltetési hiányának fedezésére átvezetni, addig 2025-ben ez az összeg szövetkezeti szinten nem érte el a 7 M forintot.

A fenti adatok egyértelműen mutatják, hogy a számításokon alapuló, felelősen meghozott díjemelés mértéke indokolt és eredményes volt.

A 2026-os évben a garázsok és pincehelyiségek bérleti díjának emelésére nem kerül sor, ezzel is hozzájárulva a szövetkezeti tagok anyagi terheinek csökkentéséhez, pénzügyi helyzetük megkönnyítéséhez.

Az üzlethelyiségek bérleti díjának emelése viszont a jelenlegi gazdasági környezetben szükségessé vált, tekintettel az inflációra, valamint az üzemeltetési, fenntartási és karbantartási költségek folyamatos növekedésére, amelyek fedezetének biztosítása elengedhetetlen a szövetkezet kiegyensúlyozott gazdálkodása érdekében.

Az árváltozások hatását a felújítási alap képzésében is érvényesíteni kell. Épületeink átlagéletkora már meghaladja az 50 évet, ami egyre több indokolt és elkerülhetetlen felújítási munkát tesz szükségessé. Erre tekintettel az Igazgatóság javasolja a felújítási hozzájárulás mértékének emelését 2026. június 1-jei hatállyal, az 1. számú mellékletben részletezett bontás szerint.

Fontos ugyanakkor, hogy a felújítási alap emelése önmagában nem elegendő, ha annak jelentős része az üzemeltetés hiányának pótlására kerül átcsoportosításra. Ezért szükséges a közös költség üzemeltetési részének megfelelő szinten tartása is. Az Igazgatóság által meghatározott, 2026. január 1-jei hatállyal javasolt használati díj emelésének mértékét a 2. számú melléklet tartalmazza.

1. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET MÉRLEGADATAI - 2025. XII. 31.

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)		
2.	A. Befektetett eszközök	2 105 447	2 099 085
3.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 885 619	1 822 982
5.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	219 828	276 103
6.	B. Forgóeszközök	216 327	315 573
7.	I. KÉSZLETEK	1 888	1 023
8.	II. KÖVETELÉSEK	28 454	28 987
	Ebből hátralékos követelés	12 812	11 268
	Ebből egyéb követelés	15 642	17 719
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	185 985	285 563
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	43 203	30 470
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN:2+6+11	2 364 977	2 445 128
13.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)		
14.	D. Saját tőke	205 116	205 116
15.	I. JEGYZETT TŐKE		
16.	II. TŐKEVÁLTOZÁS	205 116	205 116
17.	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
18.	IV. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	V. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből	-82 849	-92 291
20.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	82 849	92 291
21.	E. Céltartalékok	0	0
22.	F. Kötelezettségek	60 608	71 704
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	60 608	71 704
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2 099 253	2 168 308
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN:14+22+26	2 364 977	2 445 128

2. sor	Befektetett eszközök: 3., 4., 5. sorok összesen.	2 099 085 e Ft
4. sor	A tárgyi eszközök sora az éves felújítási munkák értékével, a gépek, berendezések, irodai, igazgatási berendezések, számítástechnikai eszközök aktiválásával nőtt, csökkent a tárgyi eszközök selejtezésével, az éves értékcsökkenés elszámolásával.	1 822 982 e Ft
5. sor	Befektetett pénzügyi eszközök: A lakás-előtakarékossági betétek értékét mutatja. (Az LTP szerződések analitikus kimutatása a küldöttgyűlési anyag 3. sz. mellékletében található.)	276 103 e Ft
6. sor	Forgóeszközök: 7., 8., 10. sorok összesen.	315 573 e Ft
7. sor	Raktárkészlet leltár szerinti értéke szerepel.	1 023 e Ft
8. sor	<u>Követelések részletezése:</u>	
	- vevőkkel szembeni követelés	4 285 e Ft
	- értékvesztés	- 72 e Ft
	- használati díj követelés	11 267 e Ft
	- ÁFA követelés	6 906 e Ft
	- következő időszaki áfa követelés	3 376 e Ft
	- szállítói követelés	3 225 e Ft
	Összesen:	28 987 e Ft

Közös költséggel tartozók többsége a tárgyhavi közös költséggel esik fizetési késedelembe. Amennyiben a tartozás a megadott határidőig nem kerül kiegyenlítésre, fizetési meghagyásos eljárást indítunk az adóssal szemben, amely eredménytelen teljesítés esetén végrehajtási eljárás megindítását vonja maga után. Ezért kérjük a Tagokat/Tulajdonosokat, hogy kísérik figyelemmel a fizetési kötelezettségeik teljesítését a feleslegesen fizetendő többlet fizetési kötelezettségek elkerülés érdekében.

A közös költség használati díj tartozásának egyenlege 2024. december 31. napján 5056 e Ft volt, ez az összeg 2025. december 31. napjával 1 742 e Ft-ra csökkent.

A bérlők fizetőképessége jónak mondható, 2024. december 31. napján a kintlévőség 4 304 e Ft volt, 2025. december 31. napján pedig 4 088 e Ft. Az elmaradás összege stagnál, a kintlévőség kezelése folyamatos.

A jelenlegi gazdasági helyzet nem hat pozitívan a tulajdonosok fizetőképességére, ezért a kintlévőség kezelése továbbra is hangsúlyos szerepet kap a pénzügyi munkában.

10. sor Pénzeszközök értéke: a bankszámlákon levő pénzeszközök és a készpénzállomány összege. **285 563 e Ft**

A felújítási és karbantartási munkák hatékony kezelése eredményeként pénzeszközök az előző üzleti évhez képest jelentősen növekedett. A növekedés mértéke 99 578 e Ft volt.

11. sor Aktív időbeli elhatárolás: 2025. évben érkezett, de 2026-os évet érintő költség számlák elhatárolása. Bevételek aktív időbeli elhatárolása: 2026. évben érkezett 2025-ös évet érintő bevételek, és a használati díj bevétel elhatárolása. **30 470 e Ft**

12. sor **ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN.** **2 445 128 e Ft**

14. sor Saját tőke összege nem változott. **205 116 e Ft**

19-20.sor Tárgyévi adózott eredmény

22. sor Kötelezettségek részletezése:

- szállítók,	26 763 e Ft
- társasági adó,	9 128 e Ft
- vevő átsorolás,	197 e Ft
- szállító átsorolás,	2 959 e Ft
- használati díj átsorolás	7 418 e Ft
- szja,	5 284 e Ft
- helyi adók,	147 e Ft
- társadalombiztosítási járulék,	3 670 e Ft
- kaució, szha, tisztázatlan bef.	16 138 e Ft
Összesen	71 704 e Ft

24. sor Hosszú lejáratú kötelezettség: A szervezetnek hosszú lejáratú kötelezettsége (hitele) nincs

25. sor Rövid lejáratú kötelezettség: Megegyezik a kötelezettségek mindösszesen értékével. **71 704 e Ft**

26. sor Passzív időbeli elhatárolások sorában mutattuk ki a tagok által véglegesen átadott pénzeszközt, a vízőra cserére befizetett pénzeszközt, a költségek, ráfordítások, a használati díj elhatárolását.

27. sor **FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN**

1. SZ. LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET EREDMÉNYKIMUTATÁSA - 2025.XII. 31.

(adatok eFt-ban)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év			Tárgyév		
		Alap	Vállalk.	Összesen	Alap	Vállalk.	Összesen
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	423 618	146 185	569 803	444 929	153 188	598 117
2.	fenntartási hozzájárulás (használati díj)	406 862	0	406 862	422 649	0	422 649
3.	vállalkozási (bérleti díj, szolgáltatás)bevételek	0	146 185	146 185	0	153 188	153 188
4.	egyéb nettó árbevételek	16 756	0	16 756	22 280	0	22 280
5.	2. Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
6.	3. Egyéb bevételek	135 216	31	135 247	157 171	701	157 872
7.	- támogatások (költségek fedezetére)	0	0	0	0	0	0
8.	= tagdíj alapítóktól kapott befizetés	0	0	0	0	0	0
9.	= egyéb	0	0	0	0	0	0
10.	- felújítási célú pénzeszköz átvétele	134 540	0	134 540	157 113	0	157 113
11.	- egyéb	676	31	707	58	701	759
12.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	3 303	41	3 344	3 593	158	3 751
13.	A. Összes bevétel (1+2+3+4)	562 137	146 257	708 394	605 693	154 047	759 740
14.	- ebből közhasznú tevékenység bevétele	0	0	0	0	0	0
15.	5. Anyagjellegű ráfordítások	371 206	12 489	383 695	381 845	8 741	390 586
16.	6. Személyi jellegű ráfordítások	132 224	32 685	164 909	150 498	33 700	184 198
17.	- ebből vezető tisztségviselők juttatásai	6 600		6 600	7 600		7 600
18.	7. Értécsökkenési leírás	140 430	1 661	142 091	163 712	1 605	165 317
19.	8. Egyéb ráfordítások	1 126	8 379	9 505	1 929	8 582	10 511
20.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0	0		0
21.	B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	644 986	55 214	700 200	697 984	52 628	750 612
22.	- ebből közhasznú tevékenység ráfordításai	0	0	0	0	0	0
23.	C. Adózás előtti eredmény (A-B)	-82 849	91 043	8 194	-92 291	101 419	9 128
24.	10. Adófizetési kötelezettség	0	8 194	8 194	0	9 128	9 128
25.	D. Tárgyévi eredmény (C-10)	-82 849	82 849	0	-92 291	92 291	0

1. sor	Értékesítés nettó árbevétele:(2+3+4.sorok össz.)	598 117 e Ft
2. sor	Használati díj: Kiszámlázott nettó számlaérték.	422 649 e Ft
3. sor	<u>Vállalkozási bevétel részletezése:</u>	
	Üzlethelyiségek bérleti díj bevétele	125 439 e Ft
	Garázsbérlet bevétele	19 728 e Ft
	<u>Külső munka bevétele</u>	<u>8 021 e Ft</u>
	Összesen:	153 188 e Ft
4. sor	<u>Egyéb nettó bevétel részletezése:</u>	
	Lépcsőházak egyéb bevétele	4 814 e Ft
	Kiszámlázott vízdíj bevétele	1 398 e Ft
	Csekkes befizetés bevétele	2 223 e Ft
	<u>Pincehasználati hozzájárulás bevétele</u>	<u>13 845 e Ft</u>
	Összesen:	22 280 e Ft
6. sor	Egyéb bevételek részletezése: (10+11. sorok összesen)	157 872 e Ft
10. sor	Az előző évek aktivált felújítási munkáiból számított értékcsökkenés.	157 113 e Ft
11. sor	<u>Egyéb bevétel:</u>	759 e Ft
12. sor	Pénzügyi műveletek bevételei:	
	Hulladék szállítás után kapott skontó	3 751 e Ft
13. sor	Összes bevétel (1+2+3+4)	
15. sor	<u>Anyagjellegű ráfordítások részletezése:</u>	
	Anyagköltség	1 347 e Ft
	Energia költség (víz, villany, fűtés)	29 350 e Ft
	Anyagjellegű szolgáltatás:	
	- felvonó karbantartás,	47 274 e Ft
	- kaputelefon javítás,	1 288 e Ft
	- épülethigiéniai szolgáltatások: bogár irtás, szemétdobócső tisztítás, gyomirtás, szellőző tisztítás	9 685 e Ft
	- kamerarendszer üzemeltetés,	5 403 e Ft
	- lépcsőház takarítás,	80 038 e Ft
	- lakatosmunka,	5 399 e Ft
	- villanszerelési munka,	7 656 e Ft
	- víz- fűtésszerelési munka,	12 807 e Ft
	- költségmegosztó elszámolás,	28 363 e Ft
	- építő szakipari munka,	6 345 e Ft

- irodai költség,	4 965 e Ft
- szövetkezeti tulajdonú gépkocsi költsége,	289 e Ft
- üvegezési munka,	514 e Ft
- posta-, telefonköltség,	3 630 e Ft
- személyszállítás,	49 751 e Ft
- tűzvédelmi karbantartás, felülvizsgálat,	7 698 e Ft
- felügyeleti és szakértői díjak,	9 854 e Ft
- egyéb máshova nem sorolható szolgáltatás költsége,	4 758 e Ft
- diszpécsterszolgálat költsége,	9 906 e Ft
- végrehajtási költség, perköltség, illeték, kártérítés,	308 e Ft
- bankköltség,	9 420 e Ft
- biztosítási díjak,	54 263 e Ft
- szövetségi, kamarai hozzájárulás,	65 e Ft
- külső munka költsége.	210 e Ft
Összesen:	390 586 e Ft

16. sor Személyi jellegű ráfordítások:

Munkabér költsége, közösségi megbízottak tiszteletdíja, fizetendő szociális hozzájárulási adó, személyi jellegű ráfordítások. **184 198 e Ft**

17. sor Személyi jellegű ráfordításokból a vezető tisztségviselők juttatásai. (Igazgatóság elnöke, 8 fő igazgatósági tag, 1 fő Felügyelő Bizottság Feladatát Ellátó Személy) **7 600 e Ft**

18. sor A tárgyi eszközök után elszámolt terv szerinti és egyösszegű értékcsökkenés, felújítási munkák utáni értékcsökkenés összege. **165 317 e Ft**

19. sor Egyéb ráfordítások részletezése:
Iparüzési adó, építményadó, gépjárműadó, kerekítés, kötelezettség átvállalás, illeték **10 511 e Ft**

21. sor Összes ráfordítás: (5+6+7+8+9)

23. sor Adózás előtti eredmény **101 419 e Ft**

24. sor Társasági adó fizetési kötelezettség **9 128 e Ft**

25. sor A vállalkozási tevékenység tárgyévi adózott eredménye a lépcsőházak üzemeltetésére került visszaosztásra.

A Lakásszövetkezeti törvény az Igazgatóságnak a rezsidíj csökkentések végrehajtásához kapcsolódóan tájékoztatási kötelezettséget írt elő, amelynek az Igazgatóság minden esetben eleget tett.

A rezsidíj csökkentés alá eső tételek szövetkezetünknel 2013-2025. években az alábbiak szerint alakultak:

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás:

2013. július 1-2013. december 31-ig terjedő időszakra:	12 375 233 Ft
2014. január 1-2014. december 31-ig terjedő időszakra:	22 089 233 Ft
2015. január 1-2015. december 31-ig terjedő időszakra:	24 263 772 Ft
2016. január 1-2016. december 31-ig terjedő időszakra:	24 110 777 Ft
2017. január 1-2017. december 31-ig terjedő időszakra:	8 064 929 Ft
2018. január 1-2018. december 31-ig terjedő időszakra:	36 050 444 Ft
2019. január 1-2019. december 31-ig terjedő időszakra:	24 218 105 Ft
2020. január 1-2020. december 31-ig terjedő időszakra:	28 552 786 Ft
2021. január 1-2021. december 31-ig terjedő időszakra:	24 090 703 Ft
2022. január 1-2022. december 31-ig terjedő időszakra:	24 164 428 Ft
2023. január 1-2023. december 31-ig terjedő időszakra:	18 013 253 Ft
2024. január 1-2024. december 31-ig terjedő időszakra:	24 282 162 Ft
2025. január 1-2025. december 31-ig terjedő időszakra:	24 019 090 Ft
2013-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25. összesen:	294 294 915 Ft

Víziközmű-szolgáltatás:

2013. július 1-2013. december 31-ig terjedő időszakra:	173 382 Ft
2014. január 1-2014. december 31-ig terjedő időszakra:	-262 056 Ft
2015. január 1-2015. december 31-ig terjedő időszakra:	-59 640 Ft
2016. január 1-2016. december 31-ig terjedő időszakra:	413 215 Ft
2017. január 1-2017. december 31-ig terjedő időszakra:	357 489 Ft
2018. január 1-2018. december 31-ig terjedő időszakra:	752 913 Ft
2019. január 1-2019. december 31-ig terjedő időszakra:	1 124 716 Ft
2020. január 1-2020. december 31-ig terjedő időszakra:	1 201 757 Ft
2021. január 1-2021. december 31-ig terjedő időszakra:	1 130 697 Ft
2022. január 1-2022. december 31-ig terjedő időszakra:	1 358 963 Ft
2023. január 1-2023. december 31-ig terjedő időszakra:	945 932 Ft
2024. január 1-2024. december 31-ig terjedő időszakra:	892 332 Ft
2025. január 1-2025. december 31-ig terjedő időszakra:	632 413 Ft
2013-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25. összesen:	8 662 113 Ft

Távhőszolgáltatás:

2013. január 1-2013. december 31-ig terjedő időszakra:	1 319 016 Ft
2014. január 1-2014. december 31-ig terjedő időszakra:	1 391 979 Ft

2015. január 1-2015. december 31-ig terjedő időszakra:	1 824 759 Ft
2016. január 1-2016. december 31-ig terjedő időszakra:	1 876 096 Ft
2017. január 1-2017. december 31-ig terjedő időszakra:	1 731 919 Ft
2018. január 1-2018. december 31-ig terjedő időszakra:	1 716 113 Ft
2019. január 1-2019. december 31-ig terjedő időszakra:	1 560 867 Ft
2020. január 1-2020. december 31-ig terjedő időszakra:	1 743 444 Ft
2021. január 1-2021. december 31-ig terjedő időszakra:	1 709 788 Ft
2022. január 1-2022. december 31-ig terjedő időszakra:	1 735 843 Ft
2023. január 1-2023. december 31-ig terjedő időszakra:	1 735 284 Ft
2024. január 1-2024. december 31-ig terjedő időszakra:	1 729 596 Ft
2025. január 1-2025. december 31-ig terjedő időszakra:	1 874 406 Ft
2013-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25. összesen:	21 949 110 Ft

Villamos energia szolgáltatás:

2015. január 1-2015. december 31-ig terjedő időszakra:	5 200 244 Ft
2016. január 1-2016. december 31-ig terjedő időszakra:	5 650 828 Ft
2017. január 1-2017. december 31-ig terjedő időszakra:	6 242 296 Ft
2018. január 1-2018. december 31-ig terjedő időszakra:	8 250 371 Ft
2019. január 1-2019. december 31-ig terjedő időszakra:	10 156 053 Ft
2020. január 1-2020. december 31-ig terjedő időszakra:	6 469 908 Ft
2021. január 1-2021. december 31-ig terjedő időszakra:	11 963 844 Ft
2022. január 1-2022. december 31-ig terjedő időszakra:	15 874 835 Ft
2023. január 1-2023. december 31-ig terjedő időszakra:	13 596 353 Ft
2024. január 1-2024. december 31-ig terjedő időszakra:	15 888 775 Ft
2025. január 1-2025. december 31-ig terjedő időszakra:	11 930 578 Ft
2015-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25. összesen:	111 224 085 Ft

Mindösszesen: **436 100 223 Ft**

Lakásszövetkezetünk minden szolgáltatónál az egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók körébe tartozik, így jogosult a rezsidíj csökkentés igénybevételére.

A folyamatosan változó gazdasági környezet arra készítet bennünket, hogy működésünket rugalmasan és előrelátóan szervezzük. A jelenlegi piaci viszonyok között különösen felértékelődik a felelős tervezés és az időszerű döntéshozatal szerepe, hiszen a feladataink változatlanok, ugyanakkor a rendelkezésre álló források korlátozottabbá válhatnak.

gazdálkodás továbbra is alapvető célunk, amely lehetővé teszi egyensúlyunk megőrzését. Ennek érdekében az üzemeltetési és felújítási munkákat a jövőben is átgondolt tervezéssel, a prioritások figyelembevételével szükséges ütemeznünk.

Az Igazgatóság 2026. március 24-én megtartott ülésén a fenti beszámolót megtárgyalta, a Küldöttgyűlés elé terjesztésre alkalmasnak találta.

Kérjük a Tisztelt Küldötteket, hogy a beszámolóban és a közölt mellékletekben szereplő tényadatok alapján a 2025 évi zárszámadásunkról szóló jelentés, a mérleg AKTÍVÁK és PASSZÍVÁK 2 445 128 e Ft, saját tőke 205 116 e Ft, és a 2026. évi bevétel-költség terv 878 000 e Ft összegben történő elfogadását.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Lakásszövetkezet Igazgatósága

Adószám: 10096596-2-07
Cégbíróság: Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 07-02-001002

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

8000 Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9

Kiegészítő melléklet

2025.

Fordulónap: 2025. december 31.
Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó képviselője

P.h.

1. A gazdálkodó bemutatása

1.1. Alakulás, célok, küldetés

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet 1972. évben alakult. Létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjék.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.2. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.3. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.4. A számviteli rend további sajátosságai

A kiemelt számviteli teendők ütemezése az alábbi:

Kiemelt számviteli teendők	
Teendő	Ütemezés
Főkönyvi kivonat készítése	adatszolgáltatáskor vagy n. évente
Értékvesztések elszámolása	értékeléskor vagy eseménykor
Céltartalék képzés és megszüntetése	évente
Időbeli elhatárolások elszámolása	évente vagy azonnal
Értékelési különbözetek elszámolása	évente
Kerekítési különbözetek elszámolása	évente
Értékhelyesbítések elszámolása	évente
Éves elszámolású adók előírása	évente
Analitika-főkönyv egyeztetése	negyedévente
Leltár-analitika egyeztetése	minden leltározásnál

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'egyéb szervezet séma'.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: mérleg fordulónapját követő második hónap utolsó napja.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 Eft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.9. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetre is figyelembe kell venni, ha a különbözetre összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 MFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.11. Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értécsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értécsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értécsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbség meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értécsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értécsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbség tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbség.

2.13. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értécsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.14. Értékhelyesbítések alkalmazása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.15. Valós értéken történő értékelés

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.16. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.18. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek - az előző üzleti évhez hasonlóan - a mérlegben a tényleges bekerülési értékben jelennek meg.

2.19. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.20. Készültségi fok meghatározásának módszere

A befejezetlen termelés, befejezetlen szolgáltatás készültségének mértéke a már elvégzett tevékenységeknek a félkész termék, illetve a késztermék (kész szolgáltatás) előállításához elvégzendő összes tevékenységhez viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Ennek az aránynak a meghatározásához az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók szolgálnak alapul.

2.21. Teljesítési fok meghatározásának módszere

Az értékesítés nettó árbevételéhez kapcsolódóan a a szerződés elszámolási egységére meghatározott mérték (teljesítési fok) a ténylegesen elvégzett munkáknak az elvégzendő összes munkához viszonyított arányában kerül meghatározásra.

Az arányosítás során a munkák az adott termék/szolgáltatás előállítására leginkább jellemző, megfelelő, mért és nyilvántartott (ennek hiányában kalkulált vagy becsült), elsősorban természetes mutatók alapján kerülnek számbavételre.

2.22. Céltartalék-képzés szabályai

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.23. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.24. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.25. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.27. Önköltségszámítás szabályai

Nagyságrendi mentesítés alapján a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet az önköltségszámítás rendjét nem szabályozta. Az önköltség meghatározása az általános szabályok szerint, utókalkulációval történik.

2.28. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

3. Elemzések

3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban	
A.	Befektetett eszközök	2 105 447	2 099 085	-6 362	-0.30	↘
A.I.	Immateriális javak	0	0	0	0.00	→
A.II.	Tárgyi eszközök	1 885 619	1 822 982	-62 637	-3.32	↘
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	219 828	276 103	56 275	25.60	↗
B.	Forgóeszközök	216 327	315 573	99 246	45.88	↗
B.I.	Készletek	1 888	1 023	-865	-45.82	↘
B.II.	Követelések	28 454	28 987	533	1.87	↗
B.III.	Értékpapírok	0	0	0	0.00	→
B.IV.	Pénzeszközök	185 985	285 563	99 578	53.54	↗

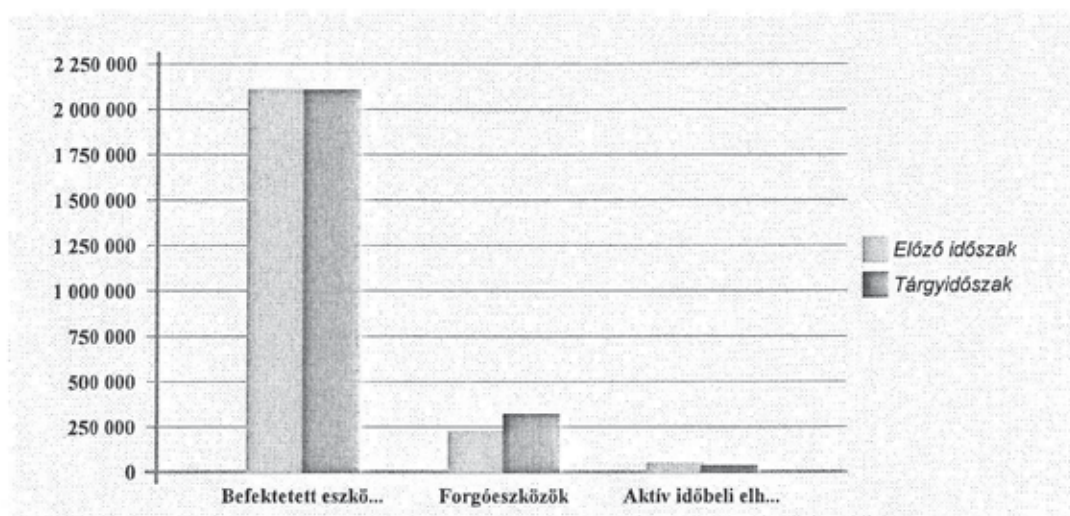
Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban	
C.	Aktív időbeli elhatárolások	43 203	30 470	-12 733	-29.47	↘
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 364 977	2 445 128	80 151	3.39	↗
D.	Saját tőke	205 116	205 116	0	0.00	→
D.I.	Induló tőke / Jegyzett tőke	0	0	0	0.00	→
D.II.	Tőkeváltozás / Eredmény	205 116	205 116	0	0.00	→
D.III.	Lekötött tartalék	0	0	0	0.00	→
D.IV.	Értékelési tartalék	0	0	0	0.00	→
D.V.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	-82 849	-92 291	-9 442	-11.40	↘
D.VI.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	82 849	92 291	9 442	11.40	↗
E.	Céltartalékok	0	0	0	0.00	→
F.	Kötelezettségek	60 608	71 704	11 096	18.31	↗
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0	0.00	→
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0.00	→
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	60 608	71 704	11 096	18.31	↗
G.	Passzív időbeli elhatárolások	2 099 253	2 168 308	69 055	3.29	↗
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 364 977	2 445 128	80 151	3.39	↗

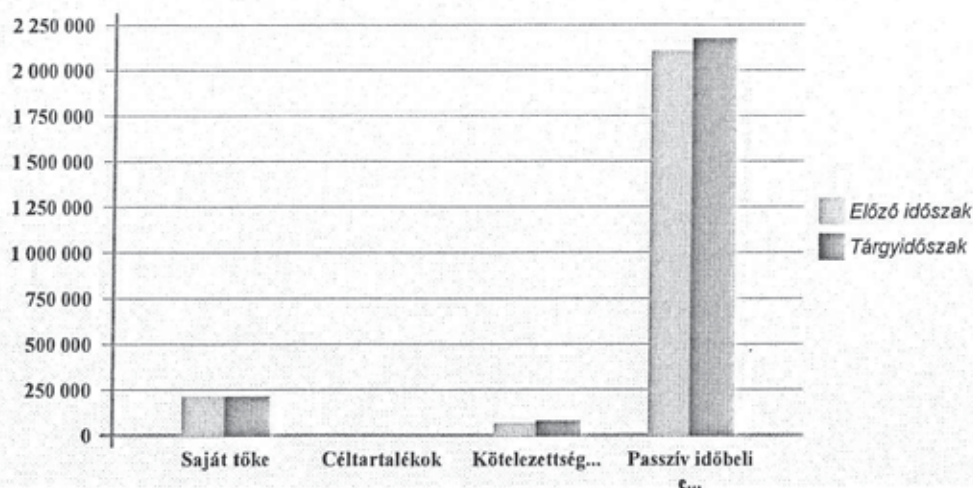


Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet



	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás	Változás %-ban	
1.	Értékesítés nettó árbevétele	569 803	598 117	28 314	4.97	↗
2.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0.00	→
3.	Egyéb bevételek	135 247	157 872	22 625	16.73	↗
4.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 344	3 751	407	12.17	↗
5.	Anyagjellegű ráfordítások	383 695	390 586	6 891	1.80	↗
6.	Személyi jellegű ráfordítások	164 909	184 198	19 289	11.70	↗
7.	Értécsökkenési leírás	142 091	165 317	23 226	16.35	↗
8.	Egyéb ráfordítások	9 505	10 511	1 006	10.58	↗
9.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0.00	→
B.	Összes ráfordítás	700 200	750 612	50 412	7.20	↗
C.	Adózás előtti eredmény	8 194	9 128	934	11.40	↗
10.	Adófizetési kötelezettség	8 194	9 128	934	11.40	↗
D.	Tárgyévi eredmény	0	0	0	0.00	→

3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Befektetett eszközök	89.03	85.84
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	79.73	74.55
Befektetett pénzügyi eszközök	9.30	11.29
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
Forgóeszközök	9.14	12.91
Készletek	0.08	0.04
Követelések	1.20	1.19

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	7.86	11.68
Aktív időbeli elhatárolások	1.83	1.25
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	100.00	100.00



Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Saját tőke	8.68	8.39
Jegyzett tőke	0.00	0.00
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	8.68	8.39
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	0.00	0.00
Adózott eredmény	0.00	0.00
Céltartalékok	0.00	0.00
Kötelezettségek	2.56	2.93
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	2.56	2.93
Passzív időbeli elhatárolások	88.76	88.68
FORRÁSOK ÖSSZESEN	100.00	100.00

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet



3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 9.7 %-ban, a tárgyévben 9.8 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 10 864.2 %-ban, a tárgyévben 20 050.4 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 1.2 nap, a tárgyévben 0.6 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest nem változott. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 8.7 %, a tárgyévben 8.4 %. A gazdálkodó tőkeerőssége csökkent.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 29.5 %-át, a tárgyévben 35 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest a külső források felé tolódott el.

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kötelezettségei az előző évhez képest 11 096 E Ft értékkel, 18.3 %-kal növekedtek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 99 578 E Ft értékkel, 53.5 %-kal növekedett.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 3.54, a tárgyévben 4.39 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 9.1 %, a tárgyévben 12.9 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 3.57, a tárgyévben 4.4 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 40.4 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) teljes mértékben fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 44 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 708 394 E Ft, a tárgyévben 759 740 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 51 346 E Ft értékkel, 7,2 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 569 803 E Ft, a tárgyévben 598 117 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 28 314 E Ft értékkel, 5 %-kal növekedett.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 1 557 E Ft, a tárgyévben 1 639 E Ft volt.

Az adózott eredmény az előző évben 0 E Ft, a tárgyévben 0 E Ft volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény nem változott.

4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

4.3. Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

4.4. Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

4.5. Befektetett eszközök

Immateriális javak jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Immateriális jószág nem szerepel.

Tárgyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő tárgyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

Tárgyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 822 052
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	930

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő befektetett pénzügyi eszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Befektetett pénzügyi eszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	276 103

Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés anya- vagy leányvállalattal szemben nem állt fenn.

4.6. Forgóeszközök

Készletek jelentős tételei

A mérlegben szereplő készletek közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Készletek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Anyagok	1 023

Követelések jelentős tételei

A mérlegben szereplő követelések közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Követelések jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	15 480
6. Egyéb követelések	13 507

Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben követelés nem állt fenn.

Értékpapírok jelentős tételei

A mérleg tárgydíszaki adatai között forgatási célú Értékpapír nem szerepel.

Pénzeszközök jelentős tételei

A mérlegben szereplő pénzeszközök közül a jelentősnek minősülő tárgydíszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

Pénzeszközök jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Pénztár, csekkek	184
2. Bankbetétek	285 379

4.7. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő aktív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Aktív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	584
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	18 644
3. Halasztott ráfordítások	11 242

4.8. Saját tőke

Értékelési tartalék jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Értékelési tartalék nem szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Értékhelyesbítéssel érintett eszközök

A tárgyidőszakban az egyedi eszközök között értékhelyesbítéssel érintett eszközök nincsenek.

Valós értékelés bemutatása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet a tárgyidőszakban a pénzügyi instrumentumok meghatározott körére alkalmazható valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt.

4.9. Céltartalékok

Céltartalékok jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Céltartalék nem szerepel.

4.10. Kötelezettségek

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek

A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

kötelezettség nem szerepel.

Hátrасorolt kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hátrасorolt kötelezettség nem szerepel.

Hátrасorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben hátrасorolt kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérleg tárgyidőszaki adatai között Hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei

A mérlegben szereplő rövid lejáratú kötelezettségek közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
3. Vevőktől kapott előlegek	729
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 722
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	41 253

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben rövid lejáratú kötelezettség nem állt fenn.

4.11. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei

A mérlegben szereplő passzív időbeli elhatárolások közül a jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerülnek bemutatásra:

Passzív időbeli elhatárolások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	370
3. Halasztott bevételek	2 167 938

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

5.2. Összehasonlíthatóság

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

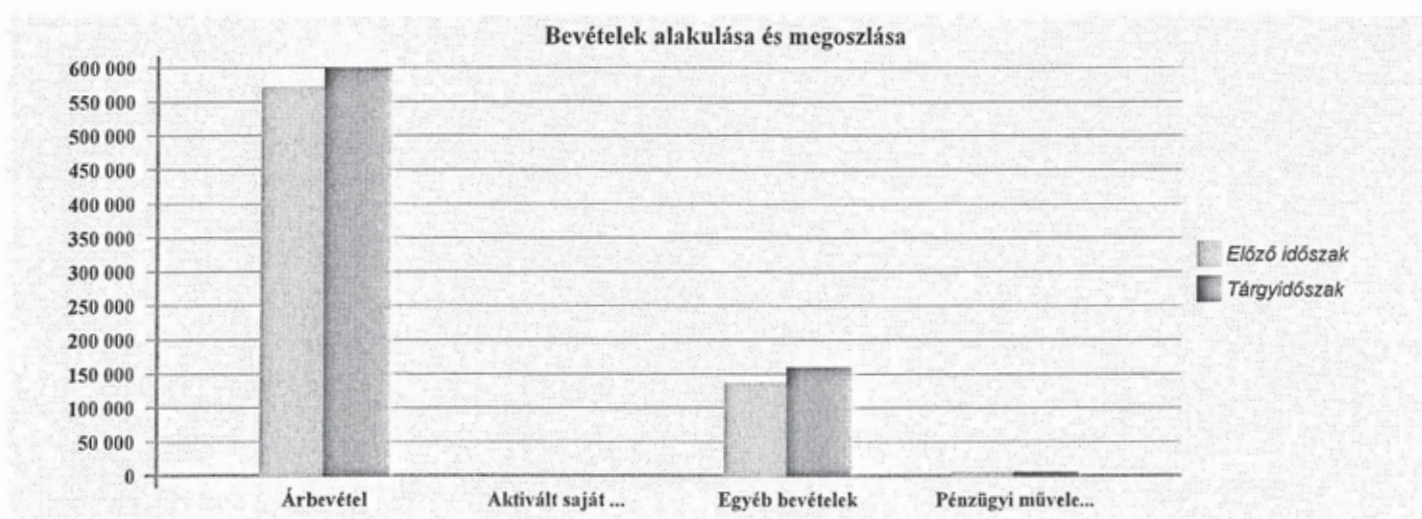
A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

5.3. Bevételek

Bevételek alakulása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	569 803	80.4	598 117	78.7
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	135 247	19.1	157 872	20.8
Pénzügyi műveletek bevételei	3 344	0.5	3 751	0.5
Bevételek összesen	708 394	100.0	759 740	100.0



Árbevétel jelentős tételei

Az értékesítés nettó árbevételében a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

Értékesítés nettó árbevétele jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	598 117

Aktivált saját teljesítmények jelentős tételei

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Aktivált saját teljesítmények értéke nem jelenik meg.

Egyéb bevételek jelentős tételei

Az egyéb bevételekben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Felújítási pénzeszköz végleges átvétele	157 113

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei

A pénzügyi műveletek bevételeiben a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Pénzügyi műveletek bevételei jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	2 674
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	1 077

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel nem került elszámolásra.

5.4. Ráfordítások

Ráfordítások alakulása

A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	383 695	54.7	390 586	52.1
Személyi jellegű ráfordítások	164 909	23.6	184 198	24.5
Értécsökkenési leírás	142 091	20.3	165 317	22.0
Egyéb ráfordítások	9 505	1.4	10 511	1.4
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Ráfordítások összesen	700 200	100.0	750 612	100.0

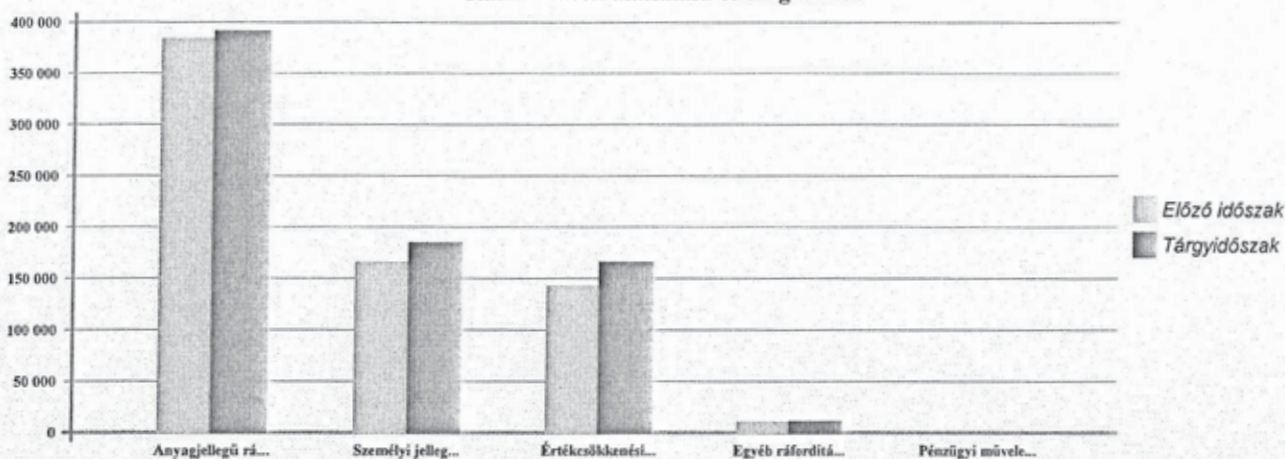
Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

Ráfordítások alakulása és megoszlása



Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei

Az anyagjellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Anyagjellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
05. Anyagköltség	30 697
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	295 833
07. Egyéb szolgáltatások értéke	64 056

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei

A személyi jellegű ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek összege és azok - elnevezésének megfelelő - tartalma az alábbi táblázatban kerül bemutatásra:

Személyi jellegű ráfordítások jelentős tételei (1000HUF)	Összeg
10. Bérköltség	158 498
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 322
12. Bérjárulékok	13 378

Egyéb ráfordítások jelentős tételei

Az egyéb ráfordításokban a - forgalmi adatként - jelentősnek minősülő tárgyidőszaki tételek tartalma és összegei az alábbiak:

Tétel tartalma (1000HUF)	Összeg
Helyi adók, gépjárműadó, illeték	8 963
Bírság, kés. pótlék, egyéb nem jelentős	112
Készlet selejtezés	1 169

Pénzügyi műveletek ráfordításai jelentős tételei

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

Az eredménykimutatás tárgyidőszaki adataiban Pénzügyi műveletek ráfordítása nem jelenik meg.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

6. Tájékoztató adatok

6.1. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A beszámolási időszakban a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet kapcsolt felekkel lényeges, bemutatást kívánó, nem a szokásos piaci feltételek között megvalósuló ügyletet nem bonyolított.

6.2. Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

6.3. Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

6.4. Létszámadatok

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

Átlagos állományi létszám megoszlása

Állománycsoport (fő)	Átlagos létszám
Szellemi	10
Fizikai	1
Összesen:	11

6.5. Környezetvédelmi sajátosságok

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben közvetlen környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot érdemben nem termel, nem tárol.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

A gazdálkodó
képviselője

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

Kiegészítő melléklet

6.6. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

6.7. Rendkívüli környezeti hatások

Az extrém környezeti hatások (világjárványok, háborúk, veszélyhelyzeti intézkedések, infláció...) a Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet gazdálkodására is hatást gyakoroltak, de azok a gazdálkodás folytatásával kapcsolatban lényeges ismert bizonytalanságot nem jelentettek. Az ezekkel kapcsolatos kockázatok, az azokra adott válaszok a beszámolóban megfelelően bemutatásra kerültek.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Székesfehérvári 1. számú Lakásfenntartó Szövetkezet

A gazdálkodó
képviselője

Kiegészítő melléklet

Beszámoló

A Székesfehérvári I. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet Felügyelő biztosának 2025. évi tevékenységéről.

A felügyelő biztosi tevékenységemet a Lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény előírásainak és rendelkezéseinek, továbbá a Lakásfenntartó Szövetkezet Alapszabályában foglaltak szerint végeztem.

A Lakásszövetkezet folyamatos működésének biztosításához a törvényben és más jogszabályokban leírtak szerint történtek meg a változások, változtatások, amelyek a honlapon közzétételre kerültek. Így a tagságunk tájékoztatása gyorsan és viszonylag kis költségráfordítással megvalósulhat. Ennek körét folyamatosan bővíteni szükséges, természetesen betartva a törvényi előírásokat.

Ellenőrzésem, az év végi leltározás végrehajtására, koncentrálnodott, eltérést nem tapasztaltam.

Természetesen az egyik szövetkezeti tagunk korábban is leveleket írt nekem (2024-ben 4, 2025-ben 6), amelyeket, megválaszoltam, de általánosságban nem fogadta el a válaszaimat, hanem újra és újra ismételtette az általa igaznak vélt aggályait.

2025.évi Intéző Bizottsági üléseken – majdnem minden körzet vonatkozásában részt vettem – a megjelentek tevékenyek voltak.

A 2026 évelejen megtörtént **üzemeltetési költség emelés** alapját, annak számítását átvizsgáltam, megállapítottam, hogy a differenciált emelés mértéke (0Ft – 30Ft/m²) a számszaki adatok alapján szükségszerű volt. Sajnos a 2025. évi emelés nem fedezte az üzemeltetési költségemelését, az elmúlt évekhez hasonlóan. De a 2024 évi jelentős mínuszos összeg **38 314eFt** (ez 107 lépcsőházat jelentett) helyett a 2025.évi hasonló címen történő átvezetés **6 662eFt**-ot jelentett és 76 lépcsőházra vonatkozott. Ezt nagy előre lépésnek tartom, ebből megállapítható, hogy a lépcsőházak az üzemeltetés területén közelednek a nullszaldóhoz. Remélhetőleg a mostani fentebb leírt differenciált emelés már fedezni fogja a kiadásaink jelentős részét, és nem a **felújítási díjből** kerül levonásra, hanem a pozitív összeg erre kerül átvezetésre.

A **Felújítási díj 2025-ben évközben** (06.01-től) **történt emelés** szintén differenciáltan valósult meg 0Ft-35Ft között. Bizonyos fokú előrelépés látható mivel 2024 évvégén 18 lépcsőházunknak a felújítási egyenlege volt negatív, ezzel szemben ez a szám lecsökkent 13 lépcsőházra, 2025 végére az évközi emelés hatására. Igen jó tendenciának tartom ezt a folyamatot, továbbá az elmúlt évhez képest a szövetkezet szintű felújítási számlán 2024-ben 459 781eFt volt, míg 2025 végén 578 131eFt-ot tartottak nyilván.

Minden esetben meghívást kaptam az Igazgatósági ülésekre, amelyeken természetesen részt vettem és esetenként szakmai véleményemet is megfogalmaztam, amit a testület el is fogadott, a tisztségviselőkkel jó kapcsolatot sikerült kialakítanom.

Gazdálkodás értékelése:

Felügyelői biztosi munkám alapján az évvégi zárlati tevékenységbe is belefolytam, a leltározás az 1. sz. Lakásszövetkezethél 2025. december 09-én valósult meg, a leltár teljeskörű volt minden eszközt a leltározási bizottság az előírt helyen előtalált.

A gazdasági események dokumentáltsága az előírásoknak megfelelő, a nyilvántartások naprakészen vezetése biztosított, áttekinthető, a főkönyvi kivonat teljeskörű.

Összefoglalva:

Az 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet beszámolója, mérlege, eredménykimutatása megbízható, valós adatokat tartalmaz. A kiadások és bevételek elszámolása a számviteli előírásoknak megfelelő. A befogadott és kiadott számlák alaki tartami követelményeknek megfelelnek, a könyvviteli nyilvántartások naprakészek. Így az Alapszabályban rögzítetteknek megfelel a gazdasági folyamatok nyilvántartása és kezelése.

A kintlévőségek kezelésében is változás történt az elmúlt évhez viszonyítva a 9 360eft-ról 5 830eft ezt a csökkenést igen jelentősnek tekintem, mindenkinek köszönöm, egyrészt a tagtársaknak, hogy javult a befizetési hajlandóság, valamint a dolgozóknak, hogy jelentős idő és energia ráfordítással elérték ezt.

A tagértekezletek helyett, írásos anyag megküldését jónak és követendőnek tartom, mert a korábbi évek részvételi arányait figyelembe véve ezt hatékonyabbnak találtam, és nem tapasztaltam, hogy jelentős számban kidobásra kerültek volna a tájékoztatók!

A lakásszövetkezethél az elmúlt évben törvényességi felügyeleti ellenőrzés nem volt.

A Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi működését és gazdálkodását rendben találtam.

A 2025.évi Küldöttgyűlésen az egyik küldöttünk kérdést tett fel felém a bírósági eljárásokkal kapcsolatosan, mivel erre válaszolni nem tudtam, de ígéretet tettem, hogy a következő évben erre ki fogok térni, hogy a tagságunk e feladatok végrehajtásáról is rendelkezzen megfelelő információval, ezért az alábbiakban teszek eleget:

2024-ben a küldöttgyűlést követően, egyik szövetkezeti tagunk, kérdéseket valamint tájékoztatási igényt jelzett a Szövetkezet felé, ezek a kiválásról szóltak. Erre a választ az Elnök úrtól megkapta, de el nem fogadta ezért 2024. júniusban a Cégbírósághoz fordult törvényességi felügyelet eljárásban kötelezze a Szövetkezetet, az érdemi tájékoztatás érdekében.

A Székesfehérvári Törvényszék, mint Cégbíróság október 07-én Végzéssel kötelezte a Szövetkezetet 100 000Ft illeték megfizetésére. A Szövetkezet a Győri Ítéltáblához fellebbezést adott be, hogy a Székesfehérvári Törvényszék végzését semmisítse meg.

2025.január 16-án Győri Ítéltábla a Fellebbezést és annak indoklását elfogadta és a Székesfehérvári Törvényszék végzését megsemmisítette és kötelezte a szövetkezeti tagot 30 000Ft eljárási illeték megfizetésére.

A szövetkezeti tag ebbe nem nyugodott bele és 2025. áprilisban a Kúriához fordult, hogy a Győri Ítéltábla végzését helyezze hatályon kívül. A Kúria 2026.február meghozta a végzését, amelyben a Győri Ítéltábla végzését helyben hagyta. Ezzel az ügy befejeződött.

Tehát nem lett a Szövetkezet elmarasztalva és eljárási illetékfizetési kötelezettsége sem lett.

Tömbbiztosítás

Sajnos a - *kapott értesülések szerint*-, sok szövetkezeti tag nem érti a tömbbiztosítás fogalmát, ami gondokat okoz a károk kifizetésénél. Le kell szögezni, a lakásokban lévő a lakás tartozékaként szereplő berendezésekre és az általuk okozott károkra **NEM terjed ki**. Ezekre az ingóságokra, berendezésekre a **tulajdonosnak kell biztosítást** kötni. Erre részletesen a 2026. évi tagértekezlet írásos anyagában (22-23.oldal) tért ki a szövetkezet vezetése, kérem a fentieket áttanulmányozni a félre értékek elkerülése érdekében.

Bérlemények

A Szövetkezet tulajdonában lévő helyiségek (üzlet, garázs) bérleti díjai visszaforgatásra kerülnek az alaptevékenységre ezzel is csökkentve a tagságnak a befizetési kötelezettségeit. Ez azt is jelenti, hogy e helyiségekkel a bérlők „jó gazda” módjával kellene, hogy törődjenek. Úgy használják, hogy azokban ne tegyenek kárt és elvadás – a bérleti szerződés szerint - ugyanolyan állapotban kell visszaadniuk, ahogy átvették. Az elmúlt időszakokban 2024-ben 17 900eFt, ezzel szemben 2025-ben 10 525eFt került javításként, karbantartásként elszámolva. A bérleti díj bevételek az alábbiakban valósult meg 2024-ben 138 269eFt, míg 2025-ben 145 167eFt. tehát elmondhatjuk ez a vállalkozási tevékenység jelentős bevételi forrással bír és rentábilisnak tekinthető ezt a folyamatot továbbra is fent kell tartani, de az ésszerűség és pozitív eredmény fenntartása mellett.

Javaslataim a 2026. évre

2026. évre a lépcsőházaktól beérkezett javaslatok helyett a hangsúlyt, javasolom, hogy a föld alatt lévő szennyvíz, csapadékvíz elvezetését szolgáló hálózatok átvizsgálását, és szükség szerinti cseréjét elvégezni, mert ebből igen tetemes kiadások származhatnak az esetleges meghibásodáskor.

A legsürgősebb feladatokat a csatolt tábla tartalmazza így **120mFt** felújítási munkálatokat javasolom jóváhagyni és egy bizonyos tartalékképzés mellett a „vis major” esetekre.

Az üzemeltetés által elkészített katasztert nagyon jónak és üdvöztetőnek tartom, mert nyomon követhető az alagsori pincehelyiségek sorsa, és gyors visszacsatolást jelenthet az esetleges új bérlők számára, mivel e helyiségek igen keresettek tagjaink körében. Bár el kell mondani e terület bérleti díjait nem, tekinthetjük bevétel szempontjából sikeresnek, mivel igen magas e helyiségek ráfordítási költségei és a tisztelt bérlők nem igazán tekinthetők „jó gazdának”.

Nem szabad megfeledkeznünk arról, hogy 2027.évben minden tisztségviselőnek és a küldötteknek lejár a megbízása, ez azt jelenti, hogy jövő év elején küldötteket kell választani és a Küldöttgyűlésen Igazgatóságot valamint Felügyelő biztost. Ennek a nem kis feladatnak időben el kell kezdeni és a Jelölő Bizottságnak meg kell kezdeni az ez irányú tevékenységét.

Kérem azon tisztségviselőket, küldötteket, akik ezt a feladatot továbbiakban nem kívánják folytatni azon személyek ezt, jelezzék a Jelölő Bizottságnak.

Az 1. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet 2025. évi beszámolója ellen nem emelek kifogást, szabálytalanságot nem tártam fel.

Kérem a Tisztelt Küldöttgyűlést, hogy az Igazgatóság Küldöttgyűlésre vonatkozó előterjesztését a 2025. évre, valamint a Mérlegjelentést 2 445 128eFt eszköz és forrás oldalon, 205 116eFt saját tőkével és „0” Ft tárgyévi adózott eredménnyel jóváhagyni és elfogadni szíveskedjék.

Kérem a beszámolóm elfogadását.

Székesfehérvár, 2026. március 24.



Páli Csaba
felügyelő biztos

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Székesfehérvári I. számú Lakásfenntartó Szövetkezet Küldöttgyűlésének

Vélemény

Elvégeztem a Székesfehérvári I. számú Lakásfenntartó Szövetkezet, cégjegyzékszám 07-02-001002 ("a Társaság") 479/2016. (XII.28.) Korm rend. szerint összeállított 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 2 445 128 eFt, az adózott eredmény 0 eFt -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szereznem arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Kelt az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Szárszó György
kamarai tag könyvvizsgáló
8000 Székesfehérvár, Segesvári utca 32.
kamarai tagsági szám: 006508

Digitálisan
aláírta: Szárszó
György
Dátum:
2026.03.24
14:42:26 +01'00'

2025. évi bevétel-kötség kimutatás (e Ft-ban) I-XII. hó 100 %

Sorszám	Megnevezés	2 025 terv	2 025 tény	Index
1.	Bevételek	820 000	862 185	105,14%
1.1	Használati díj	426 000	430 628	101,09%
1.2	Felújítás	217 000	251 580	115,94%
1.3	Üzemeltetési hozzájár.pince	13 000	13 846	106,51%
1.4	Garázsbérleti díj	19 000	19 727	103,83%
1.5	Bérleti díj	131 000	130 161	99,36%
1.6	Külső vállalkozás	6 000	3 299	54,98%
1.7	Egyéb	8 000	12 944	161,80%
2.	Költségek	820 000	697 543	85,07%
2.1	Villamosenergia	21 000	16 067	76,51%
2.2	Vízdíj	9 000	6 394	71,04%
2.3	Fűtés	9 000	6 888	76,53%
2.4	Belső-külső anyag	2 500	1 347	53,88%
2.5	Hulladék szállítás	54 000	49 751	92,13%
2.6	Irodaköltség	5 700	4 965	87,11%
2.7	Épülethigiéniai szolgáltatások	11 000	9 685	88,05%
2.8	Posta, telefon, bankköltség	17 000	13 338	78,46%
2.9	<i>Biztosítási díjak</i>	55 000	54 264	98,66%
2.10	Felügyeleti és szakértői díjak	10 500	9 854	93,85%
2.11	Behajtással kapcsolatos költségek	2 000	308	15,40%
2.12	Diszpécsterszolgálat	11 000	9 906	90,05%
2.13	Takarítással kapcsolatos költség	81 000	80 038	98,81%
2.14	Liftkarbantartás -felügyelet	47 000	47 273	100,58%
2.15	Víz- fűtésszerelési munka	18 000	12 807	71,15%
2.16	Építő szakipari munka	6 000	6 346	105,77%
2.17	Villanyszerelési munka	10 000	7 657	76,57%
2.18	Lakatos munka	6 000	5 399	89,98%
2.19	Lph-on végzett egyéb szakipari munka	4 000	1 802	45,05%
2.20	Ktg.megosztók elszám.költsége	23 000	28 363	123,32%
2.21	Tűzvédelmi karbant.,felülvizs.,ellenőrz.	10 000	7 698	76,98%
2.22	Személyi jellegű kifizetések	6 000	4 722	78,70%
2.23	Egyéb, m.n.s. költség, ráfordítás	8 000	4 758	59,48%
2.24	Munkabér	144 000	143 984	99,99%
2.25	Szociális hozzájárulási adó+alk.jár.	14 000	12 660	90,43%
2.26	Tisztségviselők tiszteletdíja	7 600	7 600	100,00%
2.27	Tisztségvis.tiszt.d.utáni szoc.hjár.adó	500	175	35,00%
2.28	Közösségi megbízottak tisztelet díja	15 000	14 514	96,76%
2.29	Közösségi megb.d.utáni szoc.hjár.adó	600	542	90,33%
2.30	Szövetségi, kamarai hozzájárulás	1 500	65	4,33%
2.31	Értékcsökkenés	9 000	8 205	91,17%
2.32	Helyi adó, illeték	12 000	10 511	87,59%
2.33	Társasági adó	9 000	9 128	101,42%
2.34	Külső vállalkozás költsége	2 000	210	10,50%
2.35	Kamerarendszer üzemeltetés	6 500	5 403	83,12%
2.37	Felújítás	85 000	94 916	111,67%
2.38	Felújítási tartalékkeret	86 600	76 684	88,55%
2.39	Biztonsági tartalékkeret	45 400	45 400	100,00%

2025. évi használati díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)

Lépcsőház megnevezése	Általános egyéb (+) bevételek	Vállalkozási tevékenység eredménye (+)	Közvetlen költség(-)	Közvetett költség(-)	Bevételek (+), közvetett, közvetlen ktg-ek (-)	Használati díj (+) előírt bevétele	Felújításra/-átvez összeg (=)
Palotai u. 53.	346 110	918 282	4 676 223	1 777 208	-5 189 039	4 678 020	-511 019
Palotai u. 55.	248 083	918 282	3 676 679	1 777 208	-4 287 522	4 185 820	-101 702
Palotai u. 57.	210 110	918 282	3 955 076	1 777 208	-4 603 892	4 318 080	-285 812
Palotai u. 59.	210 110	918 282	3 697 918	1 777 208	-4 346 734	4 243 200	-103 534
Palotai u. 61.	237 280	918 282	4 020 038	1 777 208	-4 641 684	4 709 520	67 836
Palotai u. 63.	404 523	918 282	4 594 421	1 777 208	-5 048 824	4 318 080	-730 744
Palotai u. 65.	210 110	918 282	4 090 066	1 777 208	-4 738 882	4 168 320	-570 562
Palotai u. 67.	360 932	918 282	4 266 495	1 777 208	-4 764 489	4 318 080	-446 409
Palotai u. 69.	210 110	918 282	3 929 674	1 777 207	-4 578 489	4 517 760	-60 729
Palotai u. 71.	271 578	918 282	4 217 950	1 777 207	-4 805 297	4 268 160	-537 137
Palotai u. 73.	411 098	918 282	3 965 684	1 777 207	-4 413 511	4 442 880	29 369
Palotai u. 75.	253 290	918 282	4 200 487	1 777 207	-4 806 122	4 617 600	-188 522
Palotai u. 77.	210 110	918 282	4 110 894	1 777 207	-4 759 709	4 642 560	-117 149
Palotai u. 79.	210 110	918 283	4 109 660	1 777 207	-4 758 474	4 260 240	-498 234
Széchenyi u. 33.	289 522	1 029 535	3 852 208	1 992 523	-4 525 674	4 582 396	56 722
Széchenyi u. 35.	235 564	1 029 535	4 464 596	1 992 523	-5 192 020	4 519 440	-672 580
Széchenyi u. 37.	305 564	1 029 535	4 190 722	1 992 523	-4 848 146	4 617 360	-230 786
Széchenyi u. 39.	418 331	840 139	4 300 286	1 625 975	-4 667 791	4 268 496	-399 295
Széchenyi u. 41.	272 435	840 139	3 911 610	1 625 975	-4 425 011	4 270 332	-154 679
Széchenyi u. 43.	202 435	840 139	3 554 363	1 625 975	-4 137 764	4 041 972	-95 792
Széchenyi u. 47.	283 115	1 029 535	4 451 121	1 992 524	-5 130 995	4 673 328	-457 667
Széchenyi u. 49.	321 850	1 029 535	3 879 519	1 992 524	-4 520 658	4 676 860	156 202
Széchenyi u. 51.	372 390	1 029 535	4 342 149	1 992 524	-4 932 748	5 026 636	93 888
Kígyó u. 1.	283 092	693 127	3 102 764	1 341 450	-3 467 995	3 334 680	-133 315
Kígyó u. 2.	383 841	693 127	3 460 093	1 341 450	-3 724 575	3 391 872	-332 703
Kígyó u. 3.	318 782	693 127	2 939 304	1 341 450	-3 268 845	3 165 120	-103 725
Kígyó u. 4.	158 592	693 127	3 764 265	1 341 450	-4 253 996	3 315 840	-938 156
Rákóczi u. 6.	160 612	701 957	3 424 602	1 358 539	-3 920 572	3 644 280	-276 292
Rákóczi u. 8.	198 707	701 957	3 334 400	1 358 539	-3 792 275	3 627 744	-164 531
Rákóczi u. 10.	222 910	701 957	3 234 126	1 358 539	-3 667 798	3 470 856	-196 942
Rákóczi u. 12.	160 612	701 957	3 330 943	1 358 539	-3 826 913	3 701 520	-125 393
Rákóczi u. 14.	274 832	701 957	3 618 653	1 358 539	-4 000 403	3 434 400	-566 003
Rákóczi u. 16.	228 612	701 957	3 449 659	1 358 539	-3 877 629	3 358 080	-519 549
József u. 4.	208 089	909 453	3 346 772	1 760 119	-3 989 349	4 103 520	114 171
József u. 6.	278 089	909 453	3 718 838	1 760 119	-4 291 415	4 269 120	-22 295
József u. 10.	208 089	909 453	3 868 975	1 760 119	-4 511 552	4 449 600	-61 952
József u. 12.	386 912	909 453	4 029 109	1 760 119	-4 492 863	4 276 560	-216 303
Salétrom u. 1.	78 286	342 149	1 143 721	662 181	-1 385 467	1 515 900	130 433
Salétrom u. 3.	78 286	342 149	1 174 404	662 181	-1 416 150	1 515 900	99 750
Salétrom u. 5.	78 286	342 149	1 149 063	662 181	-1 390 809	1 515 900	125 091
Salétrom u. 7.	78 286	342 149	1 395 485	662 181	-1 637 231	1 515 900	-121 331
Salétrom u. 9.	78 286	342 149	1 284 707	662 181	-1 526 453	1 460 100	-66 353
Salétrom u. 11.	78 286	342 149	1 133 013	662 181	-1 374 759	1 488 000	113 241
Salétrom u. 13.	114 471	342 149	1 220 052	662 181	-1 425 613	1 599 900	174 287
Salétrom u. 15.	78 286	342 149	1 227 784	662 181	-1 469 530	1 478 700	9 170
Salétrom u. 17.	91 871	342 149	1 180 547	662 181	-1 408 708	1 478 700	69 992
Salétrom u. 19.	206 459	342 149	1 407 893	662 181	-1 521 466	1 497 300	-24 166
Rákóczi u. 27/a	87 370	257 826	875 775	498 986	-1 029 565	1 030 176	611
Rákóczi u. 27/b	58 992	257 826	904 364	498 986	-1 086 532	981 120	-105 412
Rákóczi u. 27/c	58 992	257 826	898 672	498 986	-1 080 840	981 120	-99 720
Rákóczi u. 29/a	58 992	257 826	902 614	498 986	-1 084 782	1 030 176	-54 606
Rákóczi u. 29/b	58 992	257 826	862 473	498 986	-1 044 641	1 030 176	-14 465
Rákóczi u. 29/c	58 992	257 826	927 400	498 986	-1 109 568	1 040 676	-68 892

2025. évi használati díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)

Lépcsőház megnevezése	Általános egyéb (+) bevételek	Vállalkozási tevékenység eredménye (+)	Közvetlen költség(-)	Közvetett költség(-)	Bevételek (+), közvetett, közvetlen ktg-ek (-)	Használati díj (+) előírt bevétele	Felújításra/-átvez összeg (=)
Pilinszky tér 1.	78 286	342 149	888 767	662 181	-1 130 513	1 413 600	283 087
Pilinszky tér 2.	78 286	342 149	1 035 403	662 181	-1 277 149	1 413 600	136 451
Pilinszky tér 3.	78 286	342 149	1 264 435	662 181	-1 506 181	1 562 400	56 219
Pilinszky tér 4.	78 286	342 149	999 211	662 181	-1 240 957	1 404 300	163 343
Pilinszky tér 5.	127 066	342 149	1 200 339	662 181	-1 393 305	1 404 300	10 995
Pilinszky tér 6.	78 286	342 149	1 074 447	662 181	-1 316 193	1 512 864	196 671
Pilinszky tér 7.	78 286	342 149	955 460	662 181	-1 197 206	1 450 800	253 594
Pilinszky tér 8.	78 286	342 149	927 948	662 181	-1 169 694	1 478 700	309 006
Pilinszky tér 9.	234 623	342 149	1 105 204	662 181	-1 190 613	1 413 600	222 987
Radnóti tér 1.	78 286	342 149	1 044 497	662 181	-1 286 243	1 553 100	266 857
Radnóti tér 2.	78 286	342 149	1 037 064	662 181	-1 278 810	1 534 500	255 690
Radnóti tér 3.	140 286	342 149	1 148 133	662 181	-1 327 879	1 534 500	206 621
Radnóti tér 4.	78 286	342 149	1 048 221	662 181	-1 289 967	1 478 700	188 733
Radnóti tér 5.	78 286	342 149	977 419	662 181	-1 219 165	1 450 800	231 635
Radnóti tér 6.	78 286	342 149	1 038 167	662 181	-1 279 913	1 599 600	319 687
Radnóti tér 7.	78 286	342 149	1 050 207	662 181	-1 291 953	1 553 100	261 147
Radnóti tér 8.	104 686	342 149	1 026 886	662 181	-1 242 232	1 553 100	310 868
Radnóti tér 9.	78 286	342 149	944 612	662 181	-1 186 358	1 525 200	338 842
Mancz u. 4/a	192 230	840 140	3 811 999	1 625 975	-4 405 604	3 996 300	-409 304
Mancz u. 4/b	192 230	840 140	3 808 717	1 625 975	-4 402 322	3 996 300	-406 022
Mancz u. 4/c	192 230	840 140	4 022 922	1 625 975	-4 616 527	3 996 300	-620 227
Mancz u. 4/d	192 230	840 140	3 732 141	1 625 975	-4 325 746	3 996 300	-329 446
Mancz u. 6.	160 612	701 957	3 529 382	1 358 539	-4 025 352	3 682 440	-342 912
Mancz u. 8.	313 782	701 957	4 022 803	1 358 539	-4 365 603	3 835 080	-530 523
Mancz u. 10.	160 612	701 957	3 153 380	1 358 539	-3 649 350	3 434 400	-214 950
Mancz u. 12.	160 612	701 957	3 408 295	1 358 539	-3 904 265	3 548 880	-355 385
Mancz u. 14.	160 612	701 957	3 411 885	1 358 539	-3 907 855	3 548 880	-358 975
Mikszáth u. 1.	128 490	561 565	2 251 844	1 086 831	-2 648 620	2 727 492	78 872
Mikszáth u. 3.	170 701	561 565	2 644 519	1 086 831	-2 999 084	2 823 840	-175 244
Mikszáth u. 5.	153 128	561 565	2 650 897	1 086 831	-3 023 035	3 007 008	-16 027
Mikszáth u. 7.	128 490	561 565	2 634 300	1 086 831	-3 031 076	2 884 896	-146 180
Gáz u. 9/a	370 660	1 068 387	4 477 676	2 067 713	-5 106 342	5 211 120	104 778
Gáz u. 9/b	191 119	835 284	3 947 420	1 616 576	-4 537 593	4 222 944	-314 649
Gáz u. 9/c	438 671	1 068 387	4 358 965	2 067 713	-4 919 620	5 153 040	233 420
Gáz u. 11.	78 286	342 149	1 116 984	662 181	-1 358 730	1 413 600	54 870
Gáz u. 13.	78 286	342 149	1 078 883	662 181	-1 320 629	1 367 100	46 471
Gáz u. 15.	78 286	342 149	1 044 461	662 181	-1 286 207	1 432 200	145 993
Gáz u. 17/a	302 421	1 068 387	4 337 160	2 067 713	-5 034 065	4 994 880	-39 185
Gáz u. 17/b	446 177	1 068 387	4 707 513	2 067 713	-5 260 662	4 994 880	-265 782
Sarló u. 6.	210 109	918 283	3 877 609	1 777 208	-4 526 425	4 368 000	-158 425
Sarló u. 8.	210 109	918 283	3 516 434	1 777 208	-4 165 250	4 093 440	-71 810
Sarló u. 10.	210 109	918 283	3 856 450	1 777 208	-4 505 266	4 218 240	-287 026
Sarló u. 14.	381 932	1 456 891	5 524 461	2 819 609	-6 505 247	6 375 600	-129 647
Budai u. 80.	276 231	971 261	4 083 471	1 879 739	-4 715 718	4 620 000	-95 718
Budai u. 82.	173 744	759 349	3 398 852	1 469 615	-3 935 374	3 859 680	-75 694
Budai u. 84.	222 231	971 261	3 936 118	1 879 739	-4 622 365	4 857 600	235 235
Budai u. 86.	222 231	971 261	4 423 340	1 879 739	-5 109 587	4 752 000	-357 587
Budai u. 88.	172 734	754 934	3 643 781	1 461 070	-4 177 183	3 837 240	-339 943
Budai u. 92.	346 932	1 456 891	4 893 895	2 819 609	-5 909 681	6 047 700	138 019
Budai u. 96.	364 970	1 456 891	5 049 590	2 819 609	-6 047 338	5 658 091	-389 247
Budai u. 100.	333 347	1 456 891	5 254 116	2 819 609	-6 283 487	6 058 800	-224 687
Kőfém ltp. 8.	73 840	322 722	1 288 590	624 586	-1 516 614	1 464 924	-51 690
Kőfém ltp. 9.	64 749	282 990	1 272 660	547 688	-1 472 609	1 407 636	-64 973

2025. évi használati díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)

Lépcsőház megnevezése	Általános egyéb (+) bevételek	Vállalkozási tevékenység eredménye (+)	Közvetlen költség(-)	Közvetett költség(-)	Bevételek (+), közvetett, közvetlen ktg-ek (-)	Használati díj (+) előírt bevétele	Felújításra/-átvez összeg (=)
Kőfém ltp. 10	123 034	312 128	1 390 860	604 080	-1 559 778	1 433 796	-125 982
Királysor 29.	78 286	342 149	1 111 502	662 181	-1 353 248	1 460 100	106 852
Királysor 31.	78 286	342 149	1 072 720	662 181	-1 314 466	1 460 100	145 634
Királysor 33.	138 286	342 149	1 156 808	662 181	-1 338 554	1 534 500	195 946
Királysor 35.	78 286	342 149	1 104 192	662 181	-1 345 938	1 422 900	76 962
Királysor 37.	78 286	342 149	1 137 337	662 181	-1 379 083	1 480 464	101 381
Királysor 39.	78 286	342 149	1 089 539	662 181	-1 331 285	1 418 400	87 115
Királysor 41.	78 286	342 149	1 109 591	662 181	-1 351 337	1 571 700	220 363
Királysor 43.	78 286	342 149	1 114 475	662 181	-1 356 221	1 571 700	215 479
Királysor 45.	78 286	342 149	1 097 150	662 181	-1 338 896	1 636 800	297 904
Királysor 47.	78 286	342 149	1 213 615	662 181	-1 455 361	1 562 400	107 039
Királysor 49.	143 468	342 149	1 184 788	662 181	-1 361 352	1 629 904	268 552
Királysor 51.	78 286	342 149	1 149 806	662 181	-1 391 552	1 627 500	235 948
Királysor 57.	130 469	342 149	1 082 879	662 181	-1 272 442	1 450 800	178 358
Királysor 59.	105 535	342 149	1 339 649	662 181	-1 554 146	1 488 000	-66 146
Királysor 61.	101 781	342 149	1 047 825	662 181	-1 266 076	1 488 000	221 924
Királysor 63.	99 365	344 356	1 163 742	666 453	-1 386 474	1 525 680	139 206
Királysor 65.	78 791	344 356	1 204 765	666 453	-1 448 071	1 586 400	138 329
Budai u. 102.	78 791	344 356	1 044 977	666 453	-1 288 283	1 525 680	237 397
Cserepes köz 5.	332 235	1 452 035	5 517 549	2 810 210	-6 543 489	6 709 560	166 071
Cserepes köz 7.	531 235	1 452 035	5 763 350	2 810 210	-6 590 290	6 472 752	-117 538
Sziget u. 47.	173 744	759 349	3 471 001	1 469 615	-4 007 523	3 798 480	-209 043
Sziget u. 49.	173 744	759 349	3 396 657	1 469 615	-3 933 179	3 694 560	-238 619
Sziget u. 51.	236 910	759 349	3 458 061	1 469 615	-3 931 417	3 570 720	-360 697
Tolnai u. 34	220 009	961 548	4 245 087	1 860 942	-4 924 472	5 044 248	119 776
Tolnai u. 44.	171 724	750 520	3 312 081	1 452 526	-3 842 363	3 651 600	-190 763
Tolnai u. 46.	173 744	759 349	3 896 051	1 469 615	-4 432 573	4 004 160	-428 413
Budai u. 163.	222 231	971 261	3 536 824	1 879 739	-4 223 071	4 514 400	291 329
Budai u. 165.	222 231	971 261	4 057 450	1 879 739	-4 743 697	4 514 400	-229 297
Sütő u. 16.	103 539	452 519	1 424 621	875 788	-1 744 351	2 152 500	408 149
Sütő u. 18.	163 154	284 756	1 059 112	551 105	-1 162 307	1 385 460	223 153
Sütő u. 20.	65 154	284 756	841 913	551 105	-1 043 108	1 400 940	357 832
Sütő u. 22.	65 154	284 756	942 893	551 105	-1 144 088	1 385 460	241 372
Sütő u. 24.	65 154	284 756	896 958	551 105	-1 098 153	1 385 460	287 307
Sütő u. 26.	65 154	284 756	997 341	551 105	-1 198 536	1 385 460	186 924
Sütő u. 28.	78 286	342 149	1 121 319	662 181	-1 363 065	1 562 400	199 335
Kelemen u. 9.	117 176	512 119	1 737 960	991 135	-2 099 800	2 060 160	-39 640
Kelemen u. 11.	115 156	503 290	1 468 888	974 047	-1 824 489	2 243 520	419 031
Kelemen u. 22.	162 933	406 164	1 153 657	786 073	-1 370 633	1 512 480	141 847
Kelemen u. 24.	123 774	406 164	1 074 049	786 073	-1 330 184	1 512 480	182 296
Összesen:	25 930 283	92 290 513	376 895 284	178 615 394	-437 289 882	430 627 695	-6 662 187

**2025. évi felújítási díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)**

Megnevezés	üzemeltetett m2	2025. évi nyitó nyitó egyenleg	Tárgyévi felújítási munkák értéke (-)	Tárgyévi felújításra véglegesen (+) átadott pénzeszköz	Záróegyenleg (=) 2025.XII.31.
Palotai u. 53.	2 080	4 310 385	2 358 674	1 904 544	3 856 255
Palotai u. 55.	2 080	3 754 497	2 238 263	3 033 720	4 549 954
Palotai u. 57.	2 080	6 918 709	487 834	1 334 558	7 765 433
Palotai u. 59.	2 080	4 180 995	1 112 734	1 973 161	5 041 422
Palotai u. 61.	2 080	9 014 027	5 750 813	1 552 852	4 816 066
Palotai u. 63.	2 080	4 801 710	2 221 413	2 406 167	4 986 464
Palotai u. 65.	2 080	5 823 654	2 181 129	1 922 440	5 564 965
Palotai u. 67.	2 080	10 563 135	3 064 077	2 486 688	9 985 746
Palotai u. 69.	2 080	537 403	445 955	2 764 351	2 855 799
Palotai u. 71.	2 080	-1 121 492	3 400 843	2 932 833	-1 589 502
Palotai u. 73.	2 080	5 110 993	2 475 029	2 135 818	4 771 782
Palotai u. 75.	2 080	290 194	427 850	1 516 395	1 378 739
Palotai u. 77.	2 080	3 152 989	590 173	1 784 963	4 347 779
Palotai u. 79.	2 080	4 106 148	333 719	1 599 246	5 371 675
Széchenyi u. 33.	2 332	1 766 810	479 028	1 754 298	3 042 080
Széchenyi u. 35.	2 332	3 008 054	333 719	1 613 741	4 288 076
Széchenyi u. 37.	2 332	2 353 243	304 297	1 660 102	3 709 048
Széchenyi u. 39.	1 903	1 707 217	502 728	1 656 122	2 860 611
Széchenyi u. 41.	1 903	3 748 350	435 338	1 075 209	4 388 221
Széchenyi u. 43.	1 903	6 497 005	364 510	1 097 170	7 229 665
Széchenyi u. 47.	2 332	6 607 299	391 282	1 371 315	7 587 332
Széchenyi u. 49.	2 332	6 518 638	926 219	1 985 931	7 578 350
Széchenyi u. 51.	2 332	10 017 057	262 890	932 787	10 686 954
Kígyó u. 1.	1 570	-976 396	1 328 704	903 744	-1 401 356
Kígyó u. 2.	1 570	2 112 961	12 260 628	6 277 258	-3 870 409
Kígyó u. 3.	1 570	2 451 498	5 110 348	2 506 618	-152 232
Kígyó u. 4.	1 570	-1 398 489	2 484 697	1 974 758	-1 908 428
Rákóczi u. 6.	1 590	2 704 891	482 673	2 012 755	4 234 973
Rákóczi u. 8.	1 590	4 407 604	404 548	1 778 358	5 781 414
Rákóczi u. 10.	1 590	2 628 085	435 126	2 147 904	4 340 863
Rákóczi u. 12.	1 590	1 246 463	395 890	1 592 088	2 442 661
Rákóczi u. 14.	1 590	6 425 025	350 204	987 870	7 062 691
Rákóczi u. 16.	1 590	4 471 357	262 890	1 111 919	5 320 386
József u. 4.	2 060	4 876 350	404 548	1 541 239	6 013 041
József u. 6.	2 060	6 202 913	262 890	1 627 007	7 567 030
József u. 10.	2 060	273 348	386 666	2 665 964	2 552 646
József u. 12.	2 060	1 435 995	604 810	1 750 524	2 581 709
Salétrom u. 1.	775	3 991 571	340 626	861 633	4 512 578
Salétrom u. 3.	775	2 098 470	148 087	683 659	2 634 042
Salétrom u. 5.	775	1 998 517	218 916	859 608	2 639 209
Salétrom u. 7.	775	628 100	4 451 612	1 441 472	-2 382 040
Salétrom u. 9.	775	3 711 713	106 680	785 854	4 390 887
Salétrom u. 11.	775	2 390 251	138 680	808 171	3 059 742
Salétrom u. 13.	775	3 651 387	398 916	1 103 146	4 355 617
Salétrom u. 15.	775	1 231 058	106 680	818 733	1 943 111
Salétrom u. 17.	775	1 788 741	177 509	834 295	2 445 527
Salétrom u. 19.	775	-38 579	106 680	775 087	629 828
Rákóczi u. 27/a	584	-461 041	256 768	612 429	-105 380
Rákóczi u. 27/b	584	303 927	133 350	561 835	732 412
Rákóczi u. 27/c	584	-257 351	133 350	527 776	137 075

**2025. évi felújítási díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)**

Megnevezés	üzemeltetett m2	2025. évi nyitó nyitó egyenleg	Tárgyévi felújítási munkák értéke (-)	Tárgyévi felújításra véglegesen (+) átadott pénzeszköz	Záróegyenleg (=) 2025.XII.31.
Rákóczi u. 29/a	584	-1 056 033	353 057	952 151	-456 939
Rákóczi u. 29/b	584	-714 395	174 757	694 321	-194 831
Rákóczi u. 29/c	584	-343 224	179 257	785 135	262 654
Pilinszky tér 1.	775	5 122 664	0	971 143	6 093 807
Pilinszky tér 2.	775	5 170 645	119 390	1 218 402	6 269 657
Pilinszky tér 3.	775	2 487 498	0	847 530	3 335 028
Pilinszky tér 4.	775	4 080 242	0	903 620	4 983 862
Pilinszky tér 5.	775	4 447 291	2 502 471	1 421 091	3 365 911
Pilinszky tér 6.	775	4 192 778	0	911 528	5 104 306
Pilinszky tér 7.	775	4 567 568	117 500	952 488	5 402 556
Pilinszky tér 8.	775	3 802 393	102 916	1 211 765	4 911 242
Pilinszky tér 9.	775	2 722 622	3 901 002	1 592 956	414 576
Radnóti tér 1.	775	3 584 276	0	1 003 643	4 587 919
Radnóti tér 2.	775	3 066 883	70 829	1 023 623	4 019 677
Radnóti tér 3.	775	2 947 342	0	954 025	3 901 367
Radnóti tér 4.	775	2 476 940	112 236	849 184	3 213 888
Radnóti tér 5.	775	1 273 155	0	763 067	2 036 222
Radnóti tér 6.	775	1 774 232	0	948 117	2 722 349
Radnóti tér 7.	775	660 876	70 829	1 128 996	1 719 043
Radnóti tér 8.	775	2 303 536	112 236	1 140 635	3 331 935
Radnóti tér 9.	775	572 242	119 735	1 146 545	1 599 052
Mancz u. 4/a	1 903	4 093 665	311 194	1 666 421	5 448 892
Mancz u. 4/b	1 903	2 425 438	262 890	1 984 419	4 146 967
Mancz u. 4/c	1 903	3 075 169	546 373	1 557 998	4 086 794
Mancz u. 4/d	1 903	4 224 098	333 719	1 284 617	5 174 996
Mancz u. 6.	1 590	6 126 052	475 377	1 771 459	7 422 134
Mancz u. 8.	1 590	2 514 579	2 526 550	2 120 664	2 108 693
Mancz u. 10.	1 590	6 860 144	379 954	1 445 034	7 925 224
Mancz u. 12.	1 590	8 456 222	449 704	1 609 860	9 616 378
Mancz u. 14.	1 590	7 688 466	493 955	1 463 055	8 657 566
Mikszáth u. 1.	1 272	8 098 508	418 994	2 134 208	9 813 722
Mikszáth u. 3.	1 272	5 285 339	165 100	1 462 798	6 583 037
Mikszáth u. 5.	1 272	1 219 931	165 100	1 554 840	2 609 671
Mikszáth u. 7.	1 272	3 063 822	235 929	1 504 180	4 332 073
Gáz u. 9/a	2 420	-367 763	0	2 554 351	2 186 588
Gáz u. 9/b	1 892	4 985 580	48 041	1 024 104	5 961 643
Gáz u. 9/c	2 420	6 572 526	127 409	1 799 381	8 244 498
Gáz u. 11.	775	1 267 445	140 000	748 284	1 875 729
Gáz u. 13.	775	1 868 982	0	810 872	2 679 854
Gáz u. 15.	775	1 741 875	0	890 273	2 632 148
Gáz u. 17/a	2 420	6 954 317	70 829	1 788 522	8 672 010
Gáz u. 17/b	2 420	-565 161	0	1 501 908	936 747
Sarló u. 6.	2 080	6 186 786	1 189 937	1 906 813	6 903 662
Sarló u. 8.	2 080	-1 339 040	304 841	2 422 685	778 804
Sarló u. 10.	2 080	3 057 920	1 904 054	2 335 228	3 489 094
Sarló u. 14.	3 300	5 781 255	1 731 728	2 714 457	6 763 984
Budai u. 80.	2 200	3 551 678	297 340	2 276 947	5 531 285
Budai u. 82.	1 720	3 921 504	419 757	1 700 784	5 202 531
Budai u. 84.	2 200	1 193 697	210 026	2 580 332	3 564 003
Budai u. 86.	2 200	-4 099 969	412 491	2 749 246	-1 763 214

**2025. évi felújítási díjjal kapcsolatos kimutatás lépcsőházanként
(adatok Ft-ban)**

Megnevezés	üzemeltetett m2	2025. évi nyitó nyitó egyenleg	Tárgyévi felújítási munkák értéke (-)	Tárgyévi felújításra véglegesen (+) átadott pénzeszköz	Záróegyenleg (=) 2025.XII.31.
Budai u. 88.	1 710	-4 506 954	168 619	1 407 142	-3 268 431
Budai u. 92.	3 300	10 451 925	351 993	1 635 667	11 735 599
Budai u. 96.	3 300	11 442 457	169 169	762 002	12 035 290
Budai u. 100.	3 300	3 942 818	82 369	2 190 765	6 051 214
Köfém ltp. 8.	731	3 453 181	0	1 003 081	4 456 262
Köfém ltp. 9.	641	3 486 413	0	898 469	4 384 882
Köfém ltp. 10.	707	2 605 673	0	973 658	3 579 331
Királysor 29.	775	270 326	0	677 734	948 060
Királysor 31.	775	1 146 984	220 829	896 645	1 822 800
Királysor 33.	775	2 338 455	70 829	1 020 178	3 287 804
Királysor 35.	775	2 590 687	193 643	1 118 018	3 515 062
Királysor 37.	775	3 549 534	31 496	976 854	4 494 892
Királysor 39.	775	1 052 653	0	1 230 730	2 283 383
Királysor 41.	775	2 572 949	0	845 873	3 418 822
Királysor 43.	775	5 387 229	0	1 177 489	6 564 718
Királysor 45.	775	2 888 383	0	959 954	3 848 337
Királysor 47.	775	1 570 170	0	1 007 117	2 577 287
Királysor 49.	775	2 828 840	0	1 021 950	3 850 790
Királysor 51.	775	2 241 904	434 256	1 073 780	2 881 428
Királysor 57.	775	1 477 565	0	939 893	2 417 458
Királysor 59.	775	146 575	264 000	1 069 780	952 355
Királysor 61.	775	1 753 021	0	910 825	2 663 846
Királysor 63.	780	-632 033	0	997 610	365 577
Királysor 65.	780	-79 652	0	1 039 745	960 093
Budai u. 102.	780	397 778	0	1 015 772	1 413 550
Cserepes köz 5.	3 289	10 803 061	1 628 551	4 170 036	13 344 546
Cserepes köz 7.	3 289	16 706 825	854 601	2 757 621	18 609 845
Sziget u. 47.	1 720	2 121 157	809 381	1 532 350	2 844 126
Sziget u. 49.	1 720	3 831 637	767 974	1 568 310	4 631 973
Sziget u. 51.	1 720	2 971 453	375 126	1 718 591	4 314 918
Tolnai u. 34	2 178	5 545 969	908 225	1 534 930	6 172 674
Tolnai u. 44.	1 700	-2 670 599	362 586	1 876 442	-1 156 743
Tolnai u. 46.	1 720	-5 084 459	333 719	1 543 897	-3 874 281
Budai u. 163.	2 200	7 745 231	168 619	1 832 970	9 409 582
Budai u. 165.	2 200	12 813 627	339 507	2 054 478	14 528 598
Sütő u. 16.	1 025	3 236 454	0	1 267 865	4 504 319
Sütő u. 18.	645	4 910 825	0	932 487	5 843 312
Sütő u. 20.	645	3 537 947	0	701 618	4 239 565
Sütő u. 22.	645	1 994 012	0	862 403	2 856 415
Sütő u. 24.	645	1 979 837	0	756 840	2 736 677
Sütő u. 26.	645	847 220	91 182	881 772	1 637 810
Sütő u. 28.	775	1 041 648	0	811 955	1 853 603
Kelemen u. 9.	1 160	3 845 978	361 508	1 593 543	5 078 013
Kelemen u. 11.	1 140	-1 071 446	450 518	1 624 552	102 588
Kelemen u. 22.	920	1 961 580	231 140	533 952	2 264 392
Kelemen u. 24.	920	1 788 696	708 146	1 029 127	2 109 677
Összesen:	209 047	459 781 519	94 916 486	213 266 290	578 131 323

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Körzet		Szűveg				
Elszám e. Ellen.szr.	Bir.dat	Bir.szám.	Számlaszám	T. hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám
001 I. Körzet								
0010053 Palotai út 53.								
1624 Felújítás-Villanyszerelés								
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025	97	790,00			2464980 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025	165	100,00			2583970 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262	890,00	0,00	262 890,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtőszervezés								
4540	2025.03.10	250466/001	ACOSNA1087576	70	000,00			2466468 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere 9/33
4540	2025.07.23	252046/001	KI-2025-78	303	908,00			2613260 Szennyvízcsővezeték részleges csere (KI-2025-78)
4540	2025.07.23	252047/001	2025/01354	61	958,00			2613261 Szennyvízcsővezeték részleges csere anyag ktg
4540	2025.11.11	253382/002	90223785	141	658,00			2643468 Mellékvízmérő csere (90233785)
** 1625 Főkönyvi szám összesen:				577	524,00	0,00	577 524,00	
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák								
4540	2025.07.31	252061/001	FUSSNA0983517	379	959,00			2618108 Csővezeték csere előtti-utáni földmunkák
4540	2025.07.31	252062/001	FUSSNA0983518	1	138 301,00			2618109 Kihatóróló folyosón aljzat burkolat csere
** 1626 Főkönyvi szám összesen:				1	518 260,00	0,00	1 518 260,00	
***** 0010053 Elszámolási egység összesen:				2	358 674,00	0,00	2 358 674,00	
0010055 Palotai út 55.								
1624 Felújítás-Villanyszerelés								
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025	97	790,00			2464981 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025	165	100,00			2583971 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262	890,00	0,00	262 890,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtőszervezés								
4540	2025.02.21	250427/001	UBSMD-2025-76	344	996,00			2466427 Csapadékvíz gerincvezeték feltárása, helyreállítás
4540	2025.02.24	250428/001	B-VI6AF-2025-6	222	060,00			2466428 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere

Készült az



OPEN LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám e.	Dl.en.sz.	Biz.dát	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Partozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Störveg
4540	2025.03.08	250482/001				E-VIGAF-2025-8		561 500,00				2471373 1.sz garázs és várósi közműhálózat között csapadékví
4540	2025.11.11	253383/002				90233786		70 829,00				2443472 Mellékvízmérő cseré (90233786)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		1 199 835,00	0,00			1 199 835,00
1626	Felújítás-építő szakipari munkák							185 000,00				2464401 Alagsori tároló helyiségek festése (ACDSA2021209)
4540	2025.02.13	250329/001				ACDSA2021208		185 000,00	0,00			
						** 1626 Főkönyvi szám összesen:		185 000,00	0,00			185 000,00
1627	Felújítás-gáz							558 038,00				2464327 Gáz alapelemek részleges cseré (E-VIGAF-2025-2)
4540	2025.02.13	250325/001				E-VIGAF-2025-2		32 500,00				2451160 gázcsapra 300x200x300-as doboz
211	2025.12.10	K0012025000057				** 1627 Főkönyvi szám összesen:		590 538,00	0,00			590 538,00
						**** 0010055 Elszámolási egység összesen:		2 238 263,00	0,00			2 238 263,00
0010057	Palotai út 57.											
1624	Felújítás-Villanyserelés							97 790,00				2464982 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.02.17	250356/001				PROFO18/2025		165 100,00				2583972 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001				PROFO36/2025		82 369,00				2612239 Bizt.vill. éves karbantartás során feltárt hiányosság
4540	2025.07.09	251977/001				PROFO44/2025		101 168,00				2651923 Leázás után villamos helyreállítás (PROFO70/2025)
4540	2025.12.17	253909/001				PROFO70/2025		446 427,00	0,00			446 427,00
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:		446 427,00	0,00			446 427,00
1625	Felújítás-Víz-fűtésberendezés							41 407,00				2443478 Mellékvízmérő cseré (90233787)
4540	2025.11.11	253384/002				90233787		41 407,00	0,00			
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		41 407,00	0,00			41 407,00
						**** 0010057 Elszámolási egység összesen:		487 934,00	0,00			487 934,00
0010059	Palotai út 59.											
1624	Felújítás-Villanyserelés											

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzeti Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorozat
-----------------	------------	-----------	---------	-----------	------------	------	----------	---------	----------	-----------

4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025				97 790,00			2464993 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025				165 100,00			2583973 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.07.09	251977/001	PROF044/2025				82 369,00			2612240 Bict. vil. éves karbantart. során feltárt hiányosság
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				345 259,00	0,00		

1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés

4540	2025.01.10	250021/001	ADDSA2019705				38 000,00			2462631 Vízcóra előtti hideg-melegvíz elzáró csapok cseréje
4540	2025.02.17	250354/001	E-VTGAN-2025-5				729 475,00			2464950 Csapadékvízvezeték csere közműkna és fsc I/121 kö
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				767 475,00	0,00		
			**** 0010059 Elszámolási egység összesen:				1 112 734,00	0,00		1 112 734,00

0010061 Palotai út 61.

1621 Felújítás-Beironó

4540	2025.12.17	253866/001	AL2025/00933				5 375 910,00			2559310 Felironóban vezérléscsere (AL2025/00933)
			** 1621 Főkönyvi szám összesen:				5 375 910,00	0,00		5 375 910,00

1624 Felújítás-Villamszerelés

4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025				97 790,00			2464994 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025				165 100,00			2583974 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.07.09	251977/001	PROF044/2025				41 184,00			2612241 Bict. vil. éves karbantart. során feltárt hiányosság
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				304 074,00	0,00		304 074,00

1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés

4540	2025.11.11	253385/002	90233786				70 829,00			2543486 Mellékvizmérő csere (90233786)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				70 829,00	0,00		70 829,00
			**** 0010061 Elszámolási egység összesen:				5 750 813,00	0,00		5 750 813,00

0010063 Palotai út 63.

1624 Felújítás-Villamszerelés

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Közzét: 001 - 008

Közzét	Pályázat	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dát	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
1625	Paljtítás-Víz-fűtészereelés											
4340	2025.02.17	250356/001	PROPL0/2025				97 790,00					264986 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
4340	2025.06.10	251603/001	PROPL36/2025				165 100,00					2583975 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
							** 1624 Pályázati szám összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00		
1625	Paljtítás-Víz-fűtészereelés											
4340	2025.07.23	252041/001	E-VIGAR-2025-27				194 212,00					2613272 Fűtés csővezetékek részleges csere alagsor-1.em
4340	2025.07.23	252042/001	E-VIGAR-2025-28				709 486,00					2613273 Csapadékvíz gerincvezetékek részleges csere
4340	2025.07.23	252043/001	E-VIGAR-2025-29				278 981,00					2613274 Szennyvízcsővezetékek részleges csere
4340	2025.07.24	252044/001	E-VIGAR-2025-30				468 660,00					2613275 Csapadékvíz gerincvezetékek részleges csere
4340	2025.11.11	253386/002	90233789				70 829,00					2643492 Mellekvízmerő csere (90233789)
							** 1625 Pályázati szám összesen:	1 722 176,00	0,00	1 722 176,00		
1626	Paljtítás-Építő szakipari munkák											
4340	2025.07.31	252064/001	FUGS0088320				236 347,00					2618111 Esőtízcsővezetékek csere utáni helyreállítás
							** 1626 Pályázati szám összesen:	236 347,00	0,00	236 347,00		
							**** 0010063 Elszámolási egység összesen:	2 221 413,00	0,00	2 221 413,00		
0010065	Palotai út 65.											
1624	Paljtítás-Villanyszereelés											
4340	2025.02.17	250356/001	PROPL8/2025				97 790,00					264986 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
4340	2025.06.10	251603/001	PROPL36/2025				165 100,00					2583976 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
							** 1624 Pályázati szám összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00		
1625	Paljtítás-Víz-fűtészereelés											
4340	2025.10.12	253006/001	E-VIGAR-2025-39				1 142 086,00					2635640 Csapadékvíz gerincvezetékek részleges csere
4340	2025.11.04	253132/001	ACS0SA153639				49 000,00					2642206 Főelzárócsapok cseréje 4/254
4340	2025.11.11	253387/002	90233790				70 829,00					2643494 Mellekvízmerő csere (90233790)
							** 1625 Pályázati szám összesen:	1 261 915,00	0,00	1 261 915,00		

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Közvet: 001 - 008

Közvet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorozat
----------------	------------	-----------	---------	-----------	------------	------	----------	---------	----------	-----------

1626 Felújítás-Építő szakipari munkák

4540	2025.10.13	253007/001			FIGSAR083543		167 132,00		167 132,00	2635641 Csapadékvíz perlintvezeték részleges csere utáni he
							** 1626 Főkönyvi számon összesen:	167 132,00	167 132,00	

1627 Felújítás-Gáz

211	2025.04.04	K0012053000017					32 500,00			2584144 gázcsonka 300x200x300-as doboz
4540	2025.04.11	250916/001			E-VIGAR-2025-12		456 692,00			2479194 Gáz alapvezeték részleges csere (E-VIGAR-2025-12)
							** 1627 Főkönyvi számon összesen:	489 192,00	489 192,00	
							**** 0010065 Elszámolási egység összesen:	2 181 129,00	2 181 129,00	

0020067 Palotai út 67.

1624 Felújítás-Villamyszerelés

4540	2025.02.17	250356/001			PROPN18/2025		97 790,00			2464937 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001			PROPN36/2025		165 100,00			2583977 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
							** 1624 Főkönyvi számon összesen:	262 890,00	262 890,00	

1625 Felújítás-Víz-fűtés szerelés

4540	2025.06.13	251610/001			ACDSAR1087597		33 000,00			2584012 Hődekvíz fűteljáró csere 2/8 (ACDSAR1087597)
4540	2025.11.12	253215/001			FIGSAR083553		197 612,00			2643351 Csapadékvízvezeték csere utáni helyreállítás
4540	2025.11.18	253441/001			E-VIGAR-2025-44		272 980,00			2644094 2/3 fűtés perlintvezeték részleges csere
4540	2025.11.18	253442/001			E-VIGAR-2025-45		1 935 518,00			2644095 1-2-3 lakásos csapadékvíz alapvezeték csere
4540	2025.11.18	253443/001			E-VIGAR-2025-46		362 077,00			2644096 3 lakásos szennyvízperlintvezeték részleges csere
							** 1625 Főkönyvi számon összesen:	2 801 187,00	2 801 187,00	
							**** 0020067 Elszámolási egység összesen:	3 064 077,00	3 064 077,00	

0020069 Palotai út 69.

1624 Felújítás-Villamyszerelés

4540	2025.02.17	250356/001			PROPN18/2025		97 790,00			2464938 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001			PROPN36/2025		165 100,00			2583978 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
							** 1624 Főkönyvi számon összesen:	262 890,00	262 890,00	

Készült az



OPEN-LAK V25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Közzet: 001 - 008

Közzet Főkönyv
 Elszám. e. Ellen.sz. Biz.dat Biz.szám Számlaszám P.nó Partolók Követel Egyenleg P Sorszám Szóveg

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.12.09	253796/002	90234996	183 065,00		2631750 Mellévíz mérő cseréje (90234996)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	183 065,00	0,00	
			**** 0020069 Elszámolási egység összesen:	445 955,00	0,00	445 955,00

0020071 Palotai út 71.

1624 Felújítás-Villanyszerelés

4540	2025.02.17	250356/001	PR0P018/2025	97 790,00		2644989 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PR0P036/2025	165 100,00		2683979 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.07.09	251977/001	PR0P044/2025	123 553,00		2612242 Birt.vil. éves karbantartás során felért hiányosság
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:	386 443,00	0,00	386 443,00

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.07.23	252048/001	KU-2025-79	38 000,00		2613282 Vízárcsapok cseréje 9/116
4540	2025.07.23	252050/001	2025/01357	11 735,00		2613285 Vízárcsapok cseréje 9/116 anyag ktg (2025/01357)
4540	2025.08.21	252384/001	KU-2025-95	115 636,00		2626195 Fűtéseső javítása 9/116 (KU-2025-95)
4540	2025.08.21	252385/001	2025/01590	56 263,00		2626196 Fűtéseső javítása 9/116 anyag ktg (2025/01590)
4540	2025.11.11	253388/002	90233791	70 829,00		2643496 Mellévíz mérő cseréje (90233791)
4540	2025.12.04	253541/001	E-VIGAR-2025-51	150 840,00		2650194 Szennyvízcsővezeték részleges cseréje
4540	2025.12.04	253555/001	E-VIGAR-2025-50	2 258 804,00		2650497 Csapadékvíz alapvezeték cseréje (E-VIGAR-2025-50)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	2 702 107,00	0,00	2 702 107,00

1626 Felújítás-Bpítő szakipari munkák

4540	2025.12.04	253513/001	FGSAC08358	312 293,00		2650063 Esőtízvezeték cseréje utáni helyreállítás falátörés
			** 1626 Főkönyvi szám összesen:	312 293,00	0,00	312 293,00
			**** 0020071 Elszámolási egység összesen:	3 400 843,00	0,00	3 400 843,00

0020073 Palotai út 73.

1624 Felújítás-Villanyszerelés

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám e.	Dátum sz.	Birt.dát	Elsz.szám.	Számlacsám	F.hó	Fartétel	Követel	Egyenleg	Szörög
1625	Relüjtés-Víz-fűtésszerelés	4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025			97 790,00			264490 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
		4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025			165 100,00			2583980 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
		4540	2025.07.09	251977/001	PROF044/2025			82 369,00			2612243 Birt.vil. éves karbantartás során feltárt hiányosság
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:			345 259,00	0,00	345 259,00	
1625	Relüjtés-Víz-fűtésszerelés	4540	2025.10.29	253097/001	E-VIGAR-2025-40			1 788 592,00			2641236 Csapadékvíz csővezeték cseréje (E-VIGAR-2025-40)
		4540	2025.11.11	253392/002	90233792			41 407,00			2643498 Mellékvízvezető cseréje (90233792)
					** 1625 Főkönyvi szám összesen:			1 829 999,00	0,00	1 829 999,00	
1626	Relüjtés-Építő szakipari munkák	4540	2025.11.06	253194/001	FUSAN0863552			299 771,00			2642529 Alagsori csapadékvízvezeték cseréje utáni helyreállítás
					** 1626 Főkönyvi szám összesen:			299 771,00	0,00	299 771,00	
					**** 0020073 Elszámolási egység összesen:			2 475 029,00	0,00	2 475 029,00	
1624	Relüjtés-Villanyszerelés	4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025			97 790,00			264490 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
		4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025			165 100,00			2583980 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
		4540	2025.07.09	251977/001	PROF044/2025			123 553,00			2612244 Birt.vil. éves karbantartás során feltárt hiányosság
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:			386 443,00	0,00	386 443,00	
1625	Relüjtés-Víz-fűtésszerelés	4540	2025.11.11	253390/002	90233793			41 407,00			2643500 Mellékvízvezető cseréje (90233793)
					** 1625 Főkönyvi szám összesen:			41 407,00	0,00	41 407,00	
					**** 0020075 Elszámolási egység összesen:			427 850,00	0,00	427 850,00	

0020077 Palotai út 77.

1624 Relüjtés-Villanyszerelés

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszám e. Ellen.sz. Biz.dát		Biz.stán.	Számlaszám	P.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P.Sorszám	Szöveg
1625	Reljűjtés-Víz-fűtészerelés	4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025		97 790,00				2464992 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
		4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025		165 100,00				2583982 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
		4540	2025.07.09	251977/001	PROF044/2025		41 184,00				2612245 Birt.vil. éves karbantart során feltárt hiányosság
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:		304 074,00	0,00	304 074,00		
1625	Reljűjtés-Víz-fűtészerelés	4540	2025.04.03	250733/001	KF-2025-23		209 100,00				2478286 Fűtés csővezeték javítása 1/3 (KF-2025-23)
		4540	2025.04.03	250734/001	2025/00496		76 999,00				2478289 Fűtés csővezeték javítása 1/3 anyag ktg
					** 1625 Főkönyvi szám összesen:		286 099,00	0,00	286 099,00		
					***** 0020077 Elszámolási egység összesen:		590 173,00	0,00	590 173,00		
0020079	Palotai út 79.	1624	Reljűjtés-Villanyzerelés	4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025		97 790,00		2464993 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
		4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025		165 100,00				2583983 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00		
1625	Reljűjtés-Víz-fűtészerelés	4340	2025.11.11	253391/002	90233794		70 829,00				2643502 Mellékvízmerő cseréje (90233794)
					** 1625 Főkönyvi szám összesen:		70 829,00	0,00	70 829,00		
					***** 0020079 Elszámolási egység összesen:		333 719,00	0,00	333 719,00		
					***** 001 Körzet összesen:		27 088 506,00	0,00	27 088 506,00		
002 II. Körzet	0030033 Széchenyi út 33.	1624	Reljűjtés-Villanyzerelés	4540	2025.03.25	250696/001	PROF046/2025		97 790,00		2472576 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
		4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025		165 100,00				2603922 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00		

Készült az



OPEN LAK v25.09 programjával

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység analitika 2025
2025.01.01 - 2025.12.31
Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Bizsám e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Gyengeleg	P Sorszám	Szöveg
0030035 Széchenyi út 35.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.12	250651/001	E-VIGAF-2025-9				160 731,00				2471870 Fűtés csővezeték részleges cseréje 10/44
4540	2025.11.24	253474/002	90234274				41 407,00				2649721 Műtélvízmérő cseréje [90234274]
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				202 138,00	0,00			202 138,00
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák											
4540	2025.03.17	250690/001	ACDRA2021213				14 000,00				2472164 Fűtésesd nécolása (ACDRA2021213)
			** 1626 Főkönyvi szám összesen:				14 000,00	0,00			14 000,00
			**** 0030035 Elszámolási egység összesen:				479 028,00	0,00			479 028,00
0030035 Széchenyi út 35.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.25	250698/001	PROFV26/2025				97 790,00				2472578 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251655/001	PROFV43/2025				155 100,00				2609523 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				252 890,00	0,00			252 890,00
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés											
4540	2025.11.24	253475/002	90234275				70 829,00				2649723 Műtélvízmérő cseréje (90234275)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				70 829,00	0,00			70 829,00
			**** 0030035 Elszámolási egység összesen:				333 719,00	0,00			333 719,00
0030037 Széchenyi út 37.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.25	250698/001	PROFV26/2025				97 790,00				2472578 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001	PROFV43/2025				165 100,00				2609524 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00			262 890,00
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés											
4540	2025.11.24	253476/002	90234276				41 407,00				2649725 Műtélvízmérő cseréje (90234276)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				41 407,00	0,00			41 407,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
**** 0030037 Elszámolási egység összesen: 304 297,00 0,00 304 297,00											
0040039 Széchenyi út 39.											
1624 Relajjtás-Villanyszerelés											
4340		2025.03.25	250698/001			PROF26/2025		97 790,00			2472579 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4340		2025.06.30	251665/001			PROF43/2025		165 100,00			2609525 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
								** 1624 Főkönyvi számla összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00
1625 Relajjtás-Víz-fűtőszereelés											
4340		2025.10.13	253083/001			KF-2025-134		138 219,00			2636454 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere 4/14
4340		2025.12.16	253806/001			E-VIGAF-2025-56		101 619,00			2651918 Hőegység alapvezeték részleges csere
								** 1625 Főkönyvi számla összesen:	239 838,00	0,00	239 838,00
								**** 0040039 Elszámolási egység összesen:	502 728,00	0,00	502 728,00
0040041 Széchenyi út 41.											
1624 Relajjtás-Villanyszerelés											
4340		2025.03.25	250698/001			PROF26/2025		97 790,00			2472580 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4340		2025.06.30	251665/001			PROF43/2025		165 100,00			2609526 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
								** 1624 Főkönyvi számla összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00
1625 Relajjtás-Víz-fűtőszereelés											
4340		2025.12.16	253806/001			E-VIGAF-2025-56		101 619,00			2651919 Hőegység alapvezeték részleges csere
4340		2025.12.16	253833/002			90235456		70 829,00			2652811 Meillevízvíz-cseré (90235456)
								** 1625 Főkönyvi számla összesen:	172 448,00	0,00	172 448,00
								**** 0040041 Elszámolási egység összesen:	435 338,00	0,00	435 338,00
0040043 Széchenyi út 43.											
1624 Relajjtás-Villanyszerelés											
4340		2025.03.25	250698/001			PROF26/2025		97 790,00			2472581 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése

Készült az



OPEN-LAK V25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
1624	4340	2025.06.30	251.665/001	PROFO43/2025			165 100,00	0,00	165 100,00	2609527 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00	262 890,00	
1625	4340	2025.12.16	253806/001	E-UTGAR-2025-56			101 620,00	0,00	101 620,00	2651920 Hűtővíz alapvezeték részleges cseréje
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:			101 620,00	0,00	101 620,00	
				**** 0040043 Elszámolási egység összesen:			364 510,00	0,00	364 510,00	
0050047 Széchenyi út 47.										
1624	4340	2025.03.25	250698/001	PROFO26/2025			97 790,00	0,00	97 790,00	2472582 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
				PROFO43/2025			165 100,00	0,00	165 100,00	2609528 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00	262 890,00	
1625	4340	2025.02.12	250332/001	KI-2025-7			44 600,00	0,00	44 600,00	2464405 Vízkóra csapok cseréje, melegvíz óra átszerelése
				2025/00190			12 963,00	0,00	12 963,00	2464409 Vízkóra csapok cseréje, melegvíz óra átszerelése an
				90234660			70 829,00	0,00	70 829,00	2650529 Mellévízvíz mérő cseréje (90234660)
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:			128 392,00	0,00	128 392,00	
				**** 0050047 Elszámolási egység összesen:			391 282,00	0,00	391 282,00	
0050049 Széchenyi út 49.										
1623	4340	2025.04.28	251111/001	2025-30			450 000,00	0,00	450 000,00	2486217 Tetőfelépítmény lemezburkolása alprincetnikával
				** 1623 Főkönyvi szám összesen:			450 000,00	0,00	450 000,00	
1624	4340	2025.03.25	250698/001	PROFO26/2025			97 790,00	0,00	97 790,00	2472583 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
				PROFO43/2025			165 100,00	0,00	165 100,00	2609529 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00	262 890,00	

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Közzét: 001 - 008

Közzét Főkönyv	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorstám	Szöveg
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.03.14	250649/001		AC08A2013714		142 500,00				2471799 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere
4540	2025.12.04	253563/002		90234861		70 823,00				2650531 Mellévízmérő csere (90234861)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		213 323,00	0,00			
			****	0050049 Elszámolási egység összesen:		926 219,00	0,00			
0050051 Széchenyi út 51.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250698/001		PRO026/2025		97 790,00				2472584 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001		PRO043/2025		165 100,00				2609530 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00			
			****	0050051 Elszámolási egység összesen:		262 890,00	0,00			
			*****	002 Közzét összesen:		4 000 011,00	0,00			
003 III. Közzét										
0170006 Mancz János 6.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.02.17	250356/001		PRO018/2025		97 790,00				2464976 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001		PRO036/2025		165 100,00				2583965 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00			
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.11.27	253520/002		90234586		212 487,00				2650091 Mellévízmérő csere (90234586)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		212 487,00	0,00			
			****	0170006 Elszámolási egység összesen:		475 377,00	0,00			
0170008 Mancz János 8.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Beyenleg	P. Sorsszám	Szöveg
1625	Felújítás-Éle-fűtésberendezés	4540	2025.07.10	251936/001	KI-2025-71		133	083,00			261568	Szennyvízgerincvezeték részleges csere
4540		2025.07.10	251936/001		2025/01236		32	596,00			261570	Szennyvízgerincvezeték részleges csere anyag kg
4540		2025.07.11	251937/001		2025/01261		2	286,00			261569	Szennyvízgerincvezeték részleges csere anyag kg
4540		2025.07.28	252038/001		SI-2025-26		50	000,00			2627378	Szennyvízvezeték csere miatt betonfűrés
4540		2025.07.30	252071/001		2025/01412		160	984,00			2618136	Szennyvíz alapvezeték csere anyag kg (2025/01412)
4540		2025.07.31	252070/001		KI-2025-82		267	632,00			2618135	Szennyvíz alapvezeték csere (KI-2025-82)
4540		2025.07.31	252114/001		ACSZS1536609		366	890,00			2618890	2-3. lakásos szennyvíz alapvezeték csere
4540		2025.10.31	253173/002		90233469		70	829,00			2642366	Mellékvízvízmérő csere (90233469)
							**	1 086 306,00		0,00		
1626	Felújítás-Építő szakipari munkák	4540	2025.09.08	252117/001	LBZMD-2025-124		1	177 354,00			2620386	Szennyvíz alapvezeték csere (LBZMD-2025-124)
							**	1 177 354,00		0,00		
							**	1 177 354,00		1 177 354,00		
							****	0170008	Elszámolási egység összesen:	2 526 550,00	0,00	2 526 550,00
0170010	Mancs János 10.											
1624	Felújítás-Villanyberendezés	4540	2025.02.17	250356/001	PROPO18/2025		97	790,00			2464977	Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540		2025.06.10	251603/001		PROPO36/2025		165	100,00			2583967	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
							**	1624	Főkönyvi szám összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00
1625	Felújítás-Éle-fűtésberendezés	4540	2025.10.31	253174/002	90233470		70	829,00			2642366	Mellékvízvízmérő csere (90233470)
4540		2025.12.19	253864/001		BC-2025-64		34	500,00			2658017	Vízórcacsapok cseréje 8/87 (BC-2025-64)

Készült az



OPEN-LAK v.25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Biszám e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	F.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
4540		2025.12.19	253859/001		2025/02633		11 735,00			2658025	Vízóracsapók cseréje 8/87 anyag kg (2025/02633)
	**	1625	Főkönyvi szám összesen:				117 064,00	0,00	117 064,00		
	****	0170010	Elszámolási egység összesen:				379 954,00	0,00	379 954,00		
0170012 Mancz János 12.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540		2025.02.17	250356/001		PROF18/2025		97 790,00			2464978	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
4540		2025.06.10	251603/001		PROF36/2025		165 100,00			2583968	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
	**	1624	Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00	262 890,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés											
4540		2025.04.05	250760/001		ACDSA2019715		104 000,00			2478388	Gerincvezeték részleges csere (ACDSA2019715)
4540		2025.10.31	253175/002		90233471		82 814,00			2642370	Mellékvízintéző csere (90233471)
	**	1625	Főkönyvi szám összesen:				186 814,00	0,00	186 814,00		
	****	0170012	Elszámolási egység összesen:				449 704,00	0,00	449 704,00		
0170014 Mancz János 14.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540		2025.02.17	250356/001		PROF18/2025		97 790,00			2464979	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
4540		2025.06.10	251603/001		PROF36/2025		165 100,00			2583969	Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálat
	**	1624	Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00	262 890,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés											
4540		2025.09.15	252660/002		ACDSA1536624		48 000,00			2627409	Vízfővezeték cseréje fat/122
4540		2025.11.27	253521/002		902334587		183 065,00			2650094	Mellékvízintéző csere (902334587)
	**	1625	Főkönyvi szám összesen:				231 065,00	0,00	231 065,00		
	****	0170014	Elszámolási egység összesen:				493 955,00	0,00	493 955,00		

0180041 Mancz János 4./a.

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszám e. Ellen.sz. Biz.det		Elsz.szám.		Számolás		T.hó		Tartozik		Követel		Egyenleg		p Sorszám		Szöveg	
1624 Felújítás-Villanyszerelés																			
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025	97	790,00														2464971 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025	165	100,00														2583961 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:	262	890,00	0,00											
1625 Felújítás-Víz-fűtészerezés																			
4540	2025.10.06	252823/001	KJ-2025-120	12	000,00														2635080 Légtelenítéscső csere
4540	2025.10.06	252825/001	2025/01965	36	304,00														2635089 Légtelenítéscső csere anyag kg [2025/01965]
				**	1625 Főkönyvi szám összesen:	48	304,00	0,00											
				****	0180041 Elszámolási egység összesen:	311	194,00	0,00											
0180042 Mancz Janos 4./b.																			
1624 Felújítás-Villanyszerelés																			
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025	97	790,00														2464972 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025	165	100,00														2583962 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:	262	890,00	0,00											
				****	0180042 Elszámolási egység összesen:	262	890,00	0,00											
0180043 Mancz Janos 4./c.																			
1624 Felújítás-Villanyszerelés																			
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025	97	790,00														2464973 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.06.10	251603/001	PROF036/2025	165	100,00														2583963 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálata
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:	262	890,00	0,00											
1625 Felújítás-Víz-fűtészerezés																			
4540	2025.03.08	250481/001	E-VTGAFF-2025-7	156	007,00														2471370 Auda és 1/4 lakás között csapadékvíz gerincvezeték
4540	2025.03.10	250485/001	WSCSA9410494	15	240,00														2471376 Csőburkolat helyreállítás (WSCSA9410494)
4540	2025.10.31	253172/002	90233468	112	236,00														2442364 Mellékvízcső csere (90233468)
				**	1625 Főkönyvi szám összesen:	283	483,00	0,00											

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási költség analitika 2025
2025.01.01 - 2025.12.31
Elszámolási költség: 0000000 - 99999999
Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszámolási költség		Szöveg					
Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Státuszszám	T.hó	Parttorik	Követel	Ervenyleg	P. Sorszám
0180044 Mancz Janos 4./d.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540		2025.02.17	250356/001	PROF018/2025		97 790,00	0,00	546 373,00	244974 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540		2025.06.10	251603/001	PROF036/2025		165 100,00	0,00	262 890,00	258364 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	262 890,00	0,00	262 890,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés									
4540		2025.10.31	253171/002	90233467		70 829,00	0,00	70 829,00	264262 Mellévízmérő cseréje (90233467)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	70 829,00	0,00	70 829,00
						**** 0180044 Elszámolási költség összesen:	333 719,00	0,00	333 719,00
0190001 Mikszáth Kálmán 1.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540		2025.03.14	250694/001	PROF025/2025		165 100,00	0,00	165 100,00	247264 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	165 100,00	0,00	165 100,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés									
4540		2025.10.27	253110/002	90233055		253 894,00	0,00	253 894,00	264261 Mellévízmérő cseréje (90233055)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	253 894,00	0,00	253 894,00
						**** 0190001 Elszámolási költség összesen:	418 994,00	0,00	418 994,00
0190003 Mikszáth Kálmán 3.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540		2025.03.14	250694/001	PROF025/2025		165 100,00	0,00	165 100,00	247265 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	165 100,00	0,00	165 100,00
						**** 0190003 Elszámolási költség összesen:	165 100,00	0,00	165 100,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Előző év, Ellen.sz. Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	P. Nő	Partozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
0190005 Mikszáth Kálmán 5.									
1624	Felújítás-Villanyszerelés								
4540	2025.03.14 250684/001		PROF025/2025			165 100,00			2472606 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
		**	1624 Főkönyvi szám összesen:			165 100,00	0,00		165 100,00
		****	0190005 Elszámolási egység összesen:			165 100,00	0,00		165 100,00
0190007 Mikszáth Kálmán 7.									
1624	Felújítás-Villanyszerelés								
4540	2025.03.14 250684/001		PROF025/2025			165 100,00			2472607 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
		**	1624 Főkönyvi szám összesen:			165 100,00	0,00		165 100,00
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés								
4540	2025.10.27 253111/002		90233056			70 829,00			2642064 Mellékvizmérő cseréje (90233056)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			70 829,00	0,00		70 829,00
		****	0190007 Elszámolási egység összesen:			235 929,00	0,00		235 929,00
		*****	003 Körzet összesen:			6 764 839,00	0,00		6 764 839,00
004 IV. Körzet									
0100004 József út 4.									
1624	Felújítás-Villanyszerelés								
4540	2025.02.17 250356/001		PROF018/2025			91 790,00			2464963 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.03.14 250684/001		PROF025/2025			165 100,00			2472594 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
		**	1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00		262 890,00
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés								
4540	2025.10.28 253147/002		90233242			141 658,00			2642305 Mellékvizmérő cseréje (90233242)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			141 658,00	0,00		141 658,00
		****	0100004 Elszámolási egység összesen:			404 548,00	0,00		404 548,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyvi	Elszám. e.	Ellen.sz.	Birt.dát	Birt.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
--------	----------	------------	-----------	----------	------------	------------	------	----------	---------	----------	-----------	--------

0100006 József út 6.

1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540		2025.02.17	250356/001			PROF19/2025		97 790,00				2464964 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540		2025.03.14	250684/001			PROF25/2025		165 100,00				2472595 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00			
				****	0100006 Elszámolási egység összesen:			262 890,00	0,00			

0110010 József út 10.

1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540		2025.02.17	250356/001			PROF18/2025		97 790,00				2464965 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540		2025.03.14	250684/001			PROF25/2025		165 100,00				2472596 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
4540		2025.07.09	251977/001			PROF44/2025		82 369,00				2612246 Birt. vil. éves karbantart során feltárt hiányosság
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:			345 259,00	0,00			

1625 Felújítás-Vil-fűtőszereelés

4540		2025.10.07	253002/002			90232276		41 407,00				2635633 Mellévízmérő cseréje (90232276)
				**	1625 Főkönyvi szám összesen:			41 407,00	0,00			
				****	0110010 Elszámolási egység összesen:			386 666,00	0,00			

0110012 József út 12.

1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540		2025.02.17	250356/001			PROF18/2025		97 790,00				2464966 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540		2025.03.14	250684/001			PROF25/2025		165 100,00				2472597 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
4540		2025.07.09	251977/001			PROF44/2025		41 184,00				2612247 Birt. vil. éves karbantart során feltárt hiányosság
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:			304 074,00	0,00			

1625 Felújítás-Vil-fűtőszereelés

4540		2025.05.09	251306/001			AC08A101588		44 000,00				2497412 Fűtőlátró csapok cseréje 3/5I
4540		2025.05.26	251425/001			AC08A201923		117 500,00				2492782 Szennyvízgerincvezeték cseréje (AC08A201923)

Készült az



OPENLAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Honap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszám e. Ellen.sz. Biz.dát		Biz.stán.	Számlaszám	P.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám	Szöveg
4540	2025.10.07	253003/002	90232277				112 236,00				2635635 Mellévízmérő cseréje (90232277)
4540	2025.10.10	253008/001	ACDSAL1536631				27 000,00				2635644 10.em személtedobban falikat megszüntetése
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				300 736,00	0,00			300 736,00
			****+ 0110012 Elszámolási egység összesen:				604 810,00	0,00			604 810,00
0120001 Salférom út 1.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.14	250694/001	PROF025/2025				106 680,00				2472608 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00			106 680,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés											
4540	2025.07.03	251109/001	ACDSAL1536604				40 000,00				2610683 Vízfelzáró csapok cseréje 1/5 (ACDSAL1536604)
4540	2025.09.15	252655/001	KF-2025-104				159 669,00				2627391 2-3.em közötti szennyvíz gerincvezeték részleges cs
4540	2025.09.15	252656/001	2025/01770				34 277,00				2627392 2-3.em közötti szennyvíz gerincvezeték részleges cs
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				233 946,00	0,00			233 946,00
			****+ 0120001 Elszámolási egység összesen:				340 626,00	0,00			340 626,00
0120003 Salférom út 3.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.14	250694/001	PROF025/2025				106 680,00				2472609 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00			106 680,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés											
4540	2025.10.27	253118/002	90233066				41 407,00				2642080 Mellévízmérő cseréje (90233066)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				41 407,00	0,00			41 407,00
			****+ 0120003 Elszámolási egység összesen:				148 087,00	0,00			148 087,00
0120005 Salférom út 5.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											

Készült az



OPEN-LAK V25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszám e. Ellen.sz. Biz.dét		Biz.szám.	Számlaszám	T.Nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
4540	2025.03.14	250694/001	PROFO25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00	2472610 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00	
1625	Felújítás-Víz-fűtészerezés									
4540	2025.10.27	253119/002	90233067				112 236,00	0,00	112 236,00	2642062 Heliékvázmérő cseréje (90233067)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				112 236,00	0,00	112 236,00	
			**** 0120005 Elszámolási egység összesen:				218 916,00	0,00	218 916,00	
0120007 Salférom út 7.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250694/001	PROFO25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00	2472611 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00	
1625	Felújítás-Víz-fűtészerezés									
4540	2025.03.18	250662/001	ACS32377531				190 000,00	0,00	190 000,00	2472168 Sennyvízcsatlakozás után iszap elszállítás
4540	2025.04.04	250757/001	E-VTGA-2025-11				4 154 932,00	0,00	4 154 932,00	2478380 Sennyvíz és csapadékvíz alapvezeték cseréje
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				4 344 932,00	0,00	4 344 932,00	
			**** 0120007 Elszámolási egység összesen:				4 451 612,00	0,00	4 451 612,00	
0120009 Salférom út 9.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250694/001	PROFO25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00	2472612 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00	
			**** 0120009 Elszámolási egység összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00	
0130011 Salférom út 11.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250694/001	PROFO25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00	2472613 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00	

Készült az



OPEN-LAK v.25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Közet: 001 - 008

Közet	Főkönyvi	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
1625	Poljittas-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.12.04	250684/001	KI-2025-155				32 000,00	0,00	32 000,00		2650525 Vízcórcsag csere fasz/47 (KI-2025-155)
	**	1625	Főkönyvi szám összesen:				32 000,00	0,00	32 000,00		
	****	0130011	Elszámolási egység összesen:				138 680,00	0,00	138 680,00		
0130013 Salétrom út 13.											
1624	Poljittas-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250684/001	PROPN25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00		2472614 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
	**	1624	Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00		
1625	Poljittas-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.06.18	251649/001	KI-2025-94				126 746,00	0,00	126 746,00		2604482 Szennyvízgerincvezeték részleges csere
4540	2025.06.18	251649/001	2025/01056				23 832,00	0,00	23 832,00		2604483 Szennyvízgerincvezeték részleges csere anyag kg
4540	2025.10.27	253120/002	90233068				141 638,00	0,00	141 638,00		2642084 Mellévízvezető csere (90233068)
	**	1625	Főkönyvi szám összesen:				292 236,00	0,00	292 236,00		
	****	0130013	Elszámolási egység összesen:				398 916,00	0,00	398 916,00		
0130015 Salétrom út 15.											
1624	Poljittas-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250684/001	PROPN25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00		2472615 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
	**	1624	Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00		
	****	0130015	Elszámolási egység összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00		
0130017 Salétrom út 17.											
1624	Poljittas-Villanyszerelés										
4540	2025.03.14	250684/001	PROPN25/2025				106 680,00	0,00	106 680,00		2472616 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
	**	1624	Főkönyvi szám összesen:				106 680,00	0,00	106 680,00		
1625	Poljittas-Víz-fűtésszerelés										

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
4540	2025.10.27	253121/002		90233069		70 829,00	0,00	70 829,00	2642086 Mellévíz mérő cseréje (90233069)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		70 829,00	0,00	70 829,00	
			****	0130017 Elszámolási egység összesen:		177 509,00	0,00	177 509,00	
0130019 Salirom út 19.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540	2025.03.14	250684/001		PR09025/2025		106 680,00	0,00	106 680,00	2472617 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		106 680,00	0,00	106 680,00	
			****	0130019 Elszámolási egység összesen:		106 680,00	0,00	106 680,00	
0140271 Rákóczi út 27A.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540	2025.06.30	251665/001		PR09043/2025		133 350,00	0,00	133 350,00	2609516 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00	133 350,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtőszervezés									
4540	2025.08.06	252186/001		KF-2025-89		108 591,00	0,00	108 591,00	2619481 Fsz2 és alagsor közötti szennyvízvezeték cseréje
4540	2025.08.06	252187/001		2025/01478		14 821,00	0,00	14 821,00	2619482 Fsz2 és alagsor közötti szennyvízvezeték cseréje anyja
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		123 418,00	0,00	123 418,00	
			****	0140271 Elszámolási egység összesen:		256 768,00	0,00	256 768,00	
0140272 Rákóczi út 27B.									
1624 Felújítás-Villanyszerelés									
4540	2025.06.30	251665/001		PR09043/2025		133 350,00	0,00	133 350,00	2609517 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00	133 350,00	
			****	0140272 Elszámolási egység összesen:		133 350,00	0,00	133 350,00	

0140273 Rákóczi út 27C.

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Eller.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám	Störög
1624	Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.06.30	251665/001			PROF043/2025		133 350,00				2609518 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624	Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00			
			****	0140293	Elszámolási egység összesen:		133 350,00	0,00			
1624	Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.06.30	251665/001			PROF043/2025		133 350,00				2609519 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624	Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00			
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.03.04	250471/001			ACDS2019713		178 300,00				2466329 Szennyvíz gerincvezeték részleges cseréje 1/23
4540	2025.10.27	253122/002			90233064		41 407,00				2642088 Mellévíz mérfő cseréje (90233064)
			**	1625	Főkönyvi szám összesen:		219 707,00	0,00			
			****	0140291	Elszámolási egység összesen:		333 057,00	0,00			
1624	Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.06.30	251665/001			PROF043/2025		133 350,00				2609520 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624	Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00			
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.10.27	253123/002			90233065		41 407,00				2642090 Mellévíz mérfő cseréje (90233065)
			**	1625	Főkönyvi szám összesen:		41 407,00	0,00			
			****	0140292	Elszámolási egység összesen:		174 757,00	0,00			
1624	Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.06.30	251665/001			PROF043/2025		133 350,00				2609521 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624	Főkönyvi szám összesen:		133 350,00	0,00			

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	F.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorozás	Szöveg
	1625	Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
	4540	2025.01.30	250107/001			SP-2025-6		38 000,00				2462959 Vízlezáró csapok cseréje fasz/2
	4540	2025.01.30	250109/001			2025/00110		7 907,00				2462966 Vízlezáró csapok cseréje fasz/2 anyag ktg
				**	1625	Főkönyvi szám összesen:		45 907,00	0,00			45 907,00
				****	0140293	Elszámolási egység összesen:		179 257,00	0,00			179 257,00
	0150002 Pitinszky J.Ér.2.											
	1625	Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
	4540	2025.02.27	250476/001			2025/00257		12 544,00				2465375 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere anyag ktg
	4540	2025.02.27	250475/001			KI-2025-11		106 846,00				2465376 Szennyvíz gerincvezeték részleges csere 2/9
				**	1625	Főkönyvi szám összesen:		119 390,00	0,00			119 390,00
				****	0150002	Elszámolási egység összesen:		119 390,00	0,00			119 390,00
	0150005 Pitinszky J.Ér.5.											
	1625	Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
	4540	2025.05.26	251430/001			ACDSNA1087585		30 000,00				2492787 Főelvezető csap csere melegvíz 4/14 (ACDSNA1087585)
	4540	2025.09.08	252663/001			SI-2025-35		19 800,00				2633701 Betonfűrés szennyvízvezeték csere miatt
	4540	2025.09.23	252696/001			IRSGM-2025-134		2 280 691,00				2633793 Szennyvíz-csapadékvíz feltárás, csere, helyreállítás
	4540	2025.10.06	252823/001			KI-2025-120		38 600,00				2633079 Alagsorban csap áthelyezése
	4540	2025.10.06	252824/001			2025/01964		21 144,00				2633261 Alagsorban csap áthelyezése anyag ktg (2025/01964)
	4540	2025.10.08	253001/002			90232328		112 236,00				2635631 Mellékvezeték csere (90232328)
				**	1625	Főkönyvi szám összesen:		2 502 471,00	0,00			2 502 471,00
				****	0150005	Elszámolási egység összesen:		2 502 471,00	0,00			2 502 471,00
	0150007 Pitinszky J.Ér.7.											
	1625	Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
	4540	2025.07.22	253055/001			ACDSNA1536608		117 500,00				2613300 Szennyvízgerincvezeték részleges csere
				**	1625	Főkönyvi szám összesen:		117 500,00	0,00			117 500,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv

Szöveg

Elszám. e. Ellen.sz. Biz.dat Biz.szám. Számlaszám T.mé Tartozik Követel Egyenleg P Sorszám

**** 0150007 Elszámolási egység összesen: 117 500,00 0,00 117 500,00

0150008 Pihinszky József tér 8.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540 2025.07.08 251711/001 Kf-2025-69 26 000,00

4540 2025.07.08 251712/001 2025/01227 6 087,00

4540 2025.10.27 253113/002 90233058 70 829,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 102 916,00 0,00 102 916,00

**** 0150008 Elszámolási egység összesen: 102 916,00 0,00 102 916,00

0150009 Pihinszky József tér 9.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540 2025.10.27 253112/002 90233057 70 829,00

4540 2025.12.04 253328/001 LBRMD-2025-169 3 227 543,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 3 298 372,00 0,00 3 298 372,00

1626 Felújítás-Építő szakipari munkák

4540 2025.11.20 253459/001 SI-2025-45 30 360,00

4540 2025.11.21 253459/001 FUS3A0930556 432 430,00

4540 2025.11.28 253509/001 ACSRA2021237 139 840,00

** 1626 Főkönyvi szám összesen: 602 630,00 0,00 602 630,00

**** 0150009 Elszámolási egység összesen: 3 901 002,00 0,00 3 901 002,00

0160002 Radnóti Miklós tér 2.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540 2025.10.27 253124/002 90233059 70 829,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 70 829,00 0,00 70 829,00

**** 0160002 Elszámolási egység összesen: 70 829,00 0,00 70 829,00

2642092 Mellévízmérő csere (90233059)

2650150 Gerincvezeték csere málta gépészeti betonfűrés
2650146 Gerincvezeték csere utáni helyreállítási munkák
2650154 Fűtés, mérőhelyiség, folyósó festése

2642066 Mellévízmérő csere (90233057)

2650143 Szennyvíz és csapadékvíz alapvezeték csere

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Közet: 001 - 008

Közet	Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
0160004 Radnóti Miklós tér 4.												
	1625	Pajzítás-Víz-fűtésszerelés										
4540		2025.10.27			253114/002	90233060		112 236,00				2642071 Mellévíz mérő csere (90233060)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		112 236,00	0,00			
						**** 0160004 Elszámolási egység összesen:		112 236,00	0,00			
0160007 Radnóti Miklós tér 7.												
	1625	Pajzítás-Víz-fűtésszerelés										
4540		2025.11.25			253525/002	90234383		70 829,00				2650103 Mellévíz mérő csere (90234383)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		70 829,00	0,00			
						**** 0160007 Elszámolási egység összesen:		70 829,00	0,00			
0160008 Radnóti Miklós tér 8.												
	1625	Pajzítás-Víz-fűtésszerelés										
4540		2025.10.08			253000/002	90232329		112 236,00				2635624 Mellévíz mérő csere (90232329)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		112 236,00	0,00			
						**** 0160008 Elszámolási egység összesen:		112 236,00	0,00			
0160009 Radnóti Miklós tér 9.												
	1625	Pajzítás-Víz-fűtésszerelés										
4540		2025.07.31			252067/002	KJ-2025-84		38 000,00				2618131 Vízárcsapok cseréje (KJ-2025-84)
4540		2025.07.31			252069/001	2025/01416		11 735,00				2618134 Vízárcsapok cseréje anyag kg (2025/01416)
4540		2025.11.04			253133/001	ACDRA1536640		70 000,00				2642210 Részleges szennyvízelvezető cső csere
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		119 735,00	0,00			
						**** 0160009 Elszámolási egység összesen:		119 735,00	0,00			
						***** 004 Közet összesen:		16 312 983,00	0,00			

Készült az



OPEN-LAK V25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám e. Ellen.sz.	Biz.dát	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Fovente	Egyenleg	p Sorszám	Szöveg
005 V. Körzet										
0060011 Kérvő III. 1.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.02.17	250356/001		PROF018/2025		97 790,00				2464967 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.03.18	250684/001		PROF025/2025		165 100,00				2472600 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés										
4540	2025.10.27	253099/002		ACSNA153637		38 000,00				2641253 Vízfeljáró csap cseréje (ACSNA153637)
4540	2025.11.27	253522/002		90231585		82 814,00				2650096 Mellékvízvezető cseréje (90231585)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		120 814,00	0,00	120 814,00		
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák										
4540	2025.03.07	250487/001		2025-13		300 000,00				2471378 Omlásveszély megszüntetése alpinista technikával
4540	2025.03.23	250737/001		2025-18		645 000,00				2478302 Loh beárás ellen portál javítása ipari alpinista t
			**	1626 Főkönyvi szám összesen:		945 000,00	0,00	945 000,00		
			****	0060011 Elszámolási egység összesen:		1 328 704,00	0,00	1 328 704,00		
0060012 Kérvő III. 2.										
1621 Felújítás-Peltonó										
4540	2025.03.11	250689/001		AL2025/00190		114 300,00				2472558 Vezérlési panel javíttatása (AL2025/00190)
			**	1621 Főkönyvi szám összesen:		114 300,00	0,00	114 300,00		
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.02.17	250356/001		PROF018/2025		97 790,00				2464968 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.03.18	250684/001		PROF025/2025		165 100,00				2472601 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés										
4540	2025.05.09	251306/001		ACSNA1087588		54 000,00				2487415 Duguláselhárítás szennyvízcső

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Közzét: 001 - 008

Közzét Főkönyv		Elszám. e. Ellen.sz.		Bizdat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
4540	2025.06.18	251646/001	E-UTGAR-2025-15					2 629 941,00			2604480 Alagsori teljes szeményítvezeték cseré
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:					2 633 941,00	0,00	2 633 941,00	
1626 Felújítás-építő szakipari munkák											
4540	2025.03.07	250489/001	2025-14					300 000,00			2471379 Cmlásvezetely megszüntetése alpinista technikával
4540	2025.03.12	250672/001	2025-17					960 000,00			2472155 Lépcsőházi portál javítás alpinista technikával
4540	2025.05.26	251417/001	F05SA0833510					2 965 577,00			2492767 Iph csempe és ajtózet burkolat cseré első felszíni
4540	2025.06.20	251655/001	AC05A2021226					1 451 500,00			2604703 Lépcsőház festési munkái (AC05A2021226)
4540	2025.11.21	253457/001	F05SA0792462					3 522 420,00			2644141 1-9.em, pihenőszintek műpadló burkolat élvédő cseré
			** 1626 Főkönyvi szám összesen:					9 199 497,00	0,00	9 199 497,00	
			**** 0060012 Elszámolási egység összesen:					12 260 628,00	0,00	12 260 628,00	
0060013 Kijevő ina. 3.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.02.17	250356/001	PR0P018/2025					97 790,00			2464969 Villamos biztonságai és villámvédelmi felülvizsgálata
4540	2025.03.14	250684/001	PR0P025/2025					165 100,00			2472602 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.03	251413/001	PR0P035/2025					3 636 051,00			2492760 Villamos összekötőrendszer átalakítása 3A-ra b6
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:					3 898 941,00	0,00	3 898 941,00	
1625 Felújítás-Víz-Főtérszerelés											
4540	2025.10.31	253169/002	90233465					41 407,00			2642358 Mellékvízmérő cseré (90233465)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:					41 407,00	0,00	41 407,00	
1626 Felújítás-építő szakipari munkák											
4540	2025.03.07	250489/001	2025-15					300 000,00			2471386 Cmlásvezetely megszüntetése alpinista technikával
4540	2025.03.26	250704/001	2025-20					870 000,00			2472637 Iph beázás ellen portál javítás ipari alpinista te
			** 1626 Főkönyvi szám összesen:					1 170 000,00	0,00	1 170 000,00	
			**** 0060013 Elszámolási egység összesen:					5 110 348,00	0,00	5 110 348,00	

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 0000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Elz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
0060014 Kígyó út 4.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.02.17	250356/001			PROF019/2025		97 790,00			2464970 Villamos biztonság és villámvédelmi felülvizsgálta
4540	2025.03.14	250694/001			PROF025/2025		165 100,00			2472603 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés										
4540	2025.07.31	252115/001			ACDSAL1536610		161 300,00			2618891 Szennyvízgerincvezeték részleges csere
4540	2025.09.11	252659/001			ACDSAL1536623		341 600,00			2627404 Szennyvízgerincvezeték részleges csere
4540	2025.10.31	253170/002			90233466		41 407,00			2642360 Mellévízvezető csere (90233466)
					** 1625 Főkönyvi szám összesen:		544 307,00	0,00	544 307,00	
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák										
4540	2025.02.28	250464/001			ACDSAL2021210		1 335 500,00			2466491 Lépcsőház festése (ACDSAL2021210)
4540	2025.03.07	250490/001			2025-16		300 000,00			2471387 Ómlásvesztély megszüntetése alpinista technikával
4540	2025.10.20	253095/001			TA168937		42 000,00			2636458 Csőszekrény burkolta konténer, helyreállítása csőcse
					** 1626 Főkönyvi szám összesen:		1 677 500,00	0,00	1 677 500,00	
					**** 0060014 Elszámolási egység összesen:		2 484 697,00	0,00	2 484 697,00	
0070006 Rákóczi út 6.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.02.17	250356/001			PROF019/2025		97 790,00			2464994 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
4540	2025.06.30	251665/001			PROF043/2025		165 100,00			2609510 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálta
					** 1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés										
4540	2025.01.15	250039/001			BC-2025-3		23 000,00			2462704 Hőegység főeljáró csere 2/8 (BC-2025-3)
4540	2025.01.15	250039/001			2025/00040		3 954,00			2462706 Hőegység főeljáró csere 2/8 anyag kg (2025/00040)
4540	2025.10.10	253009/001			ACDSAL1536631		70 000,00			2635642 Melegvíz előremenő és visszatérő főeljárók cseréje

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	P.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
	1625										
	4540	2025.10.10	253008/001		ACDRA1536631		52 000,00				2635643 BNY Főelzárók cseréje fcsrt/2
	4540	2025.10.27	253115/002		90233061		70 829,00				2642073 Mellévtérző cseréje (90233061)
				**	1625 Főkönyvi számla összesen:		219 783,00	0,00			219 783,00
				****	0070006 Elszámolási egység összesen:		482 673,00	0,00			482 673,00
0070008 Rákóczi út 8.											
	1624										
	1624										
	4540	2025.02.17	250356/001		PR0P018/2025		97 790,00				2646995 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
	4540	2025.06.30	251665/001		PR0P043/2025		165 100,00				2609511 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
				**	1624 Főkönyvi számla összesen:		262 890,00	0,00			262 890,00
	1625										
	1625										
	4540	2025.10.27	253116/002		90233062		141 658,00				2642075 Mellévtérző cseréje (90233062)
				**	1625 Főkönyvi számla összesen:		141 658,00	0,00			141 658,00
				****	0070008 Elszámolási egység összesen:		404 548,00	0,00			404 548,00
0080010 Rákóczi út 10.											
	1624										
	1624										
	4540	2025.02.17	250356/001		PR0P018/2025		97 790,00				2646996 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
	4540	2025.06.30	251665/001		PR0P043/2025		165 100,00				2609512 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
				**	1624 Főkönyvi számla összesen:		262 890,00	0,00			262 890,00
	1625										
	1625										
	4540	2025.10.17	253078/001		ACDRA1536633		60 000,00				2636146 Főelzáró csapok cseréje 3/10
	4540	2025.10.28	253153/002		90233248		112 236,00				2642319 Mellévtérző cseréje (90233248)
				**	1625 Főkönyvi számla összesen:		172 236,00	0,00			172 236,00
				****	0080010 Elszámolási egység összesen:		435 126,00	0,00			435 126,00

0080012 Rákóczi út 12.

Készült az



OPEN LAK V25.09 programjával

1. sz. Lakastanítató Szövetkezet

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyvi	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	p	Sorszám	Szöveg
1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025				97 790,00					2464997 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025				165 100,00					2609513 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00				
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés												
4540	2025.01.27	250097/001	ADORA2019710				133 000,00					2462359 Szennyvíz gerincvezeték részleges cseréje
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				133 000,00	0,00				
			**** 0080012 Elszámolási egység összesen:				395 890,00	0,00				
0090014 Rákóczi út 1A.												
1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025				97 790,00					2464998 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025				165 100,00					2609514 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00				
1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés												
4540	2025.02.12	250332/001	KÜ-2025-7				38 000,00					2464404 Víztóra csapok cseréje 8/26
4540	2025.02.12	250333/001	2025/00198				7 907,00					2464408 Víztóra csapok cseréje 8/26 anyag ktg (2025/00198)
4540	2025.10.27	253117/002	90233063				41 407,00					2642078 Mellelválmérő cseréje (90233063)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:				87 314,00	0,00				
			**** 0090014 Elszámolási egység összesen:				350 204,00	0,00				
0090016 Rákóczi út 1A.												
1624 Felújítás-Villanyszerelés												
4540	2025.02.17	250356/001	PROF018/2025				97 790,00					2464999 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025				165 100,00					2609515 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgáló
			** 1624 Főkönyvi szám összesen:				262 890,00	0,00				
			**** 0090016 Elszámolási egység összesen:				262 890,00	0,00				

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyvi	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dét	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	Szöveg
-----------------	----------------------	---------	-----------	------------	------	----------	---------	----------	--------

***** 005 Körzet összesen: 23 515 708,00 0,00 23 515 708,00

006 VI. Körzet**0200092 Gáz utca 9./h.**

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.07.08	251711/001	KI-2025-69	38 000,00					2610686 Vízára csapok cseréje 9/29
4540	2025.07.08	251713/001	2025/01226	10 041,00					2610689 Vízára csapok cseréje 9/29 anyag ktg (2025/01226)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	48 041,00	0,00				
			***** 0200092 Elszámolási egység összesen:	48 041,00	0,00				48 041,00

0200093 Gáz utca 9./c.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.07.11	251948/001	2025/01267	85 409,00					2611978 Fűtési rendszer javítása anyag ktg (2025/01267)
4540	2025.07.11	251947/001	KI-2025-73	42 000,00					2611977 Fűtési rendszer javítása (KI-2025-73)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	127 409,00	0,00				
			***** 0200093 Elszámolási egység összesen:	127 409,00	0,00				127 409,00

0210011 Gáz utca 11.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.10.17	253078/001	ACNSA1536633	70 000,00					2636447 Autómata légtelenítők cseréje 4/14
4540	2025.10.17	253079/001	ACNSA1536634	70 000,00					2636450 Autómata légtelenítők cseréje 4/14
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	140 000,00	0,00				
			***** 0210011 Elszámolási egység összesen:	140 000,00	0,00				140 000,00

0220171 Gáz utca 17./a.

1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés

4540	2025.12.12	253828/002	90235169	70 829,00					2652632 Mellékvízmező csere (90235169)
			** 1625 Főkönyvi szám összesen:	70 829,00	0,00				
			***** 0220171 Elszámolási egység összesen:	70 829,00	0,00				70 829,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dát	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám	Szöveg
0230006 Sarta 6.											
1624 Felújítás-Villanyserelés											
4540	2025.07.09	251977/001			PROF044/2025		41 184,00	0,00	41 184,00		2612248 Bizt.vil. éves karbantart során felírt hiányszorgá
							** 1624 Főkönyvi szá	összesen:			
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés											
4540	2025.01.14	250027/001			KF-2025-4		39 000,00				2462656 Vízfűtőcsapok cseréje 8/29
4540	2025.01.14	250028/001			2025/00032		7 907,00				2462658 Vízfűtőcsapok cseréje 8/29 (2025/00032)
4540	2025.01.30	250107/001			SP-2025-6		38 000,00				2462958 Vízelzáró csapok cseréje 8/29
4540	2025.01.30	250108/001			2025/00111		7 907,00				2462965 Vízelzáró csapok cseréje 8/29 anyag kg
							** 1625 Főkönyvi szá	összesen:	91 814,00	0,00	91 814,00
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák											
4540	2025.09.11	252664/001			ACDSA2021230		681 590,00				2627420 Komlokzati lábazat festése, lábazati técsok mázolás
4540	2025.09.18	252686/001			FUGSA083538		375 349,00				2627888 Komlokzati lábazat javítása (FUGSA083538)
							** 1626 Főkönyvi szá	összesen:	1 056 939,00	0,00	1 056 939,00
							**** 0230006 Elszámolási egység	összesen:	1 189 937,00	0,00	1 189 937,00
0240008 Sarta 8.											
1623 Felújítás-Lakatosipari munkák											
4540	2025.07.09	251707/001			FUGSA2181753		222 250,00				2610681 Goxx ventilátor pótlása (FUGSA2181753)
							** 1623 Főkönyvi szá	összesen:	222 250,00	0,00	222 250,00
1624 Felújítás-Villanyserelés											
4540	2025.07.09	251977/001			PROF044/2025		41 184,00				2612249 Bizt.vil. éves karbantart során felírt hiányszorgá
							** 1624 Főkönyvi szá	összesen:	41 184,00	0,00	41 184,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés											
4540	2025.12.12	253829/002			90235170		41 407,00				2652798 Mellékvízmérő cseréje (90235170)
							** 1625 Főkönyvi szá	összesen:	41 407,00	0,00	41 407,00

Készítte az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszám. e. Ellen.sz. Biz.dat		Biz.szám.	Számlaszám	T.Nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám	Szöveg
		****		0240008	Elszámolási egység összesen:		304 841,00	0,00	304 841,00		
0250010 Sarló 10.											
1621 Felújítás-Felvonó											
4540	2025.10.07 252835/001		AL2025/00701				662 940,00	0,00	662 940,00		2635124 Fülkeajtó hajítás és felfüggesztés cseréje
				**	1621 Főkönyvi szám összesen:		662 940,00	0,00	662 940,00		
1624 Felújítás-Villanyterelés											
4540	2025.07.09 251977/001		PRO2044/2025				41 184,00	0,00	41 184,00		2612250 Bizt.vil. éves karbantartás során feltárt hiányosság
				**	1624 Főkönyvi szám összesen:		41 184,00	0,00	41 184,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtésberendezés											
4540	2025.12.23 253873/002		90235828				141 658,00	0,00	141 658,00		2658075 Mellelvizsgáló cseréje (90235828)
				**	1625 Főkönyvi szám összesen:		141 658,00	0,00	141 658,00		
1626 Felújítás-Építés szakipari munkák											
4540	2025.08.25 252363/001		FIGSZA0883529				376 682,00	0,00	376 682,00		2626194 Homlokzati lábazat javítása (FIGSZA0883529)
4540	2025.08.29 252401/001		ACRBA2021229				681 590,00	0,00	681 590,00		2626440 Homlokzati lábazat festése, lábazati rácsok mácolás
				**	1626 Főkönyvi szám összesen:		1 058 272,00	0,00	1 058 272,00		
				****	0250010 Elszámolási egység összesen:		1 904 054,00	0,00	1 904 054,00		
0260014 Sarló 1A.											
1625 Felújítás-Víz-fűtésberendezés											
4540	2025.04.29 251078/001		KI-2025-33				166 458,00	0,00	166 458,00		2486118 Szennyvízgerincvezeték részleges cseréje 5/32
4540	2025.04.29 251079/001		2025/00675				15 077,00	0,00	15 077,00		2486119 Szennyvízgerincvezeték részleges cseréje 5/32 anyag k
4540	2025.05.07 251119/001		BC-2025-18				23 000,00	0,00	23 000,00		2486283 Vízfógláló cseréje 4/28 (BC-2025-18)
4540	2025.05.07 251120/001		2025/00723				3 954,00	0,00	3 954,00		2486284 Vízfógláló cseréje 4/28 anyag ktg (2025/00723)
4540	2025.05.09 251306/001		ACRBA167568				35 000,00	0,00	35 000,00		2487413 Főeljáró csap cseréje 5/32
4540	2025.05.13 251307/001		KI-2025-37				539 735,00	0,00	539 735,00		2487416 Szennyvízgerincvezeték cseréje (KI-2025-37)
4540	2025.05.13 251308/001		2025/00760				203 627,00	0,00	203 627,00		2487417 Szennyvízgerincvezeték cseréje anyag ktg

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Szűveg							
Elszám e.	Eller.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	p Sorszám
4540	2025.05.19	251340/001	ACDSAL19721			556 216,00			2487587 2. 1.sorban 5-10 em közötti szennyvíz gerincvezeték
4540	2025.12.12	253830/002	90233171			159 661,00			2652802 Mellékvíz mérő cseréje (90233171)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			1 731 729,00	0,00	1 731 729,00	
		****	0060014 Elszámolási egység összesen:			1 731 729,00	0,00	1 731 729,00	
0310031 Kirdy sor 31.									
1625 Felújítás-Víz-fűtészerezés									
4540	2025.05.09	251306/001	ACDSAL107588			48 000,00			2497414 Dupláselehárítás 4/13
4540	2025.09.15	252660/002	ACDSAL153624			60 000,00			2627408 Vízfőlejáró cseréje 3/10
4540	2025.10.17	253079/001	ACDSAL153634			42 000,00			2636449 Vízfőlejáró csapok cseréje 2/8
4540	2025.10.28	253150/002	90233245		**	70 829,00	0,00	220 829,00	2642313 Mellékvíz mérő cseréje (90233245)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			220 829,00	0,00	220 829,00	
		****	0310031 Elszámolási egység összesen:			220 829,00	0,00	220 829,00	
0310033 Kirdy sor 33.									
1625 Felújítás-Víz-fűtészerezés									
4540	2025.10.28	253151/002	90233246			70 829,00			2642315 Mellékvíz mérő cseréje (90233246)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			70 829,00	0,00	70 829,00	
		****	0310033 Elszámolási egység összesen:			70 829,00	0,00	70 829,00	
0320035 Kirdy sor 35.									
1625 Felújítás-Víz-fűtészerezés									
4540	2025.10.27	253099/002	ACDSAL153637			40 000,00			2641254 Vízfőlejáró csapok cseréje (ACDSAL153637)
4540	2025.10.28	253152/002	90233247			153 643,00			2642317 Mellékvíz mérő cseréje (90233247)
		**	1625 Főkönyvi szám összesen:			193 643,00	0,00	193 643,00	
		****	0320035 Elszámolási egység összesen:			193 643,00	0,00	193 643,00	

0320037 Kirdy sor 37.

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Szöveg							
Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	F.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám
1623	1623	2025.02.25	250472/001	ADDSR2021274		31 496,00			2465559 Lakásajtó csere miatt korlát átalakítása
4540				** 1623 Főkönyvi szám összesen:		31 496,00	0,00	31 496,00	
				**** 0320037	Elszámolási egység összesen:	31 496,00	0,00	31 496,00	
0340051 Kérdő sor 51.									
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés									
4540		2025.06.03	251435/001	E-VIGAR-2025-14		434 256,00			2493390 Hőmérőiz alapvezeték csere (E-VIGAR-2025-14)
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:		434 256,00	0,00	434 256,00	
				**** 0340051	Elszámolási egység összesen:	434 256,00	0,00	434 256,00	
				***** 006	Körzet összesen:	6 467 892,00	0,00	6 467 892,00	
007 VII. Körzet									
0270096 Budai út 96.									
1624 Felújítás-Villanyserelés									
4540		2025.07.09	251977/001	PROFV44/2025		41 184,00			2612252 Bűt.vil. éves karbantart. során felhár. hiányosság
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:		41 184,00	0,00	41 184,00	
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés									
4540		2025.02.11	250339/001	SP-2025-8		75 450,00			2464419 PTFés csővezeték részleges csere (SP-2025-8)
4540		2025.02.11	250340/001	2025/00187		11 128,00			2464420 PTFés csővezeték részleges csere anyag ktg
4540		2025.11.24	253472/002	90234272		41 407,00			2649716 Mellelvízmező csere (90234272)
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:		127 985,00	0,00	127 985,00	
				**** 0270096	Elszámolási egység összesen:	169 169,00	0,00	169 169,00	
0280092 Budai út 92.									
1624 Felújítás-Villanyserelés									
4540		2025.07.09	251977/001	PROFV44/2025		41 184,00			2612251 Bűt.vil. éves karbantart. során felhár. hiányosság
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:		41 184,00	0,00	41 184,00	

Készült az



OPEN LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Közzét: 001 - 008

Közzét Főkönyv	Elszám e. Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
0290100 Budai út 100.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.07.09	251977/001		PROF044/2025		82 369,00	0,00	82 369,00		2612253 Birt. vil. éves karbantartó során feltárt hiányosság
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		82 369,00	0,00	82 369,00		
			****	0290100 Elszámolási egység összesen:		82 369,00	0,00	82 369,00		
0300080 Budai út 80.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250698/001		PROF026/2025		97 790,00	0,00	97 790,00		2472568 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		97 790,00	0,00	97 790,00		
1625 Felújítás-Víz-fűtéseszerelés										
4540	2025.01.24	250027/001		KI-2025-4		38 000,00				2462657 Vízfórtacsapok cseréje 8/30
4540	2025.01.24	250029/001		2025/00031		7 907,00				2462659 Vízfórtacsapok cseréje 8/30 (2025/00031)
4540	2025.11.24	253467/002		90234267		153 643,00				2649705 Mellékvízmező csere (90234267)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		199 550,00	0,00	199 550,00		
			****	0300080 Elszámolási egység összesen:		297 340,00	0,00	297 340,00		
0300082 Budai út 82.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250698/001		PROF046/2025		97 790,00				2472569 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		97 790,00	0,00	97 790,00		

Készült az



OPENLAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.nó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.11.13	253445/001	BC-2025-54			23 000,00				2644098 Vízárcacsapok cseréje 5/13 (BC-2025-54)
4540	2025.11.13	253446/001	2025/02283			15 651,00				2644099 Vízárcacsapok cseréje 5/13 anyag ktg (2025/02283)
4540	2025.11.24	253468/002	90234268			283 316,00				2649707 Mellékvízmerő csere (90234268)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	321 967,00	0,00		321 967,00
						**** 0300082 Elszámolási egység összesen:	419 757,00	0,00		419 757,00
0300084 Budai út 84.										
1624 Felújítás-Villámszerelés										
4540	2025.03.25	250698/001	PROF026/2025			97 790,00				2472570 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	97 790,00	0,00		97 790,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.11.24	253469/002	90234269			112 236,00				2649710 Mellékvízmerő csere (90234269)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	112 236,00	0,00		112 236,00
						**** 0300084 Elszámolási egység összesen:	210 026,00	0,00		210 026,00
0300086 Budai út 86.										
1624 Felújítás-Villámszerelés										
4540	2025.03.25	250699/001	PROF026/2025			97 790,00				2472571 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	97 790,00	0,00		97 790,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.04.29	251080/001	KI-2025-32			169 581,00				2486120 Szennyvízgerincvezeték részleges csere 1/2
4540	2025.04.29	251081/001	2025/00674			32 884,00				2486121 Szennyvízgerincvezeték részleges csere 1/2 anyag kt
4540	2025.11.24	253470/002	90234270			112 236,00				2649712 Mellékvízmerő csere (90234270)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	314 701,00	0,00		314 701,00
						**** 0300086 Elszámolási egység összesen:	412 491,00	0,00		412 491,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Bir.dat	Bir.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
----------------	------------	-----------	---------	-----------	------------	------	----------	---------	----------	-----------	--------

0300088 Budai út 88.

1624 Felújítás-Villanyszerelés

4540 2025.03.25 250699/001 PROPO26/2025 97 790,00

** 1624 Főkönyvi szám összesen: 97 790,00 0,00 97 790,00

2472572 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése

1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés

4540 2025.11.24 253471/002 90234271 70 829,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 70 829,00 0,00 70 829,00

2449714 Mellékvíz mérő cseréje (90234271)

0350059 Király sor 59.

1622 Felújítás-Kaputelefon

4540 2025.01.03 250010/001 HF-2025-1 264 000,00

** 1622 Főkönyvi szám összesen: 264 000,00 0,00 264 000,00

2462612 Kaputelefon központ cseréje (HF-2025-1)

0400165 Budai út 165.

1624 Felújítás-Villanyszerelés

4540 2025.03.14 250584/001 PROPO25/2025 165 100,00

** 1624 Főkönyvi szám összesen: 165 100,00 0,00 165 100,00

2472591 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése

1625 Felújítás-Víz-fűtészerelés

4540 2025.01.16 250042/001 ACSZA2019708 133 000,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 133 000,00 0,00 133 000,00

2462860 Szennyvíz gerincvezeték részleges cseréje

4540 2025.12.12 253827/002 90235168 41 407,00

** 1625 Főkönyvi szám összesen: 41 407,00 0,00 41 407,00

2652630 Mellékvíz mérő cseréje (90235168)

**** 0400165 Elszámolási egység összesen: 339 507,00 0,00 339 507,00

0410163 Budai út 163.

1624 Felújítás-Villanyszerelés

Készült az



OPEN-LAK V25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025

Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv		Elszámolás		Tartozik		Követel		Egyenleg		Szöveg	
Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dat	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P. Sorszám		
1625	Reljűjtás-víz-fűtésszerelés										
4540	2025.03.25 250699/001			PROF026/2025		97 790,00	0,00	97 790,00		2472573 Villámvédelemi felülvizsgálatok elvégzése	
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:		97 790,00	0,00	97 790,00			
1625	Reljűjtás-víz-fűtésszerelés										
4540	2025.12.12 253926/002			90233167		70 829,00	0,00	70 829,00		2652628 Mellekvizmérő csere (90233167)	
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:		70 829,00	0,00	70 829,00			
				***** 0410153 Elszámolási egység összesen:		168 619,00	0,00	168 619,00			
				***** 007 Körzet összesen:		2 883 899,00	0,00	2 883 899,00			
008 VIII. Körzet											
0360005 Cserpes köz 5.											
1623 Reljűjtás-lakatosipari munkák											
4540	2025.05.06 251121/001			ACRSAL2021290		106 680,00	0,00	106 680,00		2486285 Belső bejárati ajtópánt és olajfék csere, kukatároló	
				** 1623 Főkönyvi szám összesen:		106 680,00	0,00	106 680,00			
1624 Reljűjtás-villanyszerelés											
4540	2025.03.14 250684/001			PROF025/2025		165 100,00	0,00	165 100,00		2472592 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése	
				** 1624 Főkönyvi szám összesen:		165 100,00	0,00	165 100,00			
1625 Reljűjtás-víz-fűtésszerelés											
4540	2025.10.30 253167/002			90233382		683 391,00	0,00	683 391,00		2642352 Mellekvizmérő csere (90233382)	
				** 1625 Főkönyvi szám összesen:		683 391,00	0,00	683 391,00			
1626 Reljűjtás-építő szakipari munkák											
4540	2025.05.16 251331/001			RP-2025-3		304 800,00	0,00	304 800,00		2497566 8/49 lakás erkély beton mellvéd ledárnyozása	
4540	2025.05.20 251332/001			LSBMM-2025-30		233 680,00	0,00	233 680,00		2497567 8/49 lakás erkély mellvéd bontás, acél erkély mell	
4540	2025.08.20 252368/001			PR-2025-48		134 900,00	0,00	134 900,00		2626220 Erkély hőmódokzat javítása (PR-2025-48)	
				** 1626 Főkönyvi szám összesen:		673 380,00	0,00	673 380,00			
				***** 0360005 Elszámolási egység összesen:		1 628 551,00	0,00	1 628 551,00			

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628

Elszámolási egység: 0000000 - 9999999
 Közzet: 001 - 008

Közzet Főkönyv	Elszám. e. Ellen.sz.	Biz.dát	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
0360007 Cserépek köz 7.										
1624 Felújítás-Villamoszerelés										
4540	2025.03.14	250684/001		PRO2025/2025		159 100,00				2472593 Villamos biztonsági felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.07.09	251977/001		PRO2044/2025		82 359,00				2612254 Bizt.vil. éves karbantart során feltárt hiányosság
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		247 459,00	0,00	247 459,00		
1625 Felújítás-Vil-fűtészerelés										
4540	2025.07.23	252049/001		KI-2025-79		54 000,00				2613283 Vízárcsapok cseréje fcsz/2
4540	2025.07.23	252049/001		2025/01355		23 470,00				2613284 Vízárcsapok cseréje fcsz/2 anyag ktg (2025/01355)
4540	2025.10.31	253168/002		90233464		384 762,00				2642355 Mellékvízmerő csere (90233464)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		472 232,00	0,00	472 232,00		
1626 Felújítás-Építő szakipari munkák										
4540	2025.08.20	252368/001		PA-2025-48		134 900,00				2626221 Birkély homlokzat javítása (PA-2025-48)
			**	1626 Főkönyvi szám összesen:		134 900,00	0,00	134 900,00		
			****	0360007 Elszámolási egység összesen:		854 601,00	0,00	854 601,00		
0370047 Sziget ár 47.										
1624 Felújítás-Villamoszerelés										
4540	2025.03.25	250688/001		PRO2026/2025		97 790,00				2472595 Villamosbiztonsági felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001		PRO2043/2025		165 100,00				2509531 Villamos biztonsági és villamosbiztonsági felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:		262 890,00	0,00	262 890,00		
1625 Felújítás-Vil-fűtészerelés										
4540	2025.06.03	251435/001		E-VIGAR-2025-14		434 255,00				2493388 Hűtővíz alapelemek csere (E-VIGAR-2025-14)
4540	2025.11.26	253523/002		90234484		112 236,00				2550098 Mellékvízmerő csere (90234484)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:		546 491,00	0,00	546 491,00		
			****	0370047 Elszámolási egység összesen:		809 381,00	0,00	809 381,00		

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999

Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám e. Ellen.sz.	Biz.dát	Biz.száj.	Számlaszám	P.hó	Tartóik	Követel	Egyenleg	P.Sorszám	Szöveg
0370049 Sziget út 49.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250699/001	PROF026/2025			97 790,00				2472586 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025			165 100,00				2609532 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	262 890,00	0,00		262 890,00
1625 Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
4540	2025.06.03	251435/001	E-VTGA-F-2025-14			434 255,00				2493389 Elővezetési alagrézeték cseréje [E-VTGA-F-2025-14]
4540	2025.11.26	253524/002	90234483			70 825,00				2650100 Mellékvízvezető cseréje [90234483]
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	505 084,00	0,00		505 084,00
						**** 0370049 Elszámolási egység összesen:	767 974,00	0,00		767 974,00
0370051 Sziget út 51.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250699/001	PROF026/2025			97 790,00				2472587 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025			165 100,00				2609533 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	262 890,00	0,00		262 890,00
1625 Felújítás-Víz-fűtőszervezés										
4540	2025.12.18	253831/002	90235626			112 236,00				2652804 Mellékvízvezető cseréje [90235626]
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:	112 236,00	0,00		112 236,00
						**** 0370051 Elszámolási egység összesen:	375 126,00	0,00		375 126,00
0380044 Tolnai út 44.										
1624 Felújítás-Villanyszerelés										
4540	2025.03.25	250699/001	PROF026/2025			97 790,00				2472589 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001	PROF043/2025			165 100,00				2609535 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
						** 1624 Főkönyvi szám összesen:	262 890,00	0,00		262 890,00

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Honap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Bir.dat	Bir.szám.	Számlaszám	T.hó	Tartóik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.10.01	252713/001		BC-2025-44			23 000,00				2633615 Vízfőleláró csep cseré 4/11 (BC-2025-44)
4540	2025.10.01	252714/001		2025/01916			5 867,00				2633616 Vízfőleláró csep cseré 4/11 anyag kg (2025/01916)
4540	2025.11.11	253392/002		90233795			70 829,00				2643506 Mellékvíz mérő cseré (90233795)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:			99 696,00	0,00			
			****	0380044 Elszámolási egység összesen:			362 586,00	0,00			
0380046 Tohái út 46.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.25	250699/001		PROF026/2025			97 790,00				2472590 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001		PROF043/2025			165 100,00				2609536 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00			
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.10.30	253176/002		90233384			70 829,00				2642372 Mellékvíz mérő cseré (90233384)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:			70 829,00	0,00			
			****	0380046 Elszámolási egység összesen:			333 719,00	0,00			
0390034 Tohái út 34.											
1624 Felújítás-Villanyszerelés											
4540	2025.03.25	250698/001		PROF026/2025			97 790,00				2472588 Villámvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.06.30	251665/001		PROF043/2025			165 100,00				2609534 Villamos biztonsági és villámvédelmi felülvizsgálata
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:			262 890,00	0,00			
1625	Felújítás-Víz-fűtésszerelés										
4540	2025.06.13	251640/002		35004403/24-25			179 985,00				2584475 Adatgyűjtő központ felszerelése (35004403/24-25)
4540	2025.08.26	252341/001		ACNSA1536621			290 000,00				2620859 Csapadékvíz gerincvezeték részleges cseré
4540	2025.12.16	253832/002		90235457			70 829,00				2652809 Mellékvíz mérő cseré (90235457)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:			540 814,00	0,00			

Készült az



OPEN-LAK v25.00 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31
 Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet	Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Bir.dat	Bir.szám.	Számlaszám	F.hó	Factorik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
1626	Felújítás-Építő szakipari munkák											
4540	2025.08.26	252337/001				FUGSA2181762		104 521,00	0,00	104 521,00		2620855 Csapadékvízcsere miatti bontás-helyreállítás
						** 1626 Főkönyvi szám összesen:		104 521,00	0,00	104 521,00		
						**** 0390034 Elszámolási egység összesen:		908 225,00	0,00	908 225,00		
0420026 Sütő út 26.												
1625	Felújítás-Víz-fűtésberendezés											
4540	2025.02.27	250477/001				KÜ-2025-12		81 740,00	0,00	81 740,00		2466595 Sennyvíz gerincvezeték részleges csere 1/4
4540	2025.02.27	250478/001				2025/00259		9 442,00	0,00	9 442,00		2466596 Sennyvíz gerincvezeték részleges csere 1/4 anyag
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		91 182,00	0,00	91 182,00		
						**** 0420026 Elszámolási egység összesen:		91 182,00	0,00	91 182,00		
0430009 Kelenen Béla út 9.												
1625	Felújítás-Víz-fűtésberendezés											
4540	2025.06.13	251611/001				ACDSAL087599		70 000,00	0,00	70 000,00		2584013 Részleges sennyvízelvezető cső csere
4540	2025.10.28	253149/002				90233243		256 508,00	0,00	256 508,00		2642307 Mellékvíz mérő csere (90233243)
4540	2025.11.04	253137/001				ACDSAL1536539		35 000,00	0,00	35 000,00		2642207 Főelzártócsap csere 2/9
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		361 508,00	0,00	361 508,00		
						**** 0430009 Elszámolási egység összesen:		361 508,00	0,00	361 508,00		
0430011 Kelenen Béla út 11.												
1625	Felújítás-Víz-fűtésberendezés											
4540	2025.12.09	253564/001				BC-2025-62		34 500,00	0,00	34 500,00		2650511 Vízfórtócsap csere, vezeték mosatása [BC-2025-62]
4540	2025.12.09	253565/001				2025/02491		5 867,00	0,00	5 867,00		2650512 Vízfórtócsap csere, vezeték mosatása anyag kg
4540	2025.12.22	253874/002				90235752		410 151,00	0,00	410 151,00		2658078 Mellékvíz mérő csere (90235752)
						** 1625 Főkönyvi szám összesen:		450 518,00	0,00	450 518,00		
						**** 0430011 Elszámolási egység összesen:		450 518,00	0,00	450 518,00		

Készült az



OPEN-LAK v25.09 programjával

Elszámolási egység analitika 2025
 Hónap: 01 - 12 Dátum: 2025.01.01 - 2025.12.31 Főkönyvi szám: 1621 - 1628
 2025.01.01 - 2025.12.31

Elszámolási egység: 00000000 - 99999999
 Körzet: 001 - 008

Körzet Főkönyv	Elszám. e.	Ellen.sz.	Biz.dát.	Biz.szám.	Számlaszám	T.hó	Partozik	Követel	Egyenleg	P Sorszám	Szöveg
0440022 Kelenen Béla úr 22.											
1624 Felújítás-Villanysevelés											
4540	2025.03.14	250684/001	PROF025/2025				133 350,00				2472598 Villamos biztonságai felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.03.25	250698/001	PROF026/2025				97 790,00				2472574 Villamvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:			231 140,00	0,00			
			****	0440022 Elszámolási egység összesen:			231 140,00	0,00			231 140,00
0440024 Kelenen Béla úr 24.											
1624 Felújítás-Villanysevelés											
4540	2025.03.14	250684/001	PROF025/2025				133 350,00				2472599 Villamos biztonságai felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.03.25	250698/001	PROF026/2025				97 790,00				2472575 Villamvédelmi felülvizsgálatok elvégzése
4540	2025.07.31	252073/001	2025/01417				23 341,00				2618138 Munkalapos villamos munka
			**	1624 Főkönyvi szám összesen:			254 481,00	0,00			254 481,00
1625 Felújítás-Víz-fűtésszevelés											
4540	2025.07.31	252072/001	KJ-2025-83				197 157,00				2618137 Konyhai szennyvíz alapvezeték cseréje (KJ-2025-83)
4540	2025.10.28	253149/002	90233244				256 508,00				2642310 Műlékvízmerő cseréje (90233244)
			**	1625 Főkönyvi szám összesen:			453 665,00	0,00			453 665,00
			****	0440024 Elszámolási egység összesen:			708 146,00	0,00			708 146,00
			*****	008 Körzet összesen:			7 882 657,00	0,00			7 882 657,00
			*****	Mind összesen:			94 916 486,00	0,00			94 916 486,00

Székesfehérvári 1. sz. Lakásfenntartó

Szövetkezet

Székesfehérvár, Radnóti tér 1-9.

**2026. évi tervek és költségek
előirányzatának előterjesztése,
2026. évi tervezett felújítási munkák kimutatása**

2026. évi bevétel-kötség terv (e Ft-ban) I-XII. hó 100 %

Sorszám	Megnevezés	2 025 tény	2 026 terv	Index
1.	Bevételek	862 185	878 000	101,83%
1.1	Használati díj	430 628	456 000	105,89%
1.2	Felújítás	251 580	238 000	94,60%
1.3	Uzemeltetési hozzájár.pince	13 846	13 800	99,67%
1.4	Garázsbérlési díj	19 727	19 750	100,12%
1.5	Bérlési díj	130 161	144 000	110,63%
1.6	Külső vállalkozás	3 299	1 000	30,31%
1.7	Egyéb	12 944	5 450	42,10%
2.	Költségek	697 543	878 000	125,87%
2.1	Villamosenergia	16 067	18 769	116,82%
2.2	Vízdíj	6 394	8 000	125,12%
2.3	Fűtés	6 888	8 000	116,14%
2.4	Belső-külső anyag	1 347	1 300	96,51%
2.5	Hulladék szállítás	49 751	56 000	112,56%
2.6	Irodaköltség	4 965	6 000	120,85%
2.7	Épülethigiéniai szolgáltatások	9 685	11 000	113,58%
2.8	Posta, telefon, bankköltség	13 338	15 000	112,46%
2.9	<i>Biztosítási díjak</i>	54 264	58 000	106,88%
2.10	Felügyeleti és szakértői díjak	9 854	11 000	111,63%
2.11	Behajtással kapcsolatos költségek	308	400	129,87%
2.12	Diszpécserszolgálat	9 906	9 906	100,00%
2.13	Takarítással kapcsolatos költség	80 038	89 000	111,20%
2.14	Liftkarbantartás -felügyelet	47 273	53 000	112,11%
2.15	Víz- fűtésszerelési munka	12 807	9 000	70,27%
2.16	Építő szakipari munka	6 346	8 500	133,94%
2.17	Villanyszerelési munka	7 657	8 000	104,48%
2.18	Lakatos munka	5 399	6 000	111,13%
2.19	Lph-on végzett egyéb szakipari munka	1 802	2 000	110,99%
2.20	Ktg.megosztók elszám.költsége	28 363	32 000	112,82%
2.21	Tűzvédelmi karbant.,felülvizs.,ellenőrz.	7 698	9 000	116,91%
2.22	Személyi jellegű kifizetések	4 722	6 000	127,06%
2.23	Egyéb, m.n.s. költség, ráfordítás	4 758	6 500	136,61%
2.24	Munkabér	143 984	158 400	110,01%
2.25	Szociális hozzájárulási adó+alk.jár.	12 660	15 400	121,64%
2.26	Tisztségviselők tiszteletdíja	7 600	8 625	113,49%
2.27	Tisztségvis.tiszt.d.utáni szoc.hjár.adó	175	0	0,00%
2.28	Közösségi megbízottak tisztelet díja	14 514	15 000	103,35%
2.29	Közösségi megb.d.utáni szoc.hjár.adó	542	600	110,70%
2.30	Szövetségi, kamarai hozzájárulás	65	100	153,85%
2.31	Értékcsökkenés	8 205	10 000	121,88%
2.32	Helyi adó, illeték	10 511	11 000	104,65%
2.33	Társasági adó	9 128	10 000	109,55%
2.34	Külső vállalkozás költsége	210	500	238,10%
2.35	Kamerarendszer üzemeltetés	5 403	8 000	148,07%
2.36	Uzemeltetés tartalékkeret	0	88 000	#####
2.37	Felújítás	94 916	120 000	126,43%
2.38	Felújítási tartalékkeret	76 684	50 000	65,20%
2.39	Biztonsági tartalékkeret	45 400	68 000	149,78%

Tájékoztatjuk a Tisztelt Küldötteket, hogy a kimutatás a 2025. évi tény és a 2026. évi tervszámokat mutatja.

Bevétel-Költség terv bevételeinek ismertetése:

- 1.1. sor Használati díj (üzemeltetési hozzájárulás) előírás.
- 1.2. sor Véglegesen átadott pénzeszköz (felújítás) befizetés.
- 1.3. sor Pincehasználati díj bevétel.
- 1.4. sor Garázsbérleti díj bevétel.
- 1.5. sor Lakás, üzlethelyiség és egyéb bérleményi bevétel.
- 1.6. sor Külső vállalkozási tevékenységünk tervezett bevétele. (külső takarítás, bérlő felé továbbszámlázott bevétel, a társasházkezelés díja, anyagértékesítés bevétele, valamint a külső megrendelésekre végzett munkák értéke)
- 1.7. sor Itt mutatjuk ki a szövetkezeti tagnak továbbszámlázott vízdíjat, a lépcsőházi egyéb bevételeket (biztosító káresemény miatti térítése, végrehajtási költség megtérülése, kapott állami támogatás, kamat LTP lejárta esetén).

Bevétel-Költség terv költségeinek ismertetése:

- 2.1. sor Villamos energia költsége.
- 2.2. sor Lépcsőházra eső vízdíj költsége. (Főmérő és almérő közötti különbség)
- 2.3. sor Lépcsőházi, iroda, telephely (Móri út), és egyéb fűtés költsége.
- 2.4. sor Lépcsőházi és eladott anyag költsége.
- 2.5. sor Lépcsőházi hulladékszállítás költsége.
- 2.6. sor Itt jelenik meg a nyomtatvány beszerzés, biztonságtechnikai szolgáltatás díja, számítógépek karbantartásának költsége, tisztítószer vásárlás, szaklapok előfizetési díja.
- 2.7. sor Ez a költségnem tartalmazza a bogárirtás, patkányirtás, gyomirtás és a szemétdobó tisztítás költségét.
- 2.8. sor Posta- telefon- és bankköltséget összevontan mutatja.
- 2.9. sor A szövetkezet cégautójának kötelező biztosítását és az épületek biztosítási díját tartalmazza.
- 2.10. sor A szövetkezet jogi képviselőjének, könyvvizsgálói ellenőrzés, üzemorvosi szolgálat, tűz- és munkavédelmi tanácsadás díját mutatja.
- 2.11. sor Behajtással, kártérítéssel kapcsolatos költségek.
- 2.12. sor Diszpécsterszolgálat költsége.
- 2.13. sor Takarítás költsége.
- 2.14. sor Liftkarbantartás, üzemügyelet költsége.
- 2.15. sor Víz- fűtésszerelési munka költsége.
- 2.19. sor Egyéb szakipari munka (üvegezés, kaputelefon) költsége.

- 2.20. sor Költségmegosztók elszámolásának költsége.
- 2.21. sor Tűzvédelmi előírásokkal kapcsolatos karbantartások, felülvizsgálatok, ellenőrzések.
- 2.22. sor Személyi jellegű kifizetések. (Reprezentációs költség, telefonhasználat és járulékai, saját gépkocsi használat költsége, bérletterítés, küldöttgyűlés ajándékutalványa és járulékai)
- 2.23. sor Egyéb máshova nem sorolható költségek, ráfordítások. (Terembérlet, nyomdai költségek, zászló kihelyezés, tűzoltó készülék ellenőrzés, után világító táblák kihelyezése)
- 2.24. sor Munkabér, egyszerűsített foglalkoztatás.
- 2.25. sor Munkabér után fizetendő szociális hozzájárulási adó.
- 2.26. sor Tisztségviselők tiszteletdíja.
- 2.27. sor Tisztségviselők tiszteletdíja után fizetendő szociális hozzájárulási adó.
- 2.28. sor Közösségi megbízottak tiszteletdíja.
- 2.29. sor Közösségi megbízottak tiszteletdíja után fizetendő szociális hozzájárulási adó.
- 2.30. sor Szövetségi, kamarai hozzájárulás.
- 2.31. sor Értékcsökkenés.
- 2.32. sor Helyi adók, illetékek, értékvesztés.
- 2.33. sor Társasági adó.
- 2.34. sor Külső vállalkozás költsége.
- 2.35. sor Kamerarendszer üzemeltetés.
- 2.36. sor Üzemeltetés tartalékkeret.
- 2.37. sor Felújítás
- 2.38. sor Felújítási tartalékkeret
- 2.39. sor Biztonsági tartalékkeret.

Fontos, hogy tisztában legyünk azzal: jelenleg olyan, számunkra kedvezőtlen gazdasági folyamatok hatásait tapasztaljuk, amelyek fokozott odafigyelést és felelős gazdálkodást igényelnek. A gazdasági nehézségek és a megnövekedett költségszintből fakadó kihívások csak megfontolt, körültekintő döntésekkel kezelhetők eredményesen. Fontos, hogy tartalékainkat ne éljük fel, hanem megőrizzük pénzügyi stabilitásunkat annak érdekében, hogy biztos alapokra támaszkodhassunk.

A felújítási terv összeállítása során figyelembe vettük a közösségi kapcsolattartókkal kal történt egyeztetések eredményeit, a felmerült

igényeket. A tervezés alapját a szükségesség, a fontosság és a megvalósíthatóság szempontjai képezték.

Kérjük a Tisztelt Küldötteket, hogy a 2026. évre vonatkozó költségvetést fogadják el, és továbbra is szavazzanak bizalmat a szövetkezet Igazgatóságának és munkatársainak a kitűzött feladatok felelős végrehajtásához.

Székesfehérvár, 2026. március 24.

Tisztelettel:

Lakásszövetkezet Igazgatósága

2026. ÉVI FELÚJÍTÁSI TERV ÖSSZESÍTŐ

Tervezett felújítás	120 000 e Ft
Felújítási tartalékkeret	50 000 e Ft
<u>Biztonsági tartalékkeret</u>	<u>68 000 e Ft</u>
Mindösszesen:	238 000 e Ft

2026. évi felújítási terv

Szakipari felújítási munkák

Lépcsőház	Munka megnevezés	2026. Terv (Ft)
Széchenyi u. 33.	Lépcsőházi burkolat csere (V.em,VIII.em,IX. em)	4 800 000
Kígyó u. 1.	Portál külső szigetelésének javítása	490 000
Kígyó u. 2.	Portál külső szigetelésének javítása	490 000
Kígyó u. 3.	Portál külső szigetelésének javítása	490 000
Kígyó u. 4.	Portál külső szigetelésének javítása	490 000
Gáz u. 9/B.	Lépcsőházi burkolat csere	8 000 000
Rákóczi u. 16.	Lépcsőházi burkolat csere	3 240 000
Összesen:		18 000 000

Városi közművek felújításával kapcsolatos épület felújítások

Lépcsőház	Munka megnevezés	2026. Terv (Ft)
Budai út 96.	Csapadékvíz vezetékrendszer felújítás	3 200 000
Budai út 163.	Csapadékvíz vezetékrendszer felújítás	2 900 000
Rákóczi u. 12.	Szennyvíz vezeték rendszer felújítás	5 600 000
Palotai u.67.	Gáz alapvezeték részleges cseréje	700 000
Palotai u.69.	Gáz alapvezeték részleges cseréje	700 000
Összesen:		13 100 000

Lift felújítási munkák

Lépcsőház	Munka megnevezés	2026. Terv (Ft)
Palotai u. 63.	Vezérléscsere	5 500 000
Palotai u. 65.	Vezérléscsere	5 500 000
Mikszáth u. 1.	Lift seb.határoló + fog.készülék csere	1 100 000
Mikszáth u. 3.	Lift seb.határoló + fog.készülék csere	1 100 000
Mikszáth u. 5.	Lift seb.határoló + fog.készülék csere	1 100 000
Mikszáth u. 7.	Lift seb.határoló + fog.készülék csere	1 100 000
Összesen:		15 400 000

Rendkívüli, halaszthatatlanná vált felújítások

Lépcsőház	Munka megnevezés	2026. Terv (Ft)
Budai u. 82.	Tető szigetelés	3 072 000
Radnóti tér 4.	Tető szigetelés	2 496 000
Radnóti tér 5.	Tető szigetelés	2 496 000
Összesen:		8 064 000
Felújítások összesen:		54 564 000
Vis maior keretre tervezett felhasználás, mely az előre nem látható meghibásodására rendbetételére szolgál.		65 436 000
Mindösszesen		120 000 000

Tagsági kérés alapján az alábbi lépcsőházak
32 A-ra történő felbővítését érintő felújítási munkák:

Felújítási alapot nem érintő felújítások

Lépcsőház	Munka megnevezés	2026. Terv (Ft)
Mancz J. u. 4/C	Villamos hálózat teljesítményének 32 A-ra bővítés	4 500 000
Mancz J. u. 4/D	Villamos hálózat teljesítményének 32 A-ra bővítés	4 500 000
Mancz J. u. 6.	Villamos hálózat teljesítményének 32 A-ra bővítés	4 500 000
Mancz J. u. 12.	Villamos hálózat teljesítményének 32 A-ra bővítés	4 500 000
Cserepes köz 5.	Villamos hálózat teljesítményének 32 A-ra bővítés	4 500 000
Összesen:		22 500 000

Megnevezés	üzemeltetett m2	2025. felújítási díj 06 01-től Ft/m2/hó	2026. felújítási díj 06 01-től Ft/m2/hó
Palotai u. 53.	2 080	88	93
Palotai u. 55.	2 080	94	99
Palotai u. 57.	2 080	83	88
Palotai u. 59.	2 080	94	99
Palotai u. 61.	2 080	88	93
Palotai u. 63.	2 080	83	89
Palotai u. 65.	2 080	94	99
Palotai u. 67.	2 080	75	80
Palotai u. 69.	2 080	117	122
Palotai u. 71.	2 080	120	140
Palotai u. 73.	2 080	83	90
Palotai u. 75.	2 080	117	122
Palotai u. 77.	2 080	94	99
Palotai u. 79.	2 080	94	99
Széchenyi u. 33.	2 332	77	82
Széchenyi u. 35.	2 332	83	88
Széchenyi u. 37.	2 332	77	82
Széchenyi u. 39.	1 903	77	82
Széchenyi u. 41.	1 903	72	72
Széchenyi u. 43.	1 903	66	66
Széchenyi u. 47.	2 332	72	72
Széchenyi u. 49.	2 332	72	72
Széchenyi u. 51.	2 332	50	50
Kígyó u. 1.	1 570	85	95
Kígyó u. 2.	1 570	105	110
Kígyó u. 3.	1 570	77	82
Kígyó u. 4.	1 570	125	130
Rákóczi u. 6.	1 590	130	135
Rákóczi u. 8.	1 590	108	113
Rákóczi u. 10.	1 590	130	135
Rákóczi u. 12.	1 590	97	102
Rákóczi u. 14.	1 590	83	88
Rákóczi u. 16.	1 590	91	96
József u. 4.	2 060	88	93
József u. 6.	2 060	88	93
József u. 10.	2 060	129	134
József u. 12.	2 060	83	88
Salétrom u. 1.	775	94	99
Salétrom u. 3.	775	77	82
Salétrom u. 5.	775	83	88
Salétrom u. 7.	775	105	125
Salétrom u. 9.	775	94	94
Salétrom u. 11.	775	94	94
Salétrom u. 13.	775	83	88
Salétrom u. 15.	775	99	104
Salétrom u. 17.	775	88	93
Salétrom u. 19.	775	100	105
Rákóczi u. 27/a	584	110	130
Rákóczi u. 27/b	584	105	125
Rákóczi u. 27/c	584	110	130

Megnevezés	üzemeltetett m ²	2025. felújítási díj 06 01-től Ft/m ² /hó	2026. felújítási díj 06 01-től Ft/m ² /hó
Rákóczi u. 29/a	584	115	135
Rákóczi u. 29/b	584	110	130
Rákóczi u. 29/c	584	110	130
Pilinszky tér 1.	775	110	110
Pilinszky tér 2.	775	110	110
Pilinszky tér 3.	775	110	115
Pilinszky tér 4.	775	110	115
Pilinszky tér 5.	775	110	115
Pilinszky tér 6.	775	94	94
Pilinszky tér 7.	775	105	105
Pilinszky tér 8.	775	110	110
Pilinszky tér 9.	775	110	115
Radnóti tér 1.	775	99	104
Radnóti tér 2.	775	99	104
Radnóti tér 3.	775	94	99
Radnóti tér 4.	775	77	82
Radnóti tér 5.	775	77	82
Radnóti tér 6.	775	88	93
Radnóti tér 7.	775	111	116
Radnóti tér 8.	775	99	104
Radnóti tér 9.	775	105	110
Mancz u. 4/a	1 903	96	96
Mancz u. 4/b	1 903	107	107
Mancz u. 4/c	1 903	85	85
Mancz u. 4/d	1 903	85	85
Mancz u. 6.	1 590	113	113
Mancz u. 8.	1 590	113	118
Mancz u. 10.	1 590	102	102
Mancz u. 12.	1 590	102	102
Mancz u. 14.	1 590	102	102
Mikszáth u. 1.	1 272	127	127
Mikszáth u. 3.	1 272	127	127
Mikszáth u. 5.	1 272	138	143
Mikszáth u. 7.	1 272	127	132
Gáz u. 9/a	2 420	105	110
Gáz u. 9/b	1 892	77	82
Gáz u. 9/c	2 420	66	66
Gáz u. 11.	775	94	100
Gáz u. 13.	775	94	99
Gáz u. 15.	775	94	99
Gáz u. 17/a	2 420	75	75
Gáz u. 17/b	2 420	85	95
Sarló u. 6.	2 080	99	99
Sarló u. 8.	2 080	110	115
Sarló u. 10.	2 080	99	104
Sarló u. 14.	3 300	72	77
Budai u. 80.	2 200	83	88
Budai u. 82.	1 720	88	88
Budai u. 84.	2 200	83	83
Budai u. 86.	2 200	115	135

Megnevezés	üzemeltetett m2	2025. felújítási díj 06 01-től Ft/m2/hó	2026. felújítási díj 06 01-től Ft/m2/hó
Budai u. 88.	1 710	110	130
Budai u. 92.	3 300	55	55
Budai u. 96.	3 300	40	40
Budai u. 100.	3 300	88	88
Köfém ltp. 8.	731	121	121
Köfém ltp. 9.	641	123	123
Köfém ltp. 10.	707	121	121
Királysor 29.	775	99	104
Királysor 31.	775	105	110
Királysor 33.	775	110	110
Királysor 35.	775	105	105
Királysor 37.	775	110	110
Királysor 39.	775	128	128
Királysor 41.	775	105	105
Királysor 43.	775	121	121
Királysor 45.	775	94	94
Királysor 47.	775	110	115
Királysor 49.	775	105	105
Királysor 51.	775	105	110
Királysor 57.	775	99	104
Királysor 59.	775	117	122
Királysor 61.	775	99	99
Királysor 63.	780	110	115
Királysor 65.	780	110	115
Budai u. 102.	780	105	110
Cserepes köz 5.	3 289	75	75
Cserepes köz 7.	3 289	75	75
Sziget u. 47.	1 720	72	77
Sziget u. 49.	1 720	72	72
Sziget u. 51.	1 720	94	94
Tolnai u. 34	2 178	66	66
Tolnai u. 44.	1 700	112	122
Tolnai u. 46.	1 720	105	125
Budai u. 163.	2 200	88	88
Budai u. 165.	2 200	80	80
Sütő u. 16.	1 025	83	83
Sütő u. 18.	645	99	99
Sütő u. 20.	645	66	66
Sütő u. 22.	645	77	77
Sütő u. 24.	645	77	77
Sütő u. 26.	645	82	87
Sütő u. 28.	775	77	77
Kelemen u. 9.	1 160	83	83
Kelemen u. 11.	1 140	95	105
Kelemen u. 22.	920	55	55
Kelemen u. 24.	920	55	55

Lépcsőház megnevezése	m2	2025.jan.haszn.díj Ft/m2/hó	2026.jan.haszn.díj Ft/m2/hó
Palotai u. 53.	2 080	187	217
Palotai u. 55.	2 080	167	179
Palotai u. 57.	2 080	173	183
Palotai u. 59.	2 080	170	180
Palotai u. 61.	2 080	187	192
Palotai u. 63.	2 080	173	203
Palotai u. 65.	2 080	167	197
Palotai u. 67.	2 080	173	203
Palotai u. 69.	2 080	181	186
Palotai u. 71.	2 080	171	191
Palotai u. 73.	2 080	178	190
Palotai u. 75.	2 080	185	197
Palotai u. 77.	2 080	186	196
Palotai u. 79.	2 080	169	193
Széchenyi u. 33.	2 332	163	169
Széchenyi u. 35.	2 332	160	190
Széchenyi u. 37.	2 332	165	180
Széchenyi u. 39.	1 903	186	216
Széchenyi u. 41.	1 903	187	203
Széchenyi u. 43.	1 903	177	187
Széchenyi u. 47.	2 332	167	187
Széchenyi u. 49.	2 332	165	170
Széchenyi u. 51.	2 332	179	189
Kígyó u. 1.	1 570	177	192
Kígyó u. 2.	1 570	176	191
Kígyó u. 3.	1 570	168	183
Kígyó u. 4.	1 570	176	191
Rákóczi u. 6.	1 590	191	206
Rákóczi u. 8.	1 590	184	199
Rákóczi u. 10.	1 590	181	196
Rákóczi u. 12.	1 590	194	199
Rákóczi u. 14.	1 590	180	210
Rákóczi u. 16.	1 590	176	206
József u. 4.	2 060	166	171
József u. 6.	2 060	171	176
József u. 10.	2 060	180	185
József u. 12.	2 060	173	181
Salétrom u. 1.	775	163	168
Salétrom u. 3.	775	163	168
Salétrom u. 5.	775	163	168
Salétrom u. 7.	775	163	183
Salétrom u. 9.	775	157	162
Salétrom u. 11.	775	160	165
Salétrom u. 13.	775	163	168
Salétrom u. 15.	775	159	164
Salétrom u. 17.	775	159	164
Salétrom u. 19.	775	161	176
Rákóczi u. 27/a	584	147	152
Rákóczi u. 27/b	584	140	160
Rákóczi u. 27/c	584	140	150

Lépcsőház megnevezése	m2	2025.jan.haszn.díj Ft/m2/hó	2026.jan.haszn.díj Ft/m2/hó
Rákóczi u. 29/a	584	147	157
Rákóczi u. 29/b	584	147	153
Rákóczi u. 29/c	584	147	160
Pilinszky tér 1.	775	152	157
Pilinszky tér 2.	775	152	157
Pilinszky tér 3.	775	168	173
Pilinszky tér 4.	775	151	156
Pilinszky tér 5.	775	151	161
Pilinszky tér 6.	775	153	158
Pilinszky tér 7.	775	156	161
Pilinszky tér 8.	775	159	164
Pilinszky tér 9.	775	152	157
Radnóti tér 1.	775	167	172
Radnóti tér 2.	775	165	170
Radnóti tér 3.	775	165	170
Radnóti tér 4.	775	159	164
Radnóti tér 5.	775	156	161
Radnóti tér 6.	775	172	177
Radnóti tér 7.	775	167	172
Radnóti tér 8.	775	167	172
Radnóti tér 9.	775	164	169
Mancz u. 4/a	1 903	175	195
Mancz u. 4/b	1 903	175	200
Mancz u. 4/c	1 903	175	200
Mancz u. 4/d	1 903	175	191
Mancz u. 6.	1 590	193	218
Mancz u. 8.	1 590	201	231
Mancz u. 10.	1 590	180	195
Mancz u. 12.	1 590	186	211
Mancz u. 14.	1 590	186	206
Mikszáth u. 1.	1 272	178	183
Mikszáth u. 3.	1 272	185	190
Mikszáth u. 5.	1 272	197	202
Mikszáth u. 7.	1 272	189	194
Gáz u. 9/a	2 420	178	183
Gáz u. 9/b	1 892	186	206
Gáz u. 9/c	2 420	176	181
Gáz u. 11.	775	152	157
Gáz u. 13.	775	147	152
Gáz u. 15.	775	154	159
Gáz u. 17/a	2 420	172	177
Gáz u. 17/b	2 420	172	184
Sarló u. 6.	2 080	175	187
Sarló u. 8.	2 080	164	169
Sarló u. 10.	2 080	169	174
Sarló u. 14.	3 300	161	173
Budai u. 80.	2 200	175	187
Budai u. 82.	1 720	187	200
Budai u. 84.	2 200	184	189
Budai u. 86.	2 200	180	200

Lépcsőház megnevezése	m2	2025.jan.haszn.díj Ft/m2/hó	2026.jan.haszn.díj Ft/m2/hó
Budai u. 88.	1 710	187	212
Budai u. 92.	3 300	150	155
Budai u. 96.	3 300	141	159
Budai u. 100.	3 300	153	166
Köfém ltp. 8.	731	167	177
Köfém ltp. 9.	641	183	198
Köfém ltp. 10	707	169	199
Királysor 29.	775	157	162
Királysor 31.	775	157	162
Királysor 33.	775	165	170
Királysor 35.	775	153	158
Királysor 37.	775	149	154
Királysor 39.	775	148	153
Királysor 41.	775	169	174
Királysor 43.	775	169	174
Királysor 45.	775	176	181
Királysor 47.	775	168	173
Királysor 49.	775	173	178
Királysor 51.	775	175	180
Királysor 57.	775	156	161
Királysor 59.	775	160	170
Királysor 61.	775	160	165
Királysor 63.	780	163	168
Királysor 65.	780	165	170
Budai u. 102.	780	163	168
Cserepes köz 5.	3 289	170	175
Cserepes köz 7.	3 289	164	177
Sziget u. 47.	1 720	182	194
Sziget u. 49.	1 720	179	190
Sziget u. 51.	1 720	173	186
Tolnai u. 34	2 178	193	198
Tolnai u. 44.	1 700	179	192
Tolnai u. 46.	1 720	194	219
Budai u. 163.	2 200	171	182
Budai u. 165.	2 200	171	191
Sütő u. 16.	1 025	175	180
Sütő u. 18.	645	179	184
Sütő u. 20.	645	181	186
Sütő u. 22.	645	179	184
Sütő u. 24.	645	179	184
Sütő u. 26.	645	179	184
Sütő u. 28.	775	168	173
Kelemen u. 9.	1 160	148	153
Kelemen u. 11.	1 140	164	169
Kelemen u. 22.	920	137	142
Kelemen u. 24.	920	137	142

LTP szerződések lépcsőházi részletező kimutatása

3. sz. melléklet

Lépcsőház	LTP				Havi összeg/lph	Összes befizetés 2025.
	Szerződés szám	Kezdetre	Vége	Havi összeg		
I. körzet						
Palotai u. 53.	11773999-48118507	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 55.	11773999-48118514	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 57.	11773999-48118521	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 59.	11773999-48118538	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 61.	11773999-48118545	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 63.	11773999-48118552	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 65.	11773999-48118576	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Palotai u. 67.	11773999-26827537	2018.02.19	2028.02.28	89 980	12 855	8 548 100
Palotai u. 69.					12 855	
Palotai u. 71.					12 854	
Palotai u. 73.					12 854	
Palotai u. 75.					12 854	
Palotai u. 77.					12 854	
Palotai u. 79.					12 854	
II. körzet						
Széchenyi u. 33.	11773999-27039896	2018.02.23	2028.02.28	69 990	23 330	6 649 050
Széchenyi u. 35.					23 330	
Széchenyi u. 37.					23 330	
Széchenyi u. 39.	11773999-26827575	2018.02.19	2028.02.28	59 990	19 996	5 699 050
Széchenyi u. 41.					19 997	
Széchenyi u. 43.					19 997	
Széchenyi u. 47.	11773999-27039906	2018.02.23	2028.02.28	69 990	23 330	6 649 050
Széchenyi u. 49.					23 330	
Széchenyi u. 51.					23 330	
III. körzet						
Mancz J. u. 4/a	11773999-24391519	2018.02.23	2028.02.28	69 990	17 497	6 649 050
Mancz J. u. 4/b					17 497	
Mancz J. u. 4/c					17 498	
Mancz J. u. 4/d					17 498	
Mancz J. u. 6.	11773999-27039937	2018.02.23	2028.02.28	69 990	13 998	6 649 050
Mancz J. u. 8.					13 998	
Mancz J. u. 10.					13 998	
Mancz J. u. 12.					13 998	
Mancz J. u. 14.					13 998	
Mikszáth K. u. 1.	11773999-27039913	2018.02.23	2028.02.28	59 990	14 997	5 699 050
Mikszáth K. u. 3.					14 997	
Mikszáth K. u. 5.					14 998	
Mikszáth K. u. 7.					14 998	
IV. körzet						
József u. 4.	11773999-26827410	2018.02.15	2028.02.28	59 990	29 995	5 699 050
József u. 6.					29 995	
József u. 10.	11773999-26827427	2018.02.15	2028.02.28	59 990	29 995	5 699 050
József u. 12.					29 995	
Salétrom u. 1.	11773999-48148298	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 3.	11773999-48148308	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 5.	11773999-48148339	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 7.	11773999-48148322	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 9.	11773999-48148315	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 11.	11773999-48148377	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 13.	11773999-48148360	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 15.	11773999-48148353	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 17.	11773999-48148346	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Salétrom u. 19.	11773999-48148384	2024.01.30	2034.01.10	50 000	50 000	1 150 000
Rákóczi u. 27/a	11773999-48118655	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Rákóczi u. 27/b	11773999-48118679	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Rákóczi u. 27/c	11773999-48118662	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000

LTP szerződések lépcsőházi részletező kimutatása

3. sz. melléklet

Lépcsőház	LTP				Havi összeg/lph	Összes befizetés 2025.
	Szerződés szám	Kezdet	Vége	Havi összeg		
Rákóczi u. 29/a	11773999-48118693	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Rákóczi u. 29/b	11773999-48118703	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Rákóczi u. 29/c	11773999-48118710	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Pilinszky tér 1.	11773999-24391454	2018.02.21	2028.02.28	49 990	16 663	4 749 050
Pilinszky tér 2.					16 663	
Pilinszky tér 3.					16 664	
Pilinszky tér 4.	11773999-24391485	2018.02.21	2028.02.28	39 990	19 995	3 799 050
Pilinszky tér 5.					19 995	
Pilinszky tér 6.	11773999-24391492	2018.02.21	2028.02.28	39 990	19 995	3 799 050
Pilinszky tér 7.					19 995	
Pilinszky tér 8.	11773999-24391502	2018.02.21	2028.02.28	39 990	19 995	3 799 050
Pilinszky tér 9.					19 995	
Radnóti tér 1.	11773999-48448569	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 2.	11773999-48448583	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 3.	11773999-48448624	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 4.	11773999-48448631	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 5.	11773999-48448617	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 6.	11773999-48448600	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 7.	11773999-48448590	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 8.	11773999-48448648	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Radnóti tér 9.	11773999-48448686	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
V. körzet						
Kígyó u. 1.	11773999-26827544	2018.02.19	2028.02.28	59 990	14 997	5 699 050
Kígyó u. 2.					14 997	
Kígyó u. 3.					14 998	
Kígyó u. 4.					14 998	
Rákóczi u. 6.	11773999-26827489	2018.02.16	2028.02.28	49 990	24 995	4 749 050
Rákóczi u. 8.					24 995	
Rákóczi u. 10.	11773999-26827551	2018.02.19	2028.02.28	49 990	24 995	4 749 050
Rákóczi u. 12.					24 995	
Rákóczi u. 14.	11773999-26827568	2018.02.19	2028.02.28	49 990	24 995	4 749 050
Rákóczi u. 16.					24 995	
VI. körzet						
Gáz u. 9/a	11773999-27039999	2018.02.23	2028.02.28	69 990	23 330	6 649 050
Gáz u. 9/b					23 330	
Gáz u. 9/c					23 330	
Gáz u. 17/a	11773999-27040009	2018.02.23	2028.02.28	59 990	29 995	5 639 060
Gáz u. 17/b					29 995	
Gáz u. 11.	11773999-26827599	2018.03.19	2028.03.31	49 990	16 663	4 699 060
Gáz u. 13.					16 663	
Gáz u. 15.					16 664	
Sarló u. 6.	11773999-26827434	2018.02.15	2028.02.28	49 990	49 990	4 749 050
Sarló u. 8.	11773999-26827441	2018.02.15	2028.02.28	49 990	49 990	4 749 050
Sarló u. 10.	11773999-26827458	2018.02.15	2028.02.28	49 990	49 990	4 749 050
Sarló u. 14.	11773999-26827609	2018.03.14	2028.03.31	59 990	59 990	5 699 050
Király sor 29.	11773999-48118387	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 31.	11773999-48118370	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 33.	11773999-48118363	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 35.	11773999-48118428	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 37.	11773999-48118411	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 39.	11773999-48118487	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 41.	11773999-26827465	2018.02.15	2028.02.28	49 990	16 663	4 749 050
Király sor 43.					16 664	
Király sor 45.					16 663	
Király sor 47.	11773999-48118397	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 49.	11773999-48118435	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 51.	11773999-48118466	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000

LTP szerződések lépcsőházi részletező kimutatása

3. sz. melléklet

Lépcsőház	LTP				Havi összeg/lph	Összes befizetés 2025.
	Szerződés szám	Kezdet	Vége	Havi összeg		
VII. körzet						
Budai út 80.	11773999-27039944	2018.02.22	2028.02.28	69 990	13 998	6 649 050
Budai út 82.					13 998	
Budai út 84.					13 998	
Budai út 86.					13 998	
Budai út 88.					13 998	
Budai út 92.	11773999-27039951	2018.02.22	2028.02.28	59 990	59 990	5 699 050
Budai út 96.	11773999-27039968	2018.02.22	2028.02.28	59 990	59 990	5 699 050
Budai út 100.	11773999-27039975	2018.02.22	2028.02.28	59 990	59 990	5 699 050
Budai út 163.	11773999-27039982	2018.02.22	2028.02.28	49 990	49 990	4 749 050
Budai út 165.	11773999-48118356	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Kőfém ltp. 8.	11773999-26827472	2018.02.15	2028.02.28	49 990	16 663	4 699 060
Kőfém ltp. 9.					16 664	
Kőfém ltp. 10.					16 663	
Király sor 57.	11773999-48118473	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 59.	11773999-48118459	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 61.	11773999-48118442	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 63.	11773999-48118480	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Király sor 65.	11773999-48118497	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Budai út 102.	11773999-48118349	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
VIII. körzet						
Cserepes köz 5.	11773999-26827506	2018.02.16	2028.02.28	69 990	34 995	6 649 050
Cserepes köz 7.					34 995	
Sziget u. 47.	11773999-48118727	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Sziget u. 49.	11773999-48118734	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Sziget u. 51.	11773999-48118765	2023.07.01	2031.07.31	50 000	50 000	1 500 000
Tolnai u. 34.	11773999-26827513	2018.02.16	2028.02.28	49 990	49 990	4 749 050
Tolnai u. 44.	11773999-26827520	2018.02.16	2028.28.28	49 990	24 995	4 749 050
Tolnai u. 46.					24 995	
Kelemen u. 9.	11773999-26827496	2018.02.16	2028.02.28	49 990	24 995	4 749 050
Kelemen u. 11.					24 995	
Kelemen u. 22.	11773999-24391461	2018.02.21	2028.02.28	39 990	39 990	3 799 050
Kelemen u. 24.	11773999-24391478	2018.02.21	2028.02.28	39 990	39 990	3 799 050
Sütő u. 16.	11773999-26827582	2018.02.19	2028.02.28	59 990	8 570	5 699 050
Sütő u. 18.					8 570	
Sütő u. 20.					8 570	
Sütő u. 22.					8 570	
Sütő u. 24.					8 570	
Sütő u. 26.					8 570	
Sütő u. 28.					8 570	
Összesen						276 102 980